

Aanpak op hoofdlijnen

Aan: Het college van burgemeester en wethouders
Van: D.J.W. Nijdam
CC: B. Aardema (manager), B. Kupers (communicatie), N. Schipper (ruimtelijke ordening)
Datum: 13 december 2018
Betreft: Doel, uitgangspunten en aanpak participatietraject Zuidlaren

In deze notitie is het participatietraject van Citisens (Necker van Naem) voor de ontwikkeling van een concreet plan voor de centrumontwikkeling in Zuidlaren in 2019 samengevat op hoofdlijnen.

Begin 2018 is een inwonersenquête gehouden over het Zuidlaarder centrum. Hier hebben 1.905 mensen aan meegedaan, waarvan 1.600 respondenten hebben gezegd bij de verdere planvorming betrokken te willen blijven. Uit het onderzoek blijkt dat inwoners (1) de nostalgie van het dorp koesteren, maar óók verandering willen. De belangrijkste verbeterpunten zijn volgens de inwoners (2) parkeren, (3) verkeersdruk en (4) het supermarktaanbod.

Ruimtelijk en economisch adviesbureau Broekhuis-Rijs advisering constateert deze knelpunten ook in zijn notitie over het Zuidlaarder centrum uit 2017. Verder signaleert hij een aantal autonome ontwikkelingen zoals vergrijzing en opvolgingsproblematiek, en verdringing door online shoppen. Het advies is om (5) het bestaande winkellint te versterken. Dat is nodig voor een toekomstbestendig centrum en om ervoor te zorgen dat weer meer mensen hun boodschappen gaan doen in Zuidlaren.

Doel

Het college van B&W wil in 2019 toewerken naar een concreet plan voor het centrum en wil dat met een zo breed mogelijke vertegenwoordiging van inwoners, belanghebbenden en experts gaan doen. Een plan waar heel het dorp zich in herkent. Waarmee we niet alleen nu, over vijf of tien jaar blij zijn, maar waarop we over 30 jaar nog steeds trots zijn. We willen het beste plan, dat recht doet aan de unieke kwaliteiten van het dorp, past binnen de recreatieve en toeristische functie en een oplossing biedt voor de gesignaleerde verbeterpunten.

Uitgangspunten

Er is in het verleden een eerste schets gepresenteerd door de gemeente, maar wat hierin is getekend ligt beslist niet vast. Het college van B&W gaat dit proces zo onbevangen mogelijk in. Er is geen vooringenomen concept, maar willen wel dat de uitkomst voldoet aan een aantal uitgangspunten. Die uitgangspunten vormen de speelruimte voor de deelnemers. De ambitie is om de diversiteit aan meningen en ideeën boven water te krijgen, consequenties hiervan in beeld te brengen en dat te verwerken in een concreet plan. Iedereen kan hier aan meedoen, ook zij die in minder georganiseerd verband opereren.

B&W laten ontwerpend onderzoeken wat de beste uitkomst is voor het centrum, binnen onderstaande speelruimte:

1. De unieke ruimtelijke kwaliteit en het dorpse karakter van Zuidlaren blijft behouden.
2. Het parkeren wordt verbeterd. Eventuele grootschalige uitbreiding van parkeerplaatsen blijft zoveel mogelijk uit zicht.
3. De verkeersdruk op de Stationsweg wordt verlaagd.
4. Het supermarktaanbod wordt versterkt.
5. Het winkellint wordt versterkt.

Proces op hoofdlijnen

Nadat het traject in februari tot in detail is voorbereid, en de gemeenteraad het doel, de speelruimte en het proces heeft vastgesteld, start Citisens (Necker van Naem) in maart met de eerste stap van het participatietraject: het verder in kaart brengen van kansen en knelpunten. Het eindproduct hiervan is een ontwikkelrichting die aan de gemeenteraad wordt gepresenteerd en wordt vastgesteld. Dit vormt de basis voor stap 2: de ruimtelijke uitwerking. Het concrete plan voor de centrumontwikkeling wordt in november aan de raad gepresenteerd, waarna in december besluitvorming plaatsvindt. Het ontwerptraject wordt feestelijk afgesloten op de Brink.

Planning en mijlpalen



	Januari - februari 2019	Maart – mei 2019	Juni – december 2019	December 2019
Fase	Vorbereiding	1. Kansen en knelpunten	2. Ambities en ruimtelijke uitwerking	3. Feestelijke afsluiting
Inhoud	Onderdelen: / Voorbereiden / Bespreken / afstemming Resultaten: / Concreet stappenplan centrale boodschap / Basis voor platform / Leidraad verdere proces	Onderdelen: / Terugkoppeling / Platformwebsite / Stakeholder pop-up / Online onderzoek Resultaten: / Achterliggende motivatie en waarden in beeld / Dilemma's en consequenties in beeld	Onderdelen: / Platformwebsite / Pop-up ateliers / Scholen tekenactie / Online onderzoek Resultaten: / Gedragen ontwerp met inwoners, belanghebbenden en experts	Onderdelen: / Feest op de Brink Resultaten: / Zoveel mogelijk Zuidlarenaren betrokken / Beeld voor de toekomst
Tijd	22 januari: Akkoord Plan van Aanpak door de Raad	Eind mei: vaststellen ontwikkelrichting en presentatie aan de Raad	November: Presentatie schetsontwerp aan de Raad	December: Vaststellen ontwerp door de Raad

