

Procedure inschrijving en gunning voor de verkoop van de woning Kon. Julianalaan 23 in Paterswolde

Het inschrijfformulier

Wie geïnteresseerd is in aankoop van de aangeboden woning moet zijn bod schriftelijk uitbrengen. **Het daarvoor bedoelde inschrijfformulier dient uiterlijk op woensdag 27 september 2023 om 12.00 uur volledig ingevuld en ondertekend te zijn ingediend bij de gemeente.** Om te voorkomen dat een bod voortijdig bekend wordt (en een andere gegadigde daar weet van kan krijgen), moet het inschrijfformulier aan de gemeente worden aangeboden zónder dat de gemeente kennis neemt van de inhoud daarvan. Het formulier dient te worden aangereikt in de (bijgevoegde) **gesloten retourenvelop onder vermelding van "inschrijfformulier woning"**. Wij adviseren zekerheidshalve de envelop zelf af te geven bij één van onze receptiemedewerkers. In het geval u de envelop per post wilt versturen dient u rekening te houden met een langere doorlooptijd voor de postbezorging dan 1 of 2 dagen. Eventuele vertragingen bij de postbezorging zijn voor uw risico. Biedingen door ons ontvangen na woensdag 27 september 2023, 12.00 uur worden verder buiten beschouwing gelaten.

Nader onderzoek

Het object wordt aangeboden in de staat waarin het zich ten tijde van de verkoop bevindt. De gemeente heeft de haar bekende voorhanden zijnde relevante informatie verstrekt. Naast de informatieplicht voor de gemeente bestaat voor de koper een onderzoeksplicht.

De zitting

De zitting waarop de biedingen bekend worden gemaakt vindt plaats op donderdag 28 september 2023 om 16.00 uur in het gemeentehuis te Vries. De biedingen worden bekend gemaakt door alle geboden bedragen voor te lezen. Iedere aanwezige kan dan controleren of het bedrag van zijn bod wordt afgeroepen. Bij dit bekend maken wordt niet aangegeven wie welk bedrag heeft geboden behoudens in het geval van de hoogste bieder. U bent niet verplicht hierbij aanwezig te zijn.

Onvoorwaardelijk en concreet bod

Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Is daar niet aan voldaan, dan is het bod zondermeer ongeldig. Iedere bieder blijft aan zijn bod gehouden, totdat de termijn van beraad is geëindigd.

Essentieel bij de inschrijvingsprocedure is dat de bieding concreet moet zijn. Een bod als "€ 100,00 boven de hoogste van de andere biedingen" is dus geen geldig bod. Om dezelfde reden is het niet mogelijk om het bod achteraf te verhogen.

Wanneer u de hoogste bieding heeft uitgebracht en het object is aan u is gegund, heeft u, gerekend vanaf het moment van de gunning, twee maanden de tijd om voor de benodigde financiering te zorgen. Heeft u niet binnen de bedoelde termijn de financiering kunnen verzorgen of blijkt na gunning dat u anderszins niet aan de vereisten voor de bieding heeft voldaan waardoor u moet afzien van de aankoop, dan heeft de gemeente het recht de gunning aan u ongedaan te maken en bent u de gemeente een direct opeisbare vergoeding verschuldigd ter hoogte van € 2.500,- ter compensatie van ondermeer de opnieuw te maken verkoopkosten.

Beraad en gunning

Na afloop van de zitting krijgt de gemeente de gelegenheid zich tot de volgende werkdag (tot 17.00 uur) op de biedingen te beraden. De gemeente gunt in principe aan de hoogste bieder maar kan ook besluiten tot het gunnen aan een lagere bieder. Dit laatste kan zich voordoen wanneer een hoger bod ongeldig is of de bieder van het hoger bod zijn financiële gegoedheid niet kan aantonen. Wie niet het hoogste bod heeft uitgebracht, is niet per definitie kansloos.

Wanneer twee of meerdere inschrijvers hetzelfde (hoogste) aanbod hebben gedaan vindt de gunning plaats door middel van loting. Wanneer de inschrijving niet minimaal gelijk is aan de door de gemeente bij collegebesluit vastgestelde minimum koopsom (vertrouwelijk) zal niet tot gunning worden overgegaan. De gemeentelijke taxatie wordt niet bekend gemaakt en is niet voor discussie vatbaar.

Z.O.Z.

Tenaamstelling koopovereenkomst en aanvaarding

De koopovereenkomst wordt indien de woning aan een inschrijver en diens partner op basis van de inschrijving wordt gegund, op hun beider naam gesteld. De koopovereenkomst dient te zijn ondertekend binnen 2 week nadat de woning is gegund. Vanaf dat moment treedt de wettelijke aankoop bedenktijd van drie dagen in werking. De eigendomsoverdracht en betaling van de koopsom en de aan de levering verbonden kosten vindt uiterlijk 15 december 2023 plaats (dan wel later, wanneer partijen gezamenlijk overeenkomen).

Informatie- en identificatieplicht

De aanbieder van het inschrijfbiljet dient zich tegenover de gemeente met een geldig legitimatiebewijs te kunnen identificeren en kan door de gemeente verzocht worden al die informatie te verstrekken die nodig is om te kunnen nagaan of aan de financiële verplichtingen ingevolge de verkoop bij inschrijving kan worden voldaan.
