



Zicht op Vries - Geesje Mesdag-van Calcar

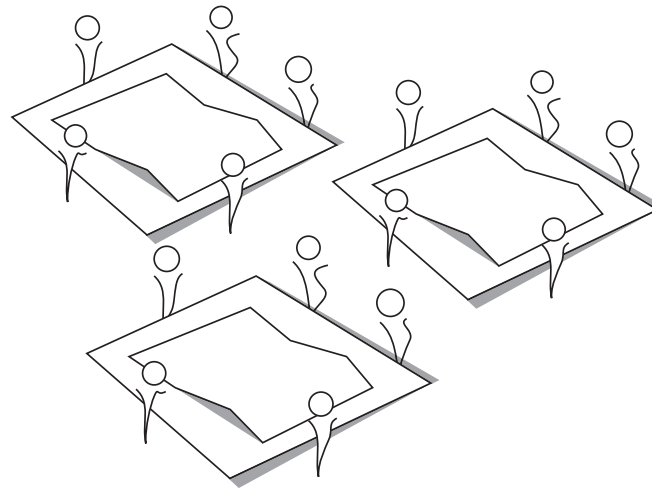
Bewonersavond 1 Vries Zuid

LAOS LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR
EN STEDEBOUW

23 september 2019

Aanleiding en doel

Participatietraject



Startnotitie

Startnotitie
Ontwikkeling Vries Zuid

Gemeente Tynaarlo
Korneljeplein 1
9481 AW Vries

Versie: 2.1
Datum: 5 maart 2019



Stedenbouwkundig plan

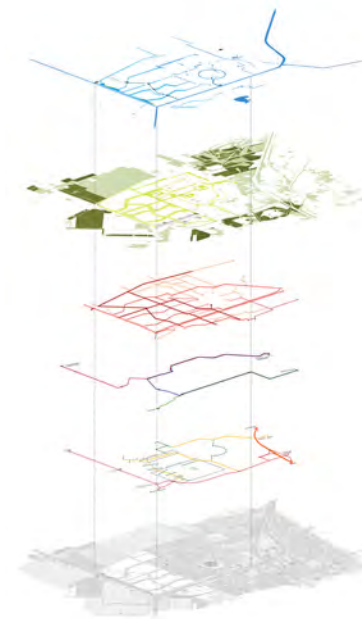
water

groen

wonen

ontsluiting

beeldkwaliteit

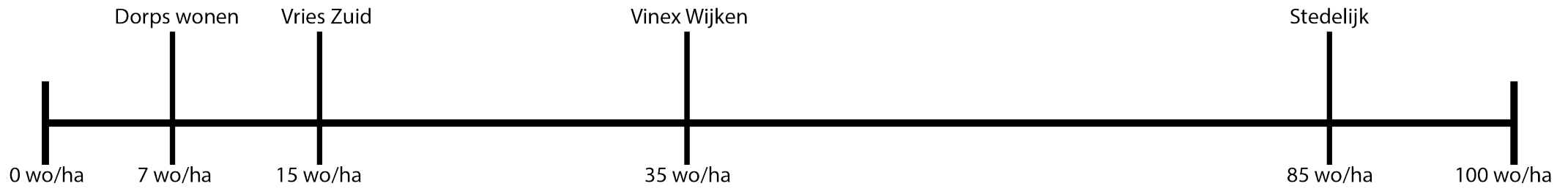
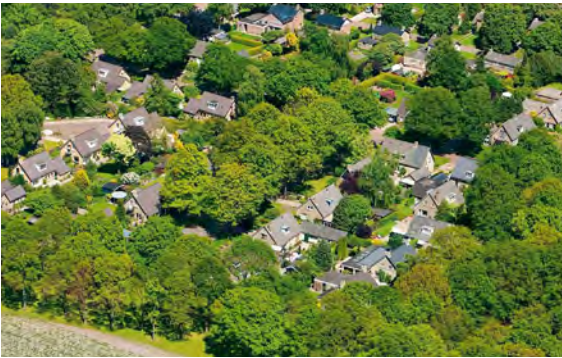


Opgave, facts & figures

- Totaal oppervlak plangebied 57506m² (5,75 ha)
- Realisatie van max. 75 woningen
- Max. 15 woningen per ha
- Uitgiftetempo van max. 10 jaren
- Vraaggestuurd bouwen
- Anticiperen op de actuele woningvraag in Vries
(flexibiliteit binnen de ruimtelijke opzet en het landschappelijk casco)
- Gemêleerde woonwijk met grondgebonden woningen
- Een robuuste en prettige openbare ruimte
- Respect voor bestaande beplanting en dragende landschappelijke en historische structuren
- Herkenbare en heldere overgangen op de randen
- Ruimte voor waterberging en duurzaamheid
(energieproductie op wijkniveau)



Facts en figures



Facts en figures

(Bron foto's: FARO Architecten)



Valtherbosrand, Emmen



(Bron foto's: FARO Architecten)



't Harde Ven, Son



(Bron foto's: FARO Architecten)



Verandawoningen, Almere



(Bron foto's: FARO Architecten)



Westelijke dorpsrand, Vries



Bedreven in dialoog



Dorpstuinen, Loppersum



Rondje om de Noord, Bedum



Verkeer en Meer, Meedhuizen



Strandweg, Lauwersoog

Stedenbouwkundig ontwerp



De Zeilen, Meerstad

Beeldkwaliteit



Businesspark, Ter Borch



Een eindeloze horizon – herstel van Oldambtster weidsheid, Old Ambt

Inrichtingsplannen



Middelstum



Westeremden

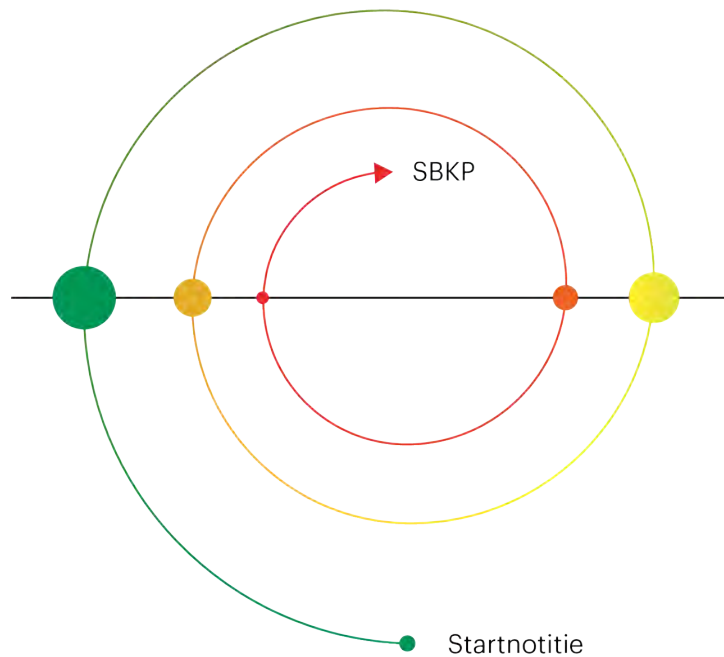







Stedum



Strandweg, Lauwersoog

Iteratief proces komende maanden

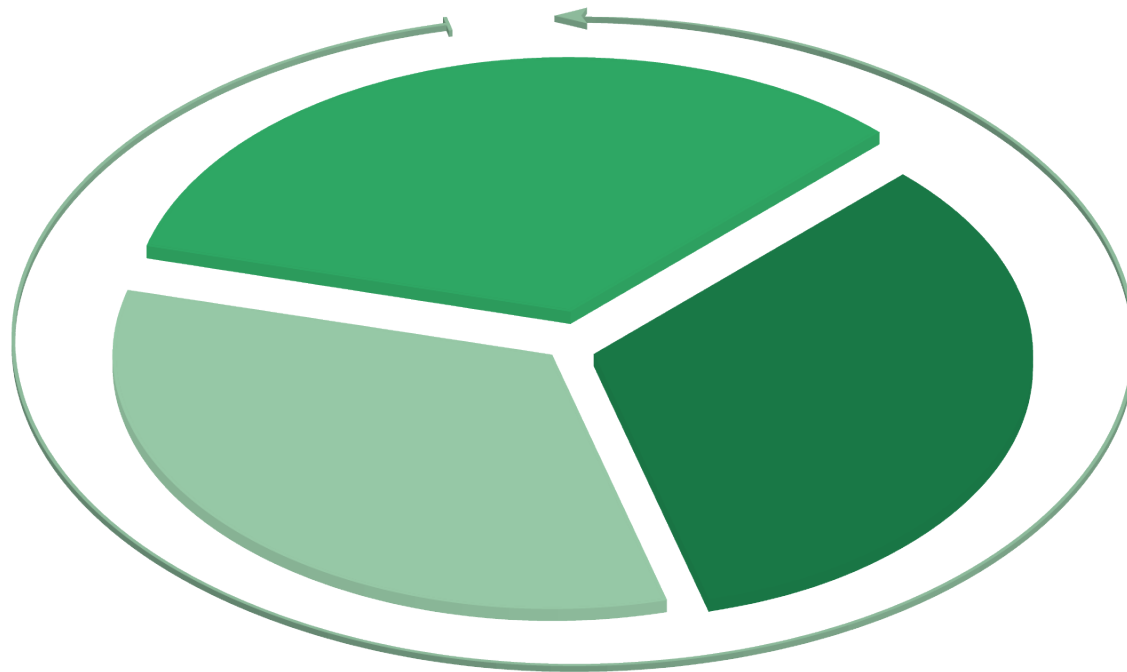


-  Ophalen, gebiedsinventarisatie
23 september 2019
-  Schetsen, landschappelijk casco
17 oktober 2019
-  Schetsen, Stedenbouwkundig plan
7 november 2019
-  Verfijnen en aanscherpen, Stedenbouwkundig plan
12 december 2019
-  Informeren, Stedenbouwkundig plan
Begin 2020

Def SBKP, met BKP en verkavelingsplan
April 2020

Dit gaan we vanavond doen

Plenair 30 min en 15 min

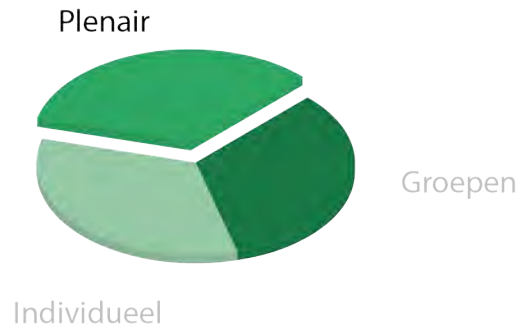


Individueel 20 min

- 3 onderdelen
- start en einde plenair
- duur circa 2 uur (+15 min inloop)

Groepen 40 min

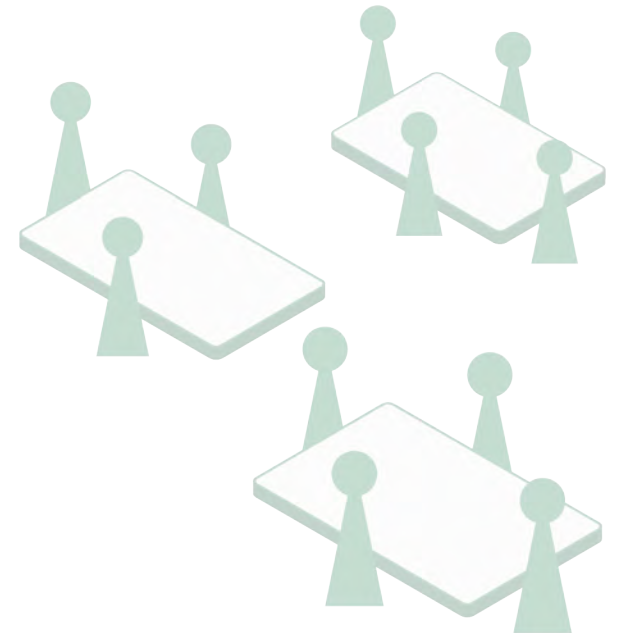
Plenair



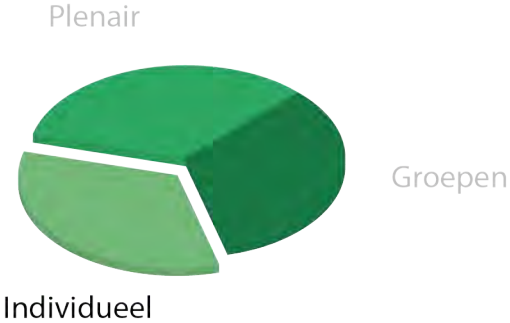
Procesopzet



Gebiedsanalyse



Individueel



Procesopzet



Gebiedsanalyse



Toelichting

Omcirkel de mooiste plek van het dorp. In de kolom hiernaast kunt u een korte toelichting op de keuze geven.

Onderdeel B

MD LANDSCHAP



Bewonersavond Oude- en Nieuwehorne

Deel 1

Dit is de eerste opdracht van deze avond. Deze opdracht is individueel, want ik wil graag weten hoe u over het dorp denkt.

De opgave bestaat uit vier delen. Ik vraag u verschillende dingen te tekenen, op te schrijven of aan te kruisen.

Voor de totale opdracht heeft u vijftientig minuten de tijd. Ik raad u aan voor onderdeel A ca. vijf minuten uit te trekken, voor onderdeel B ca. tien minuten en voor onderdeel C ca. tien minuten. Onderdeel D kan in één minuut.

U heeft nu onderdeel A in handen, de overige opgaven worden uitgedeeld terwijl u aan dit onderdeel werkt.

Zou u alle vragen willen invullen? Mocht u vragen hebben dan kunt u deze stellen aan één van de begeleiders in de zaal.

Succes!



Toelichting

Omcirkel de plekken waar u nooit komt (maximaal 3). Het mag allerlei redenen hebben. Bijvoorbeeld omdat u er niks te zoeken hebt of omdat u het een enge plek vindt. In de kolom hiernaast kunt u een korte toelichting op de keuze geven.

Onderdeel B, blad 2



VRAGENLIJST MEEDHUIZEN OPENBARE RUIMTE

1. Van welke steer per straat droomt u?
Geef aan door het vakje te kleuren.
Mocht uw droom steer er niet bij zitten, schets of beschrijf uw eigen droom steer op de achterkant van het blad.

2. Welke verharding ziet u het liefst per straat?
Geef aan door het vakje te kleuren.



Betonstraatstenen



Gebakken klinkers



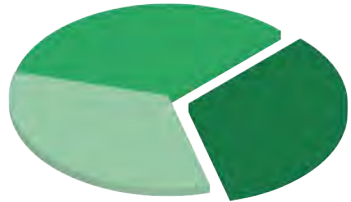
Asfalt



Combinatie

Groepen

Plenair



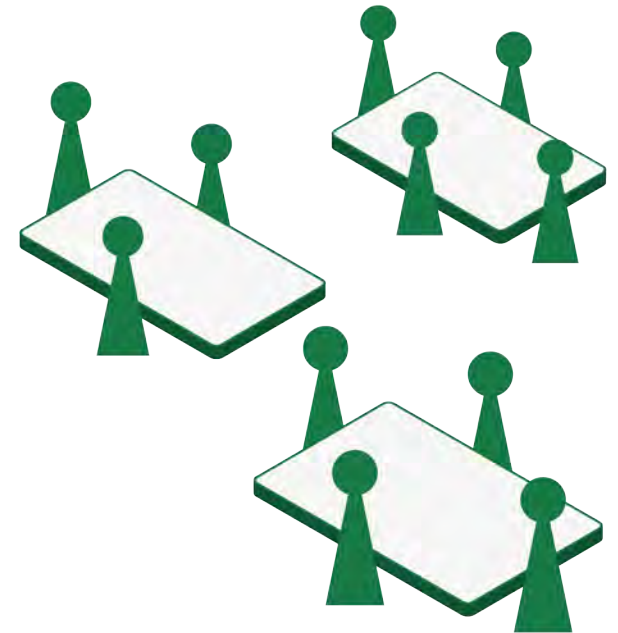
Groepen

Individueel

Procesopzet



Gebiedsanalyse



Bewonersavond Oude- en Nieuwehorne

Deel 2

Dit is de tweede opdracht van deze avond. Dit is een groepsopdracht.

De opgave bestaat uit vier delen:

- schoonheid
- voorzieningen
- paden en wegen
- ontmoeting

De grote kaart is voor de groepsdiscussie. Iemand van de groep kan de antwoorden op de kaarten in dit opgaveformulier in tekenen. Als het formulier te weinig ruimte biedt kan je de achterkant gebruiken.

Voor de totale opdracht hebben jullie een uur de tijd. Neem per onderwerp ongeveer een kwartier. Mochten jullie vragen hebben dan kun je deze stellen aan één van de begeleiders in de zaal.

Succes!



Toelichting

Vries is een typisch esdorp. Ook is het landschapsplan met een royaal groen casco van Harry de Vroome nog goed zichtbaar. Omcirkel of arceer de plekken waar je de geschiedenis van de /dorpstreek ervaart. In de kolom hiernaast kunnen jullie een korte toelichting op de keuze geven.

Onderdeel B, schoonheid

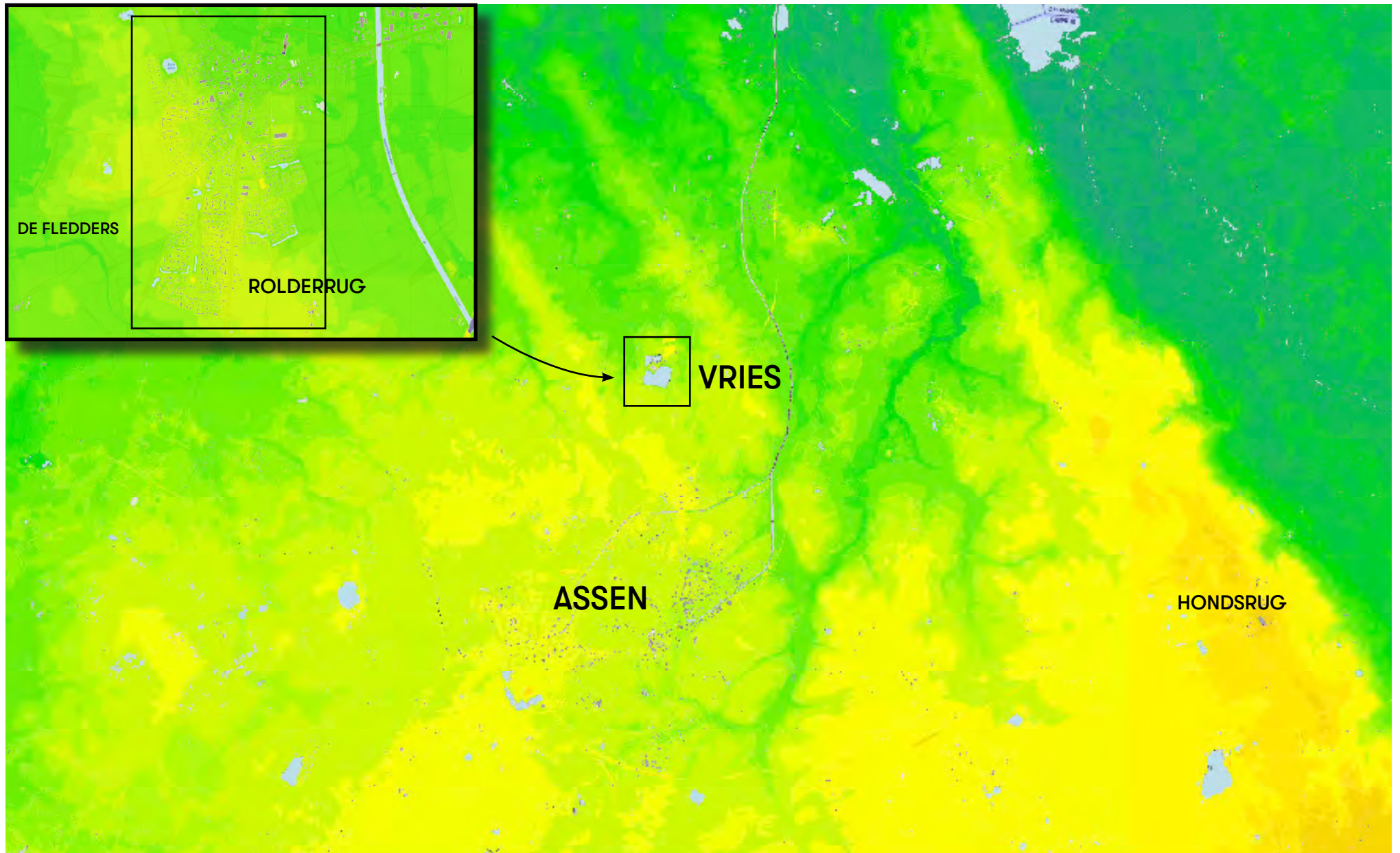
LAOS LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR
EN STEDEBOUW

Dit zien we

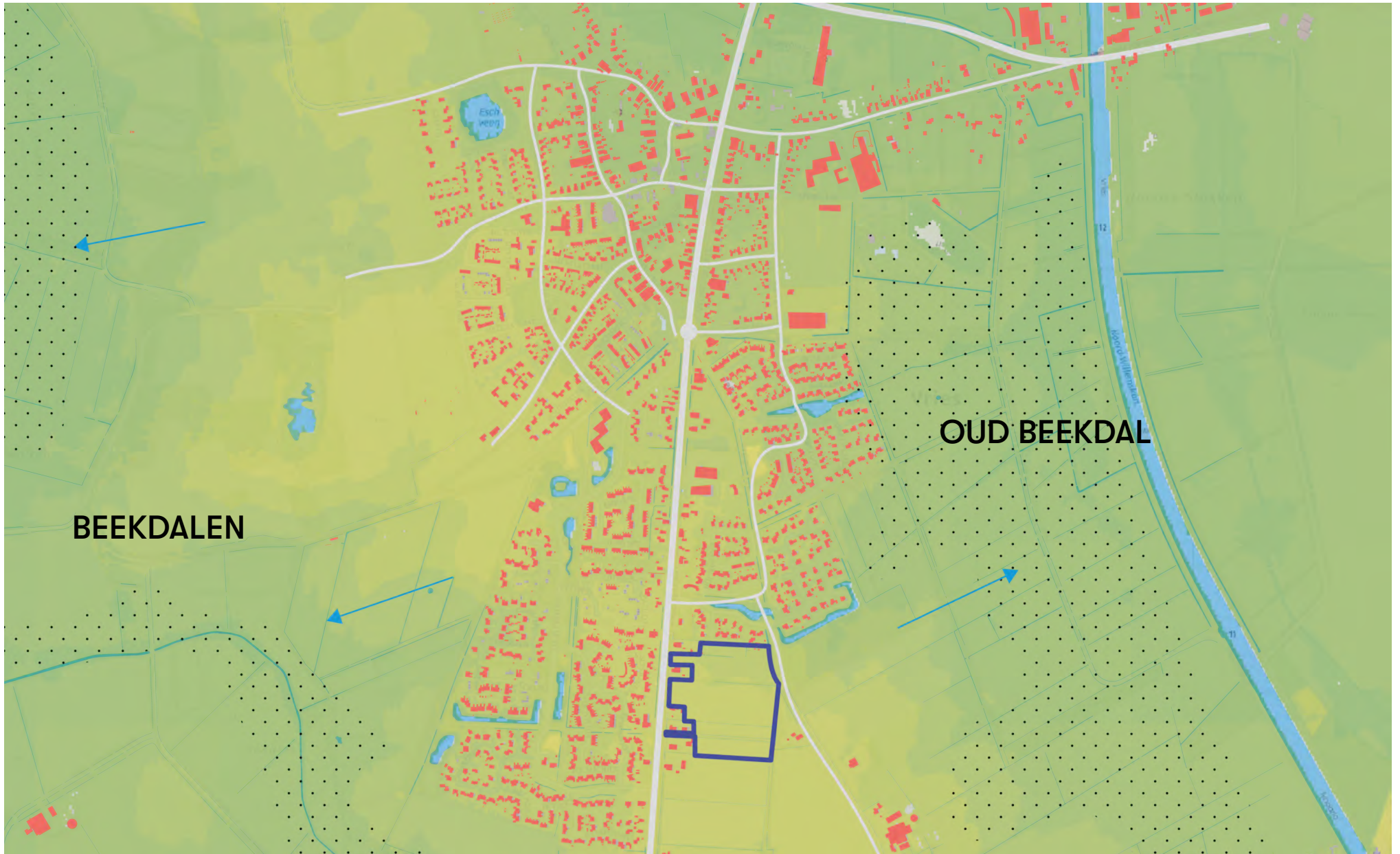


 PLANGEBIED

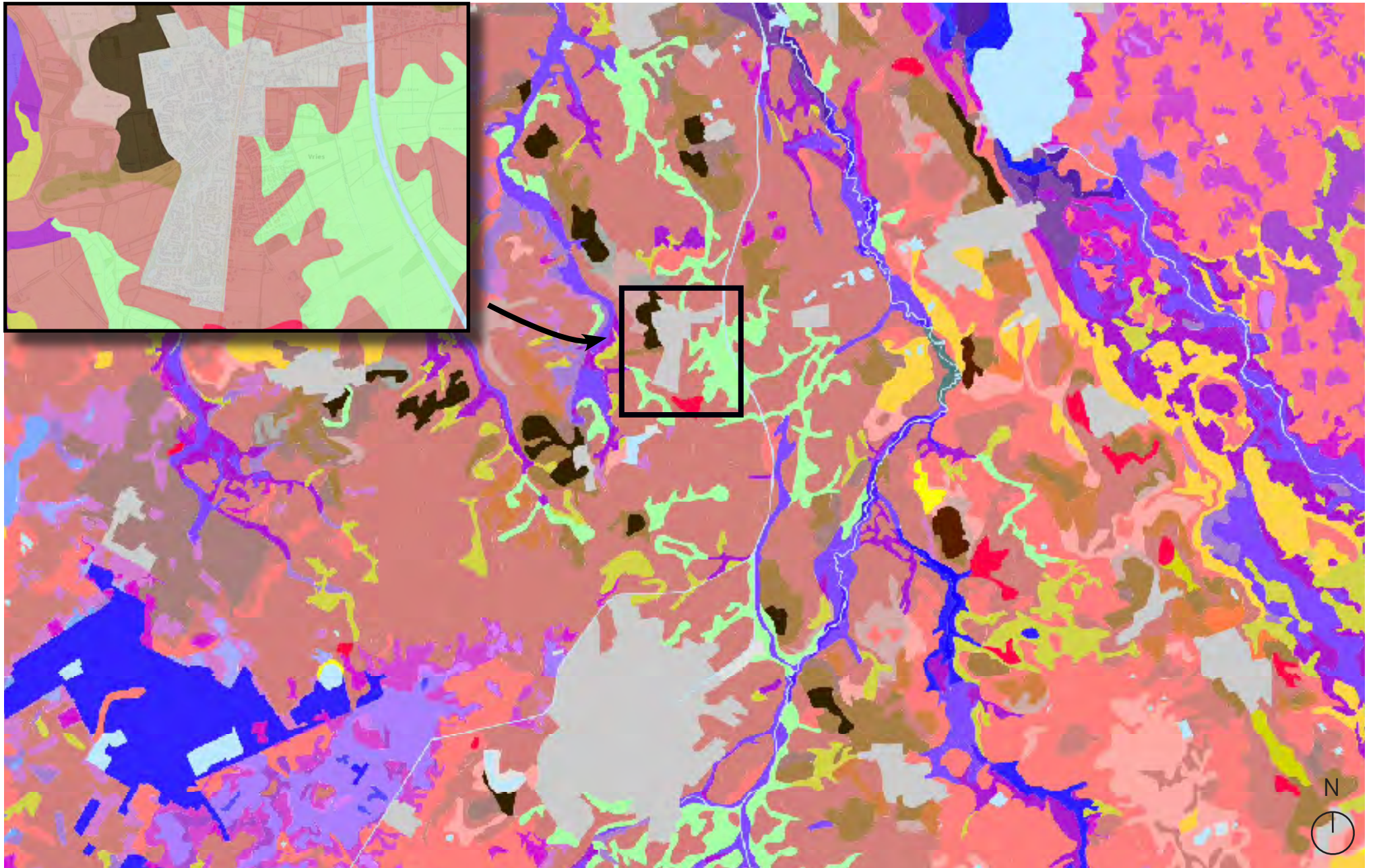
AHN



Hydrologie



Bodem

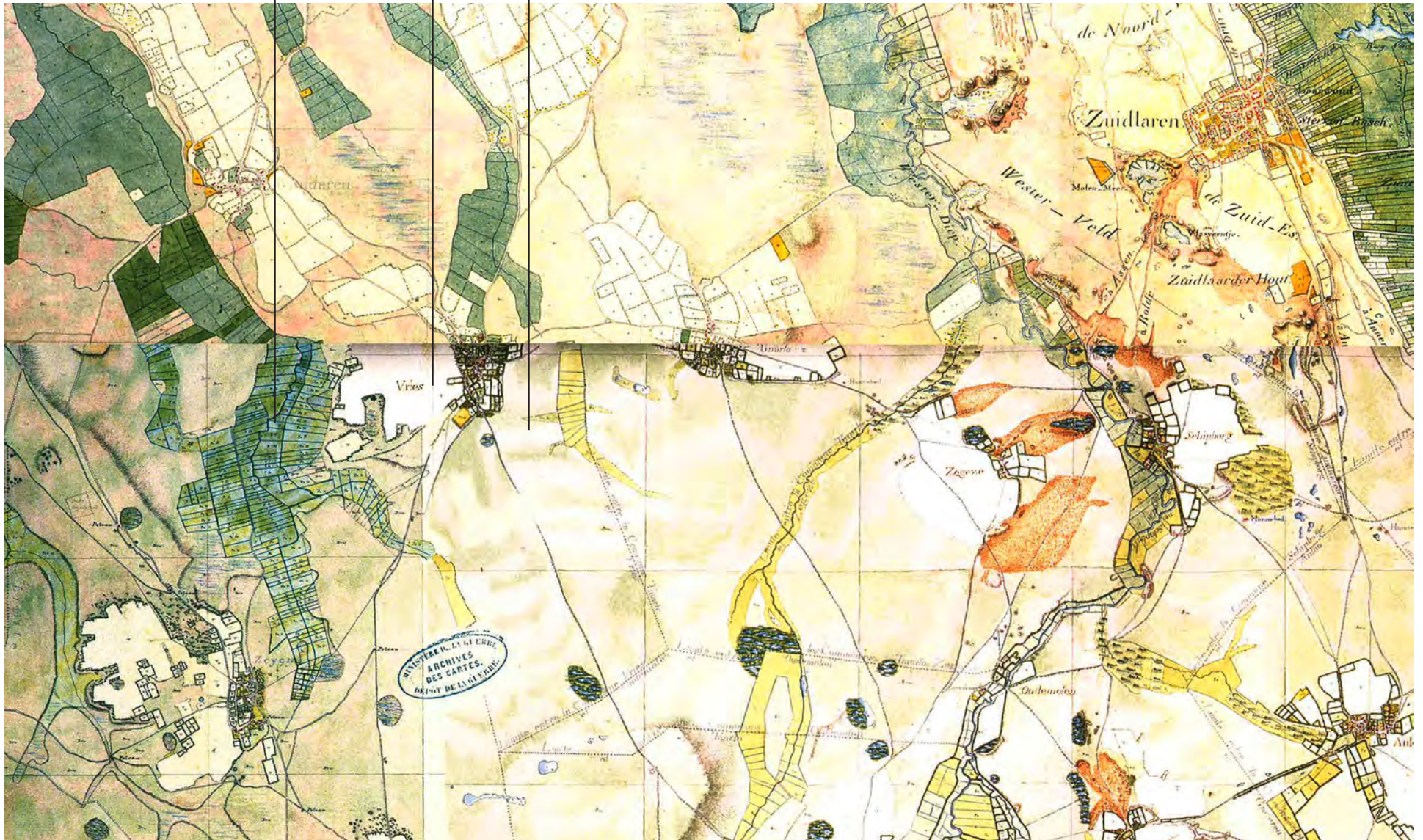


Franse kaart

BROEK EN MADENLANDEN

ES

HEIDELANDEN



Tijd van Napoleon 1800-1870

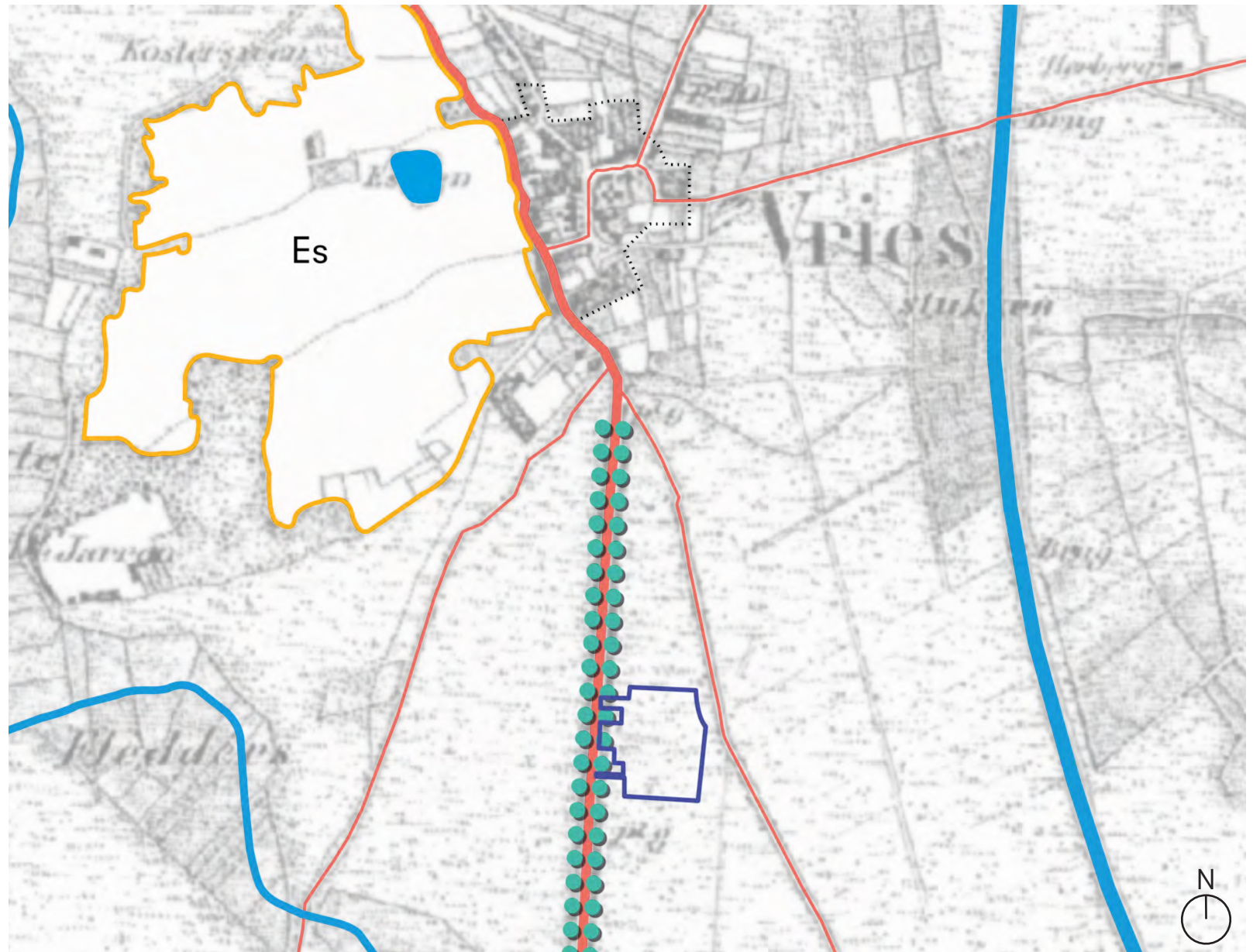
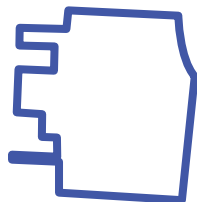
Vries is een herkenbaar esdorp met brink op een zandrug, liggend in een heidegebied aan de rand van beekdalen.

De Fledders stroomt langs het dorp in lager gelegen gebied.

Noord Willemskanaal is gegraven. Pas in 1861 in gebruikname.

Massieve Beukenlaan - Asserstraat voor transport van troepen.

Plangebied



Vooroorlogs 1870-1945



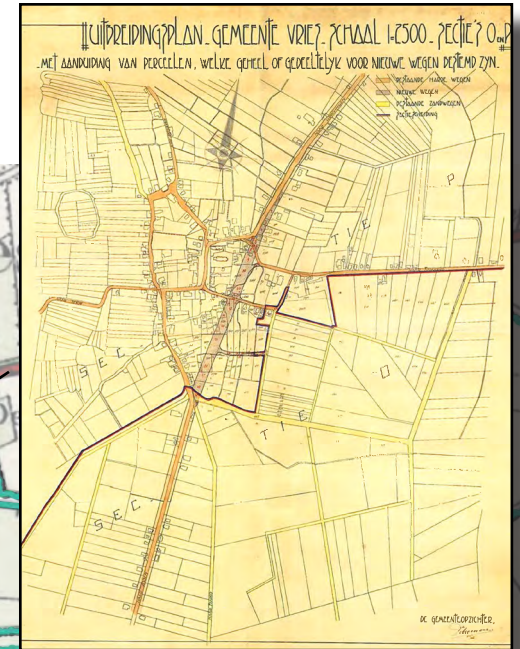
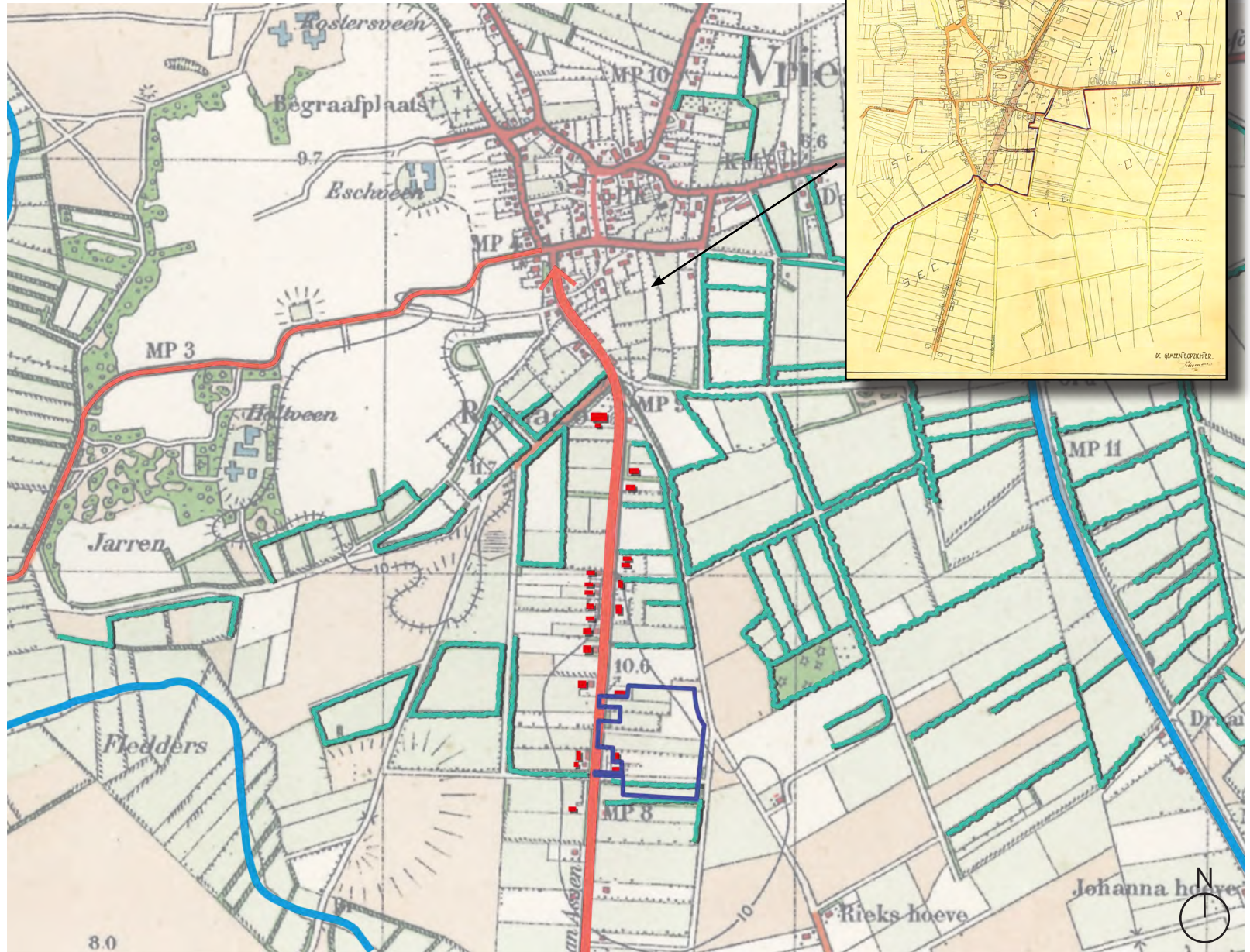
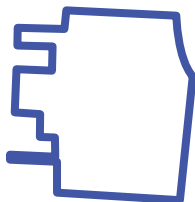
Markenwet zorgt voor individuele verkaveling en ontginning van de heidelanden. Verkavelingsstructuur van toen is nog steeds aanwezig (ook in plangebied).

Langs invalswegen worden 1 voor 1 woningen gebouwd.

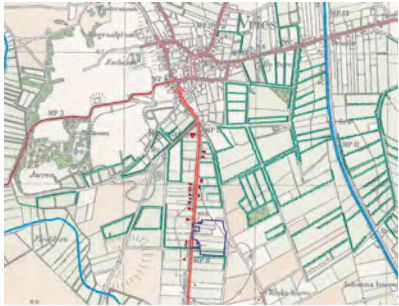
Kavels zijn gescheiden door houtwallen, hierdoor ontstaat het kenmerkend coullisenlandschap.

Vlak voor de oorlog worden plannen gevormd om de Asserstraat door te trekken.

Plangebied



Naoorlogs 1945-1970



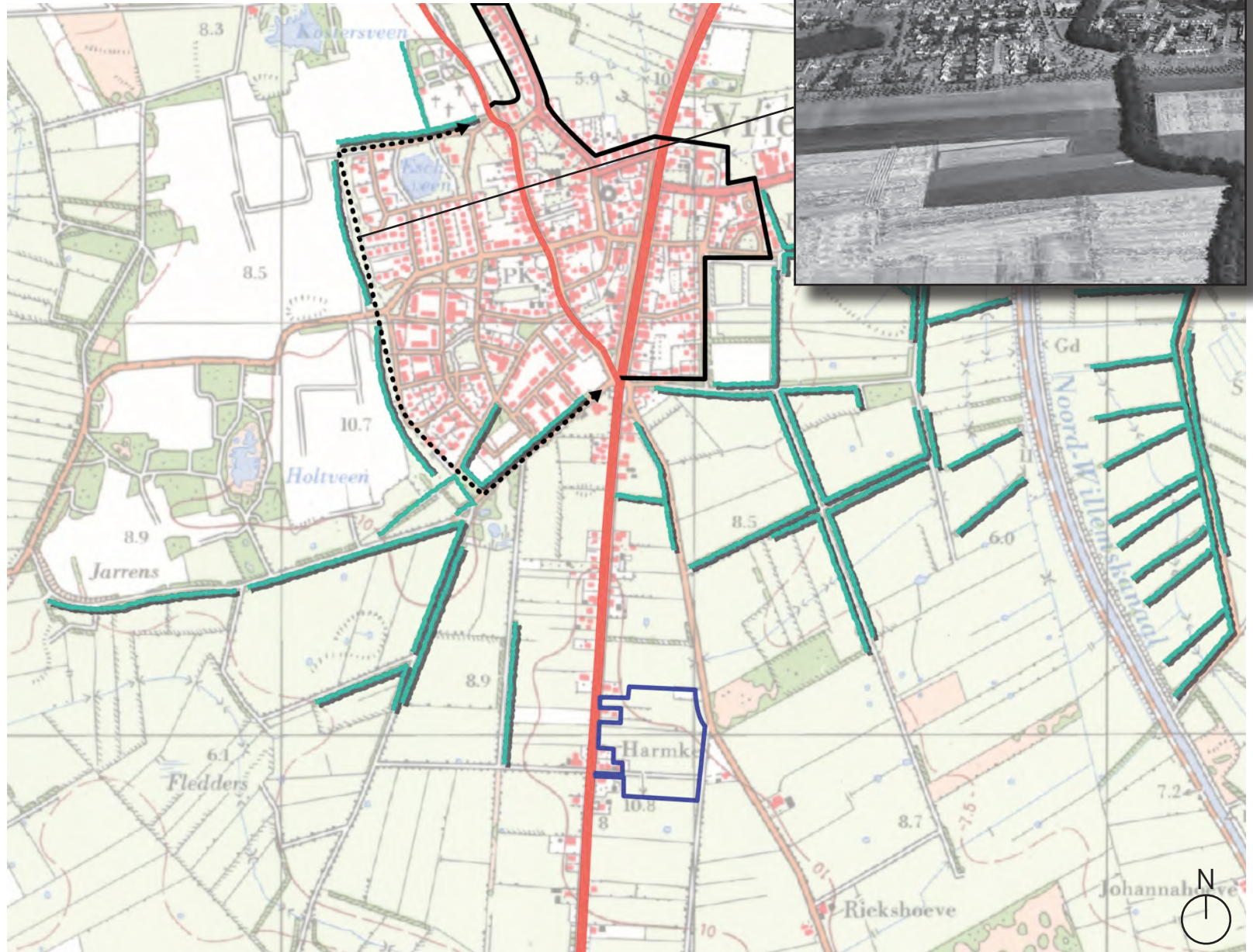
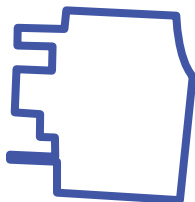
Landbouwkavels worden samengevoegd waardoor de houtwallen hun functie als afscheiding verliezen en op sommige plaatsen verdwijnen.

Moderne uitbreidingswijken worden op de es gebouwd.

Jarenlange 'landschapsbouw' onder de Vroome zorgt ervoor dat de kenmerkende landschappelijke structuren rondom Vries behouden en versterkt worden.

Woonwijk loopt over in het landschap.

Plangebied

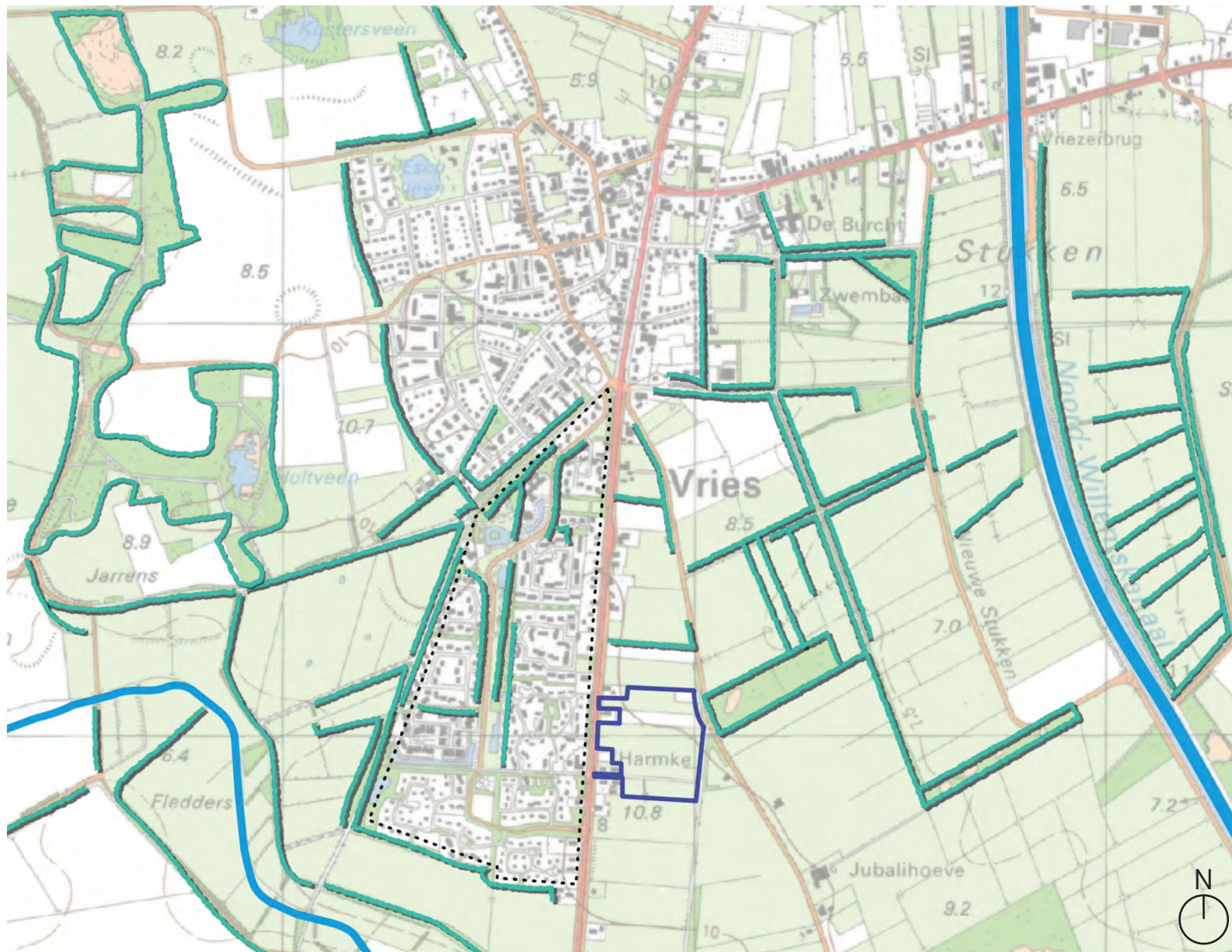


Recente geschiedenis 1970-1990

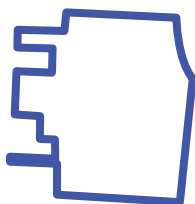


Langs het lint wordt een nieuwe wijk gemaakt, met één hoofdas, waaraan woonerven vast worden gemaakt.

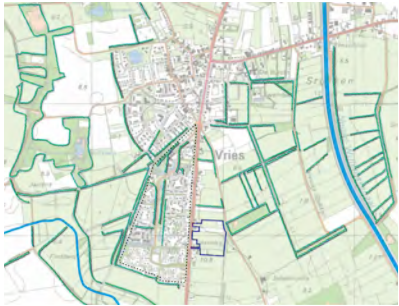
De woonwijk wordt binnen de bestaande groenkaders opgezet. Het oude kerkepad vormt een groene rand.



Plangebied



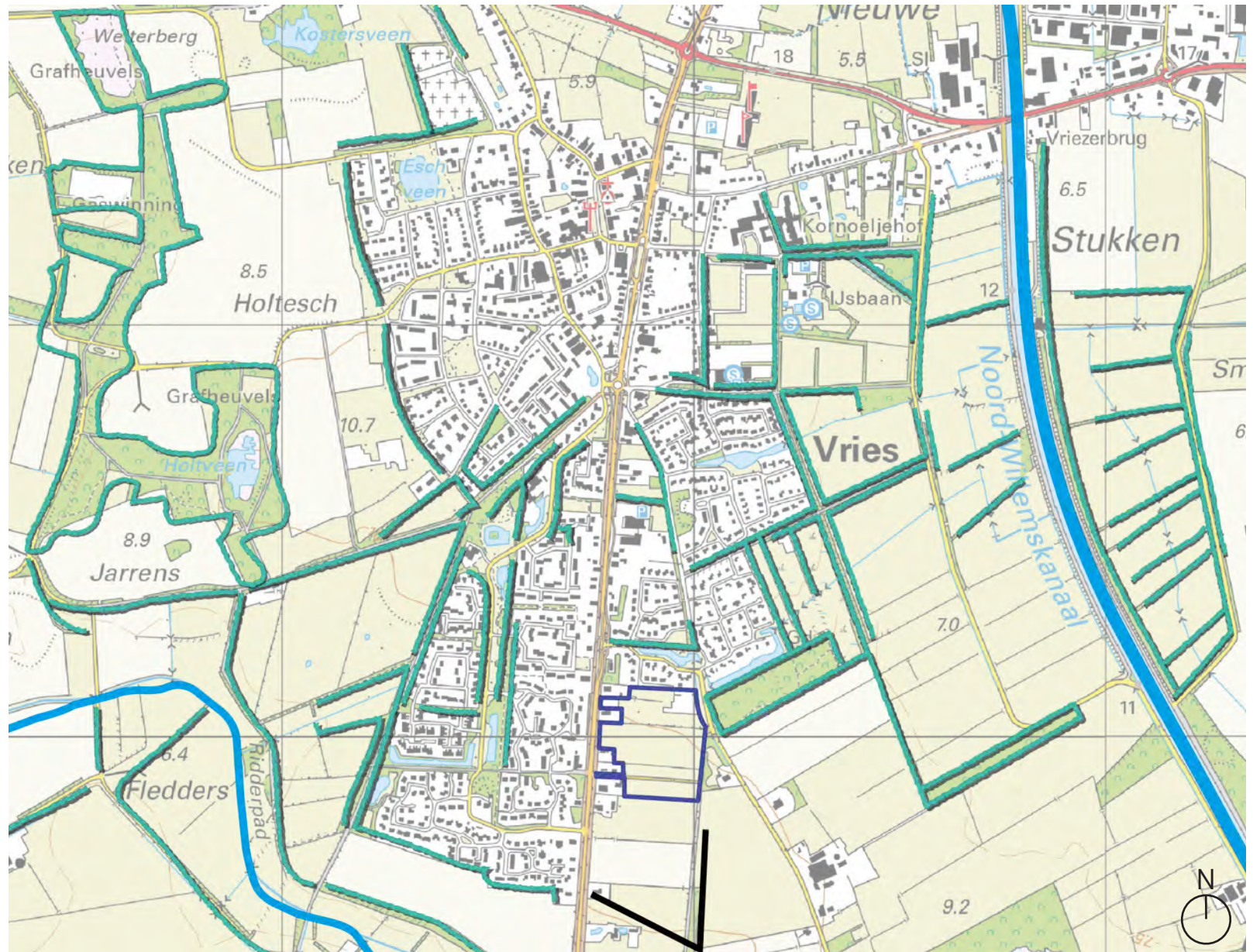
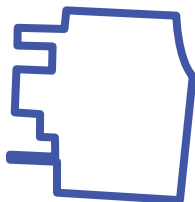
Hedendaags 1990-2019



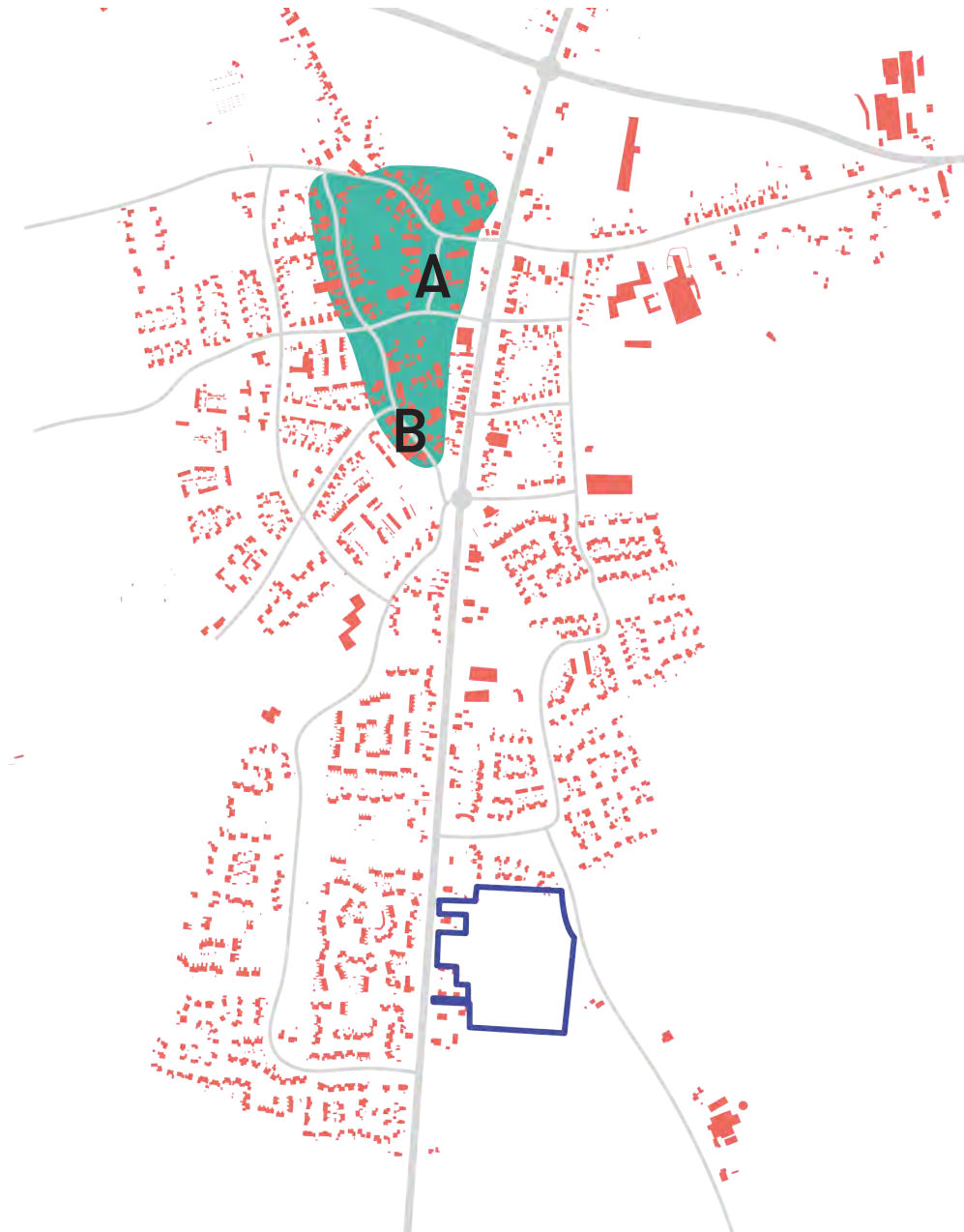
Ten oosten van Vries worden wijken opgezet in bestaande groene kamers, landschappelijke structuren worden daarbij geresecteerd.

Het zuid-oosten (plangebied) is een onderbreking in de groene doorlopende rand, die zo kenmerkend is voor Vries.

Plangebied



Overal een andere dorpsbeleving | Kern



A. Bebouwing losjes rond de brink, met doorlopende stratenpatronen.



B. Dorpskarakter wordt vesterkt door het profiel en materiaal. Veelal vrijstaande bebouwing, omsloten door nieuwbouw.

Lint



A. Duidelijk dé hoofdas, die over de lengte een aantal keer anders is. Bebouwing gericht op de weg, fietspad vrijliggend & ruime kavels.

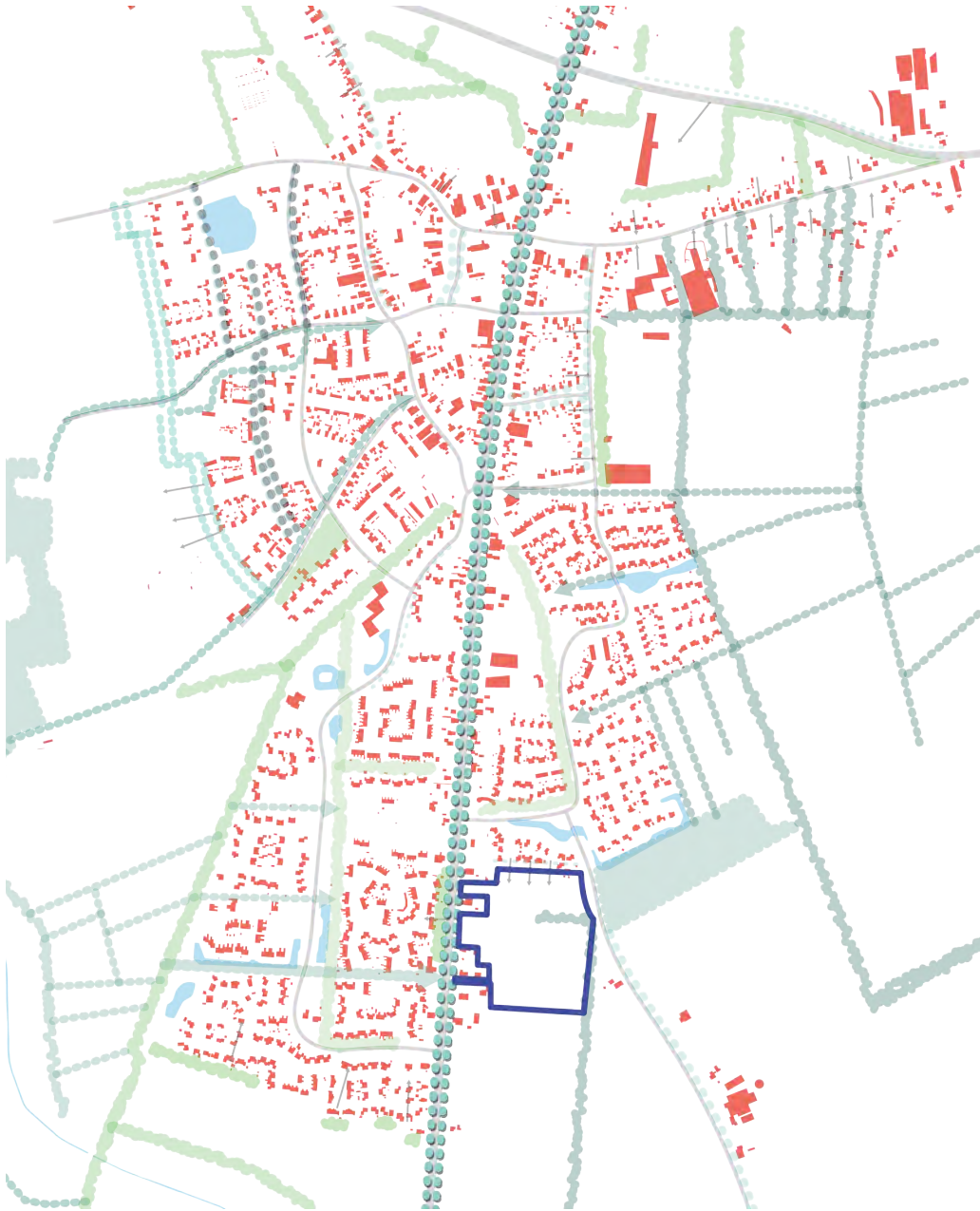


B. Middenberm t.b.v oversteken, hogere dichtheid bebouwing, oriëntatie op de weg.



C. Lagere dichtheid en terugliggende bebouwing.

Lint



Bomen zijn herplant over de hele lengte. Dragende noord-zuid structuur wordt zo versterkt.

Dwars lint

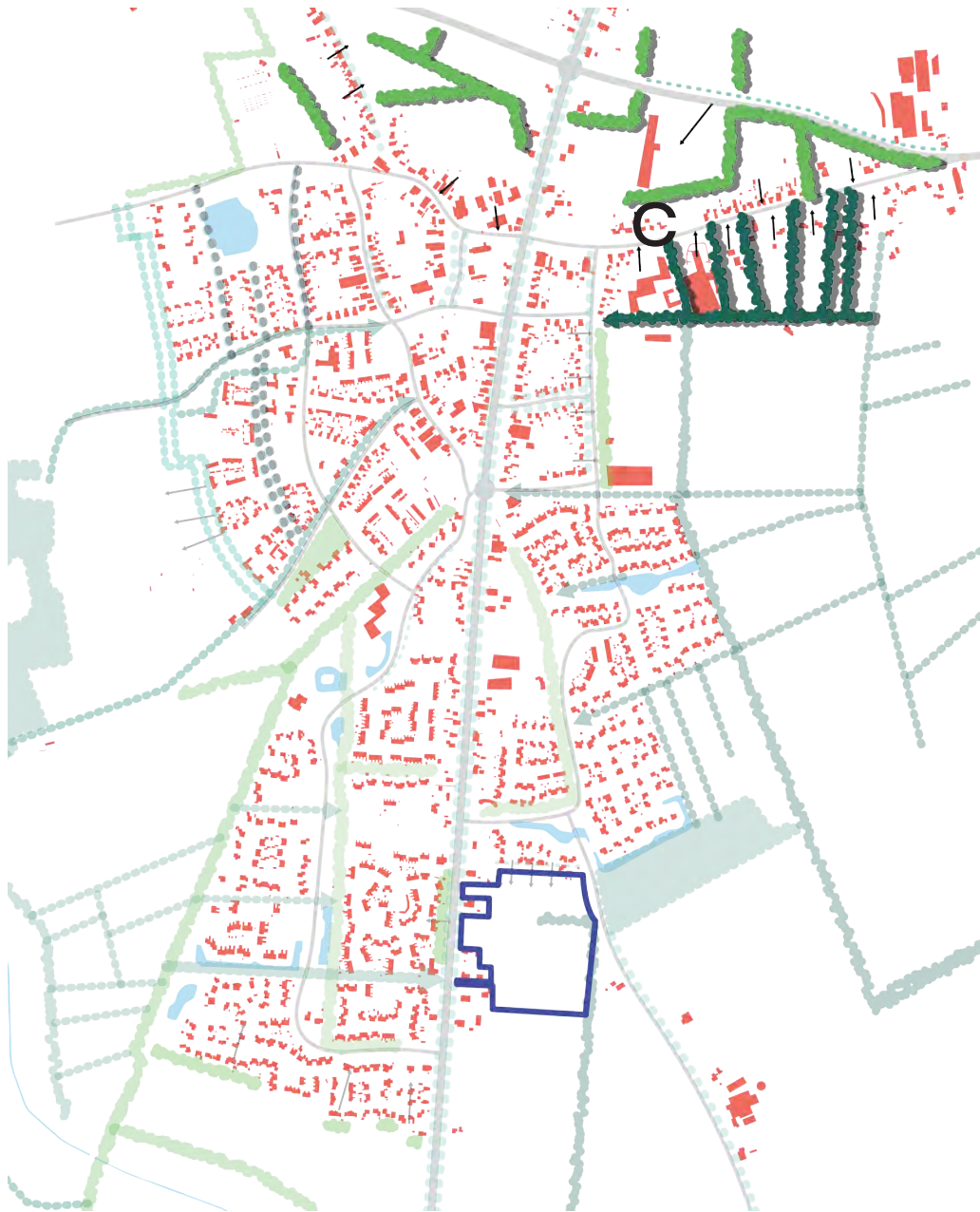


A. 19^e eeuwse profiel weg: rechts platte haag voor woningen langs, links teruggelegde bebouwing.



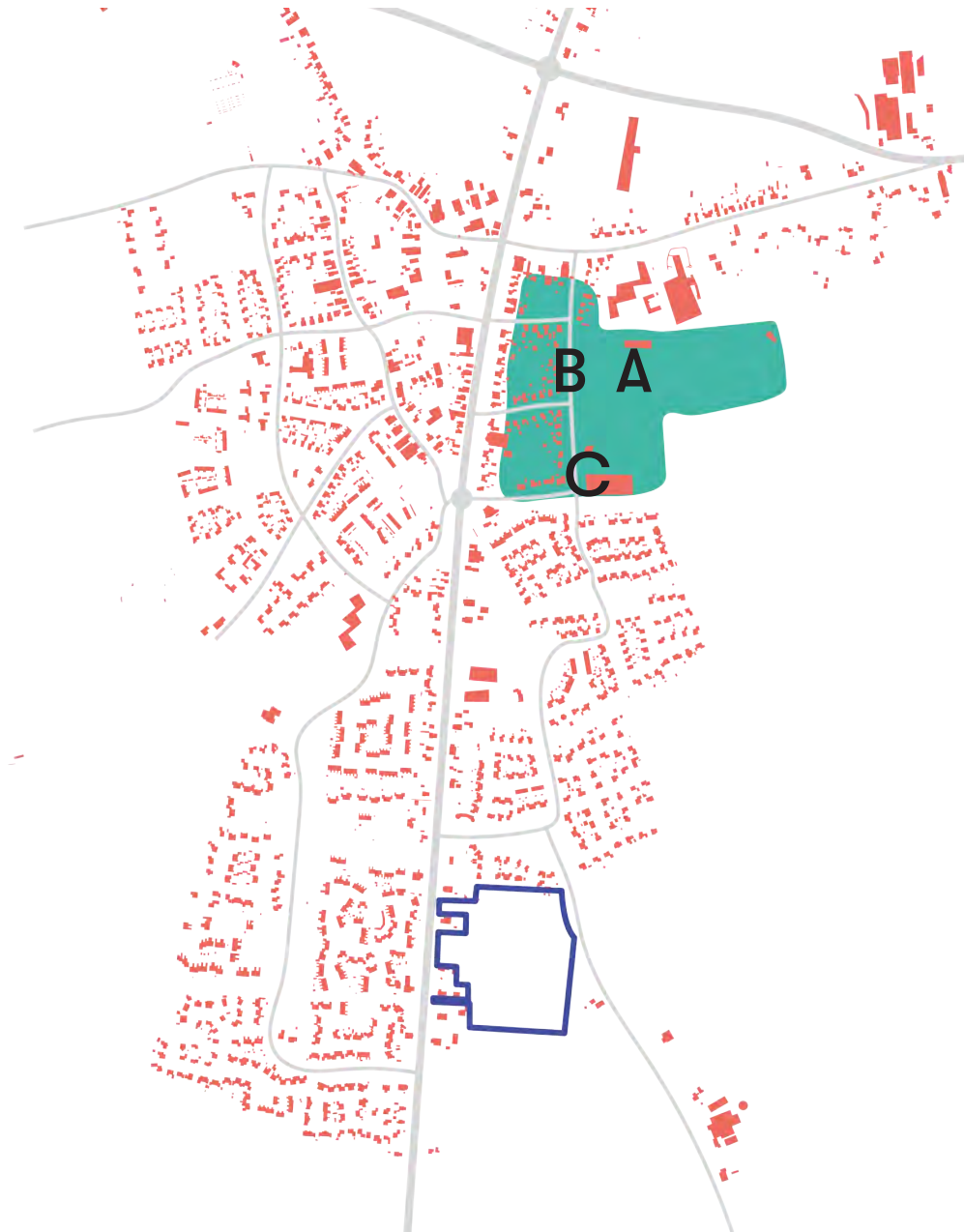
B. Bomen en vrijstaande bebouwing aan één kant.

Dwars lint



B. Bomenrij en platte haag worden doorgezet.

Oosterkampen

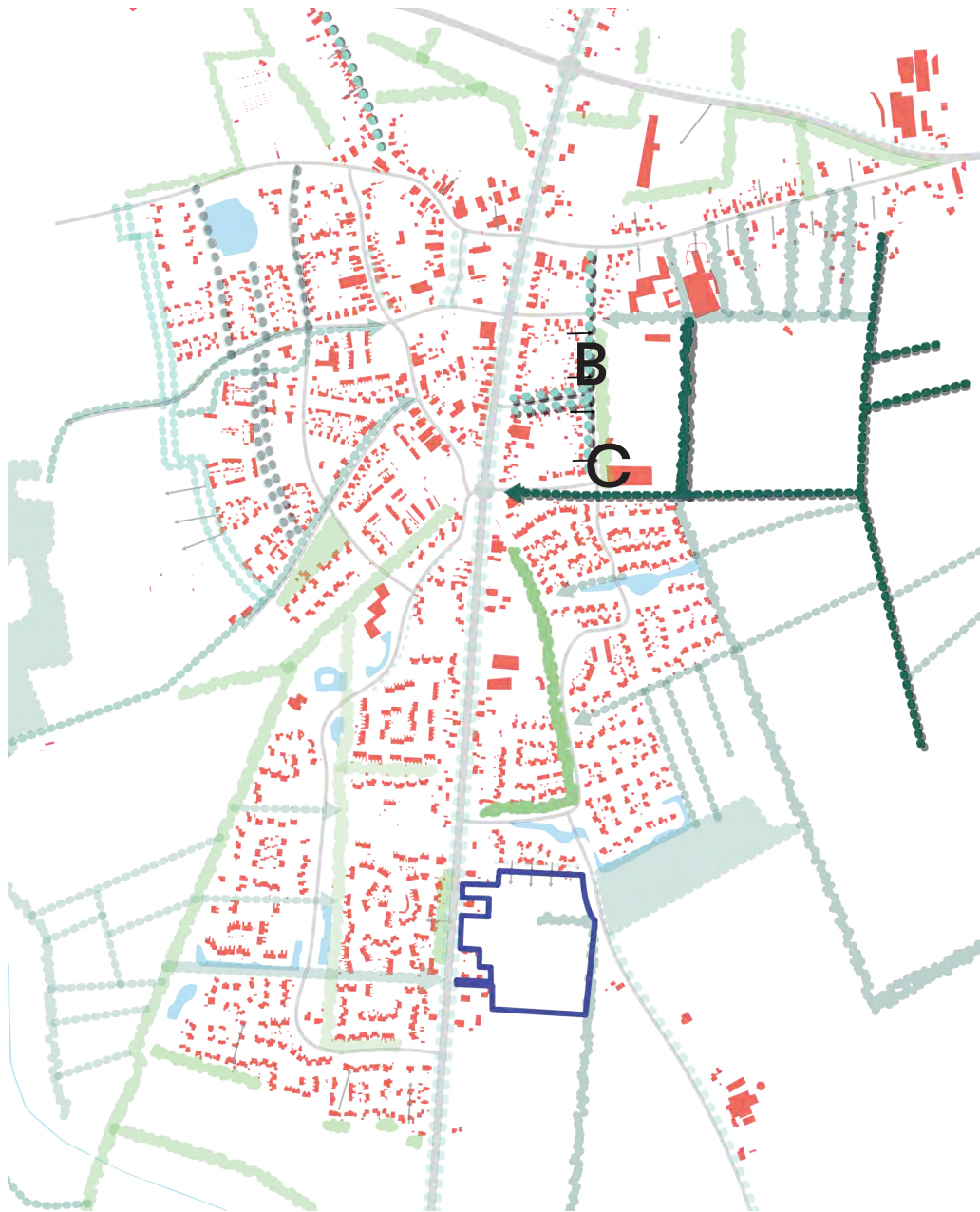


A. Woningen liggen achter de sportvelden, waardoor ze niet meteen aan het landschap liggen.



Woningen maken de rand van de bebouwing af aan de Asserstraatweg.

Oosterkampen



B. Vrijstaande woningen kijken uit op struweel en zijn terug gelegd met een bomenrij in het gras tussen straat en tuin.



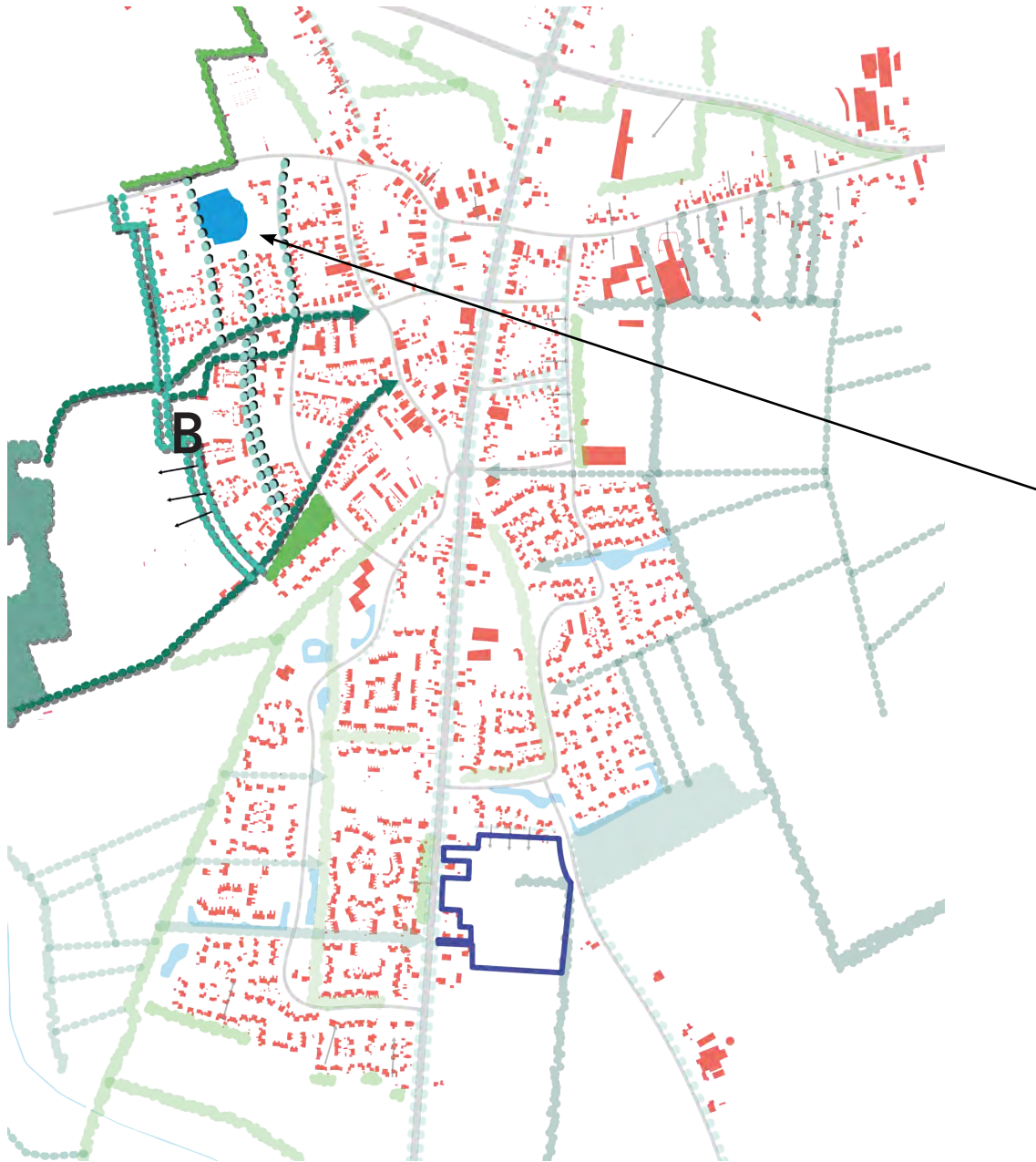
C. Een singelstructuur prikt in tot aan de Asserstraat, waardoor er een groene scheiding ontstaat met de zuidelijke wijk.

Uitbreiding '60/'70



A. Veelal vrijstaande jaren '70 bebouwing die zich oriënteert op de doorlopende stratenpatronen. Wegen liggen veelal in het gras. Woningen en voetpaden liggen vrij in het landschap. Woningen staan niet strak in het gelid ten opzichte van elkaar, waardoor het landschappelijke en speelse karakter wordt versterkt.

Uitbreiding '60/'70

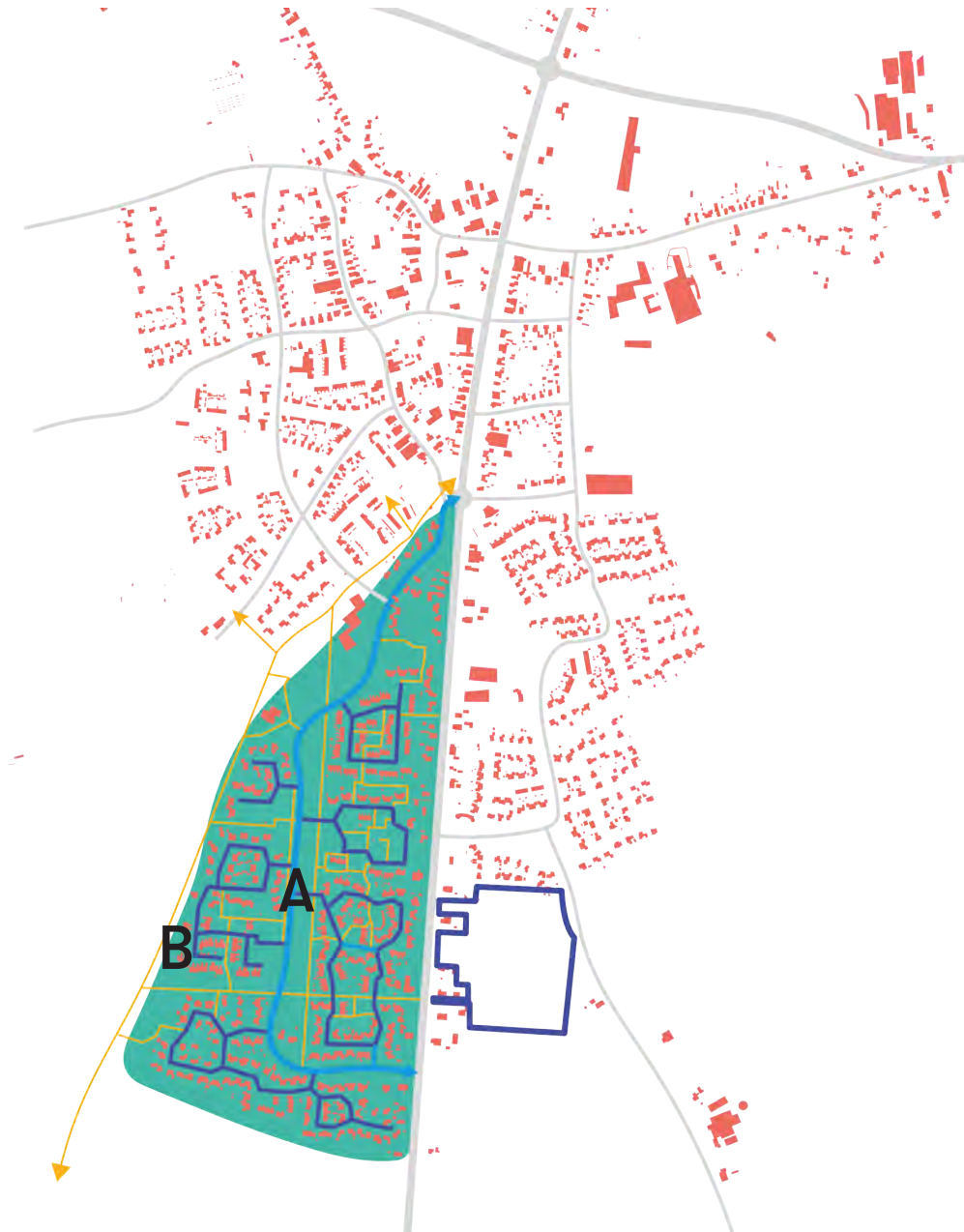


Vrijliggende voetpaden kronkelen door de wijk heen. Kwaliteit wordt versterkt dankzij het historische Esveen.



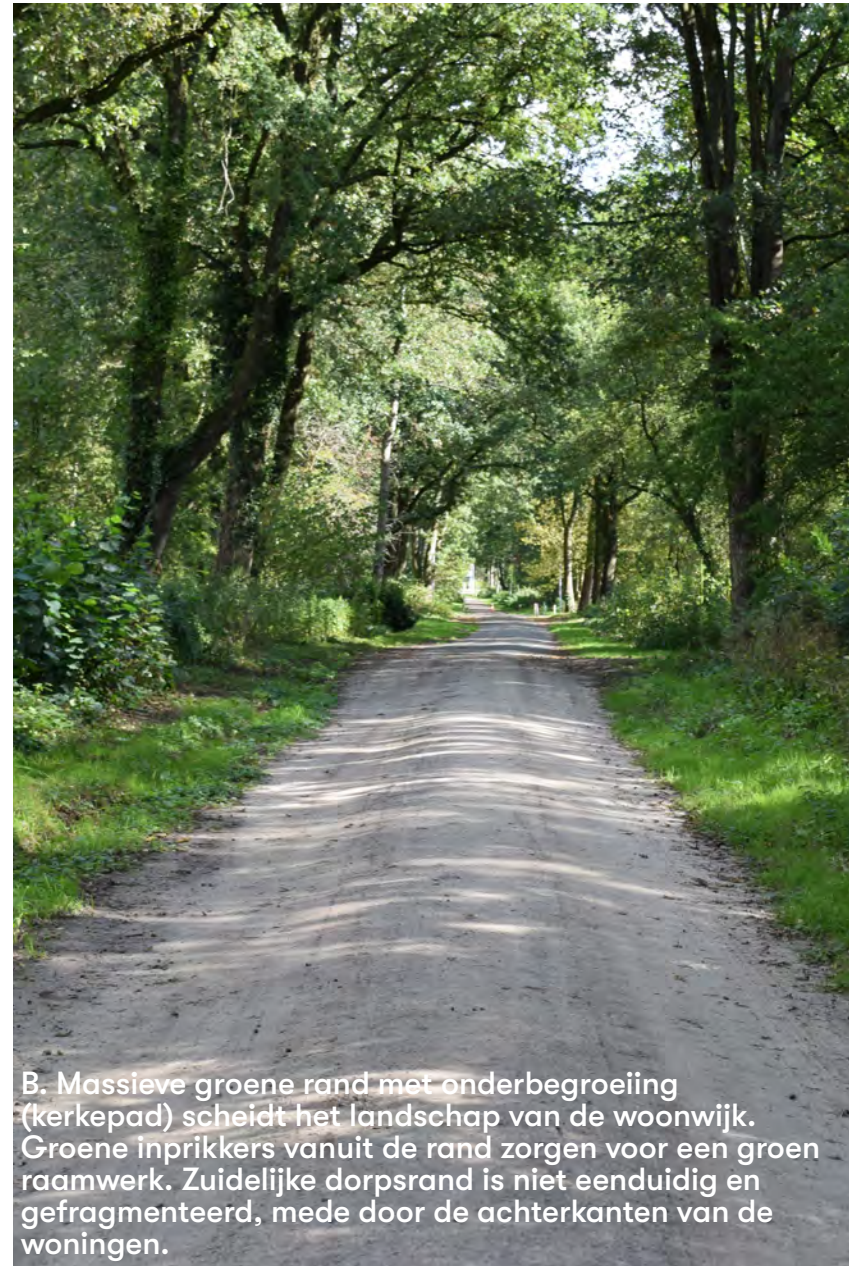
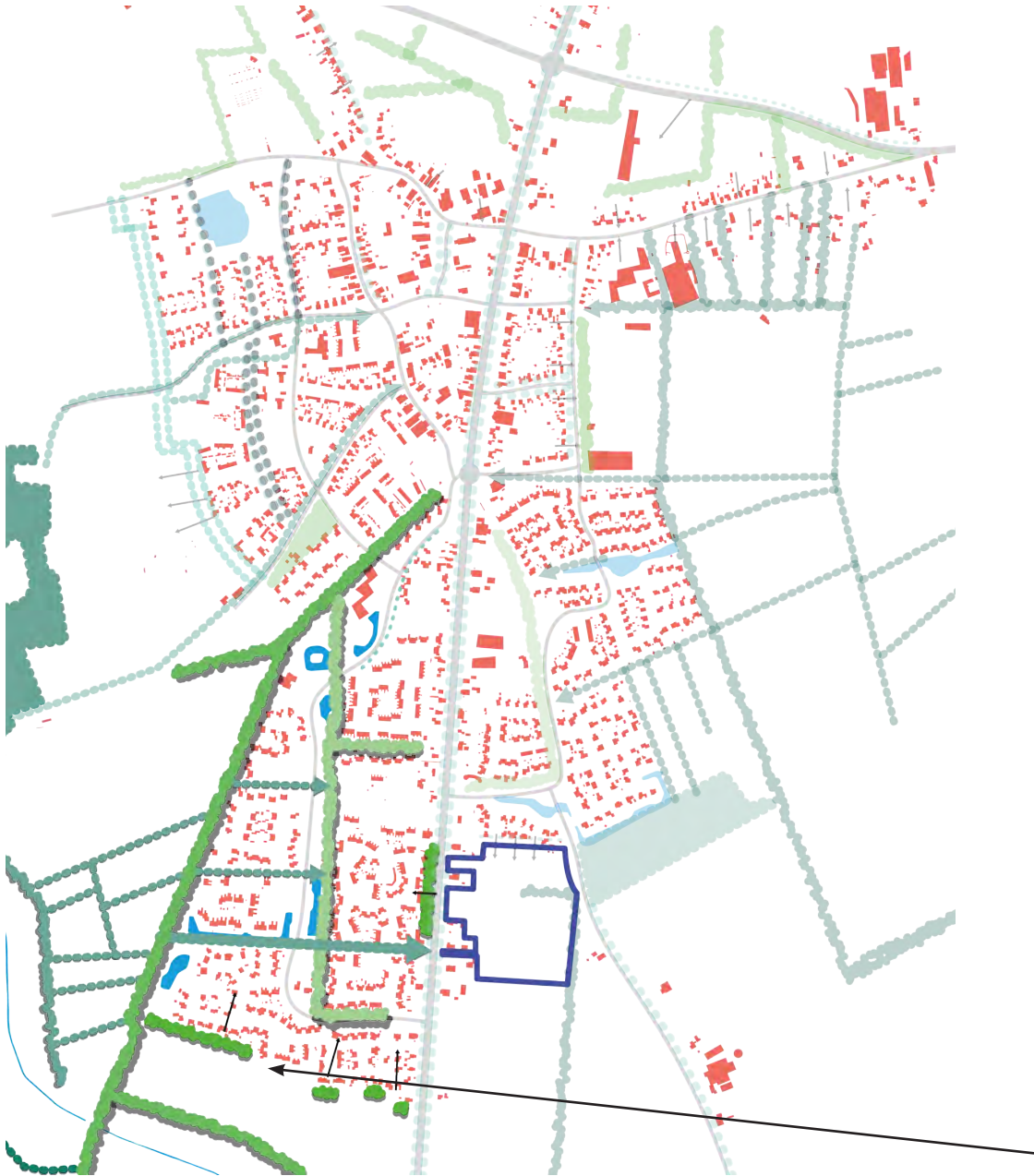
B. Woningen zijn gericht naar de straat, of op sommige plekken naar het landschap. Het landschap loopt de wijk binnen, door de afwezigheid van onderbegroeiing. Ook lopen groene inprickers ver door.

Uitbreiding '90



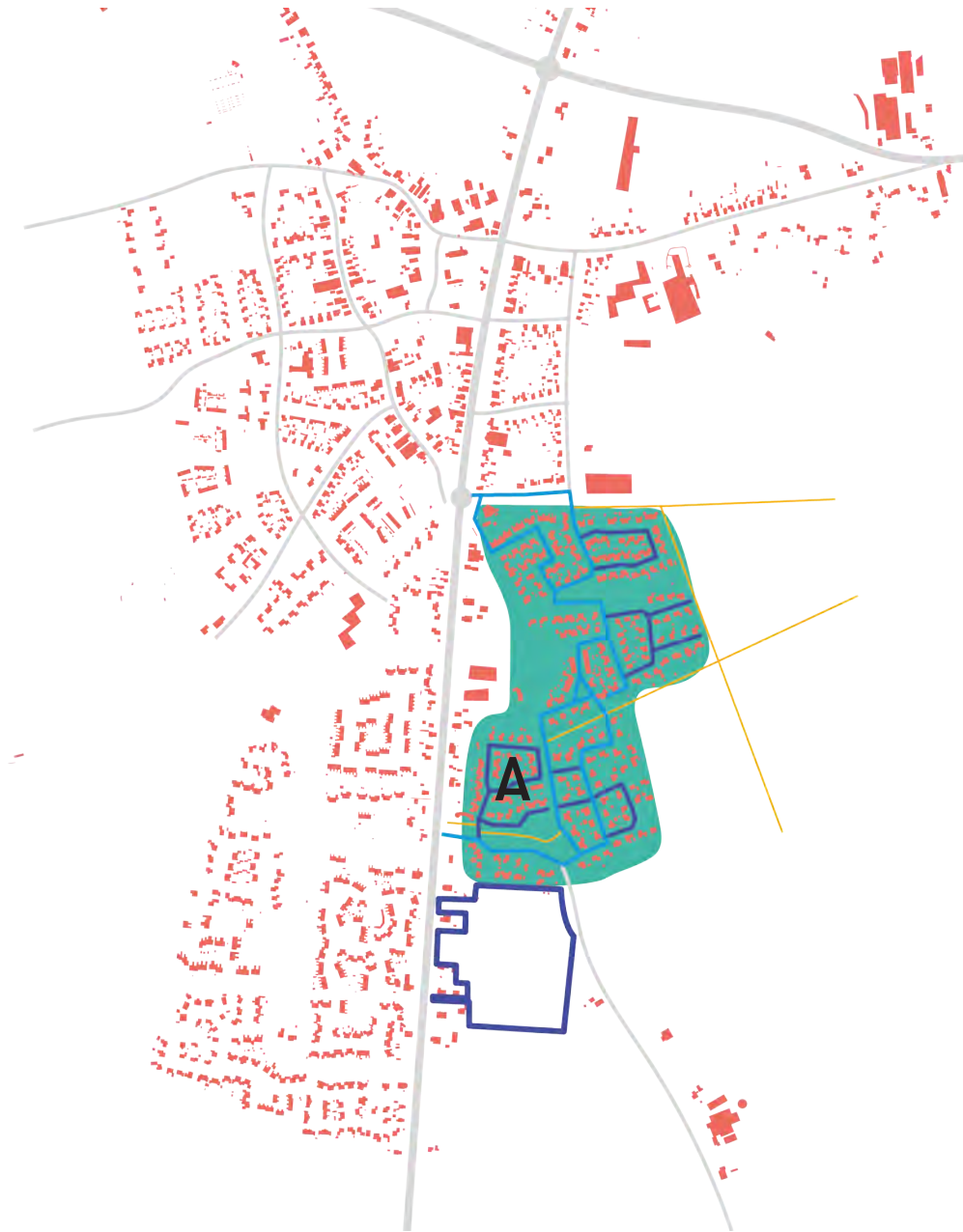
A. Centrale as in het groen, waaraan woonstraten/ woonerven met groepjes woningen zijn gehecht. Relatief kleinere kavels. Woningen oriënteren zich vooral naar binnen toe. Woningtype is gemeleerd.

Uitbreiding '90



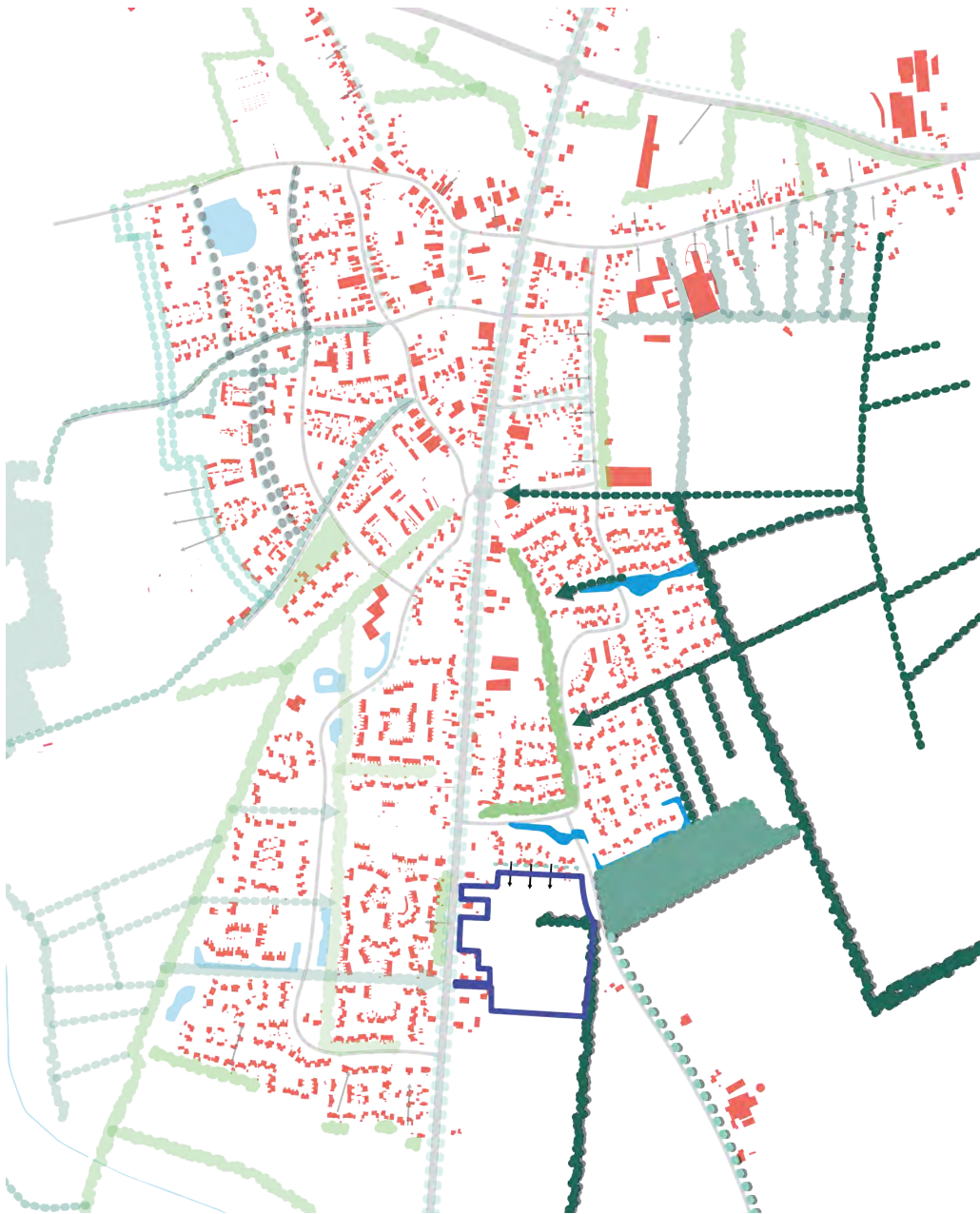
B. Massieve groene rand met onderbegroeiing (kerkepad) scheidt het landschap van de woonwijk. Groene inprikkers vanuit de rand zorgen voor een groen raamwerk. Zuidelijke dorpsrand is niet eenduidig en gefragmenteerd, mede door de achterkanten van de woningen.

Uitbreiding '00

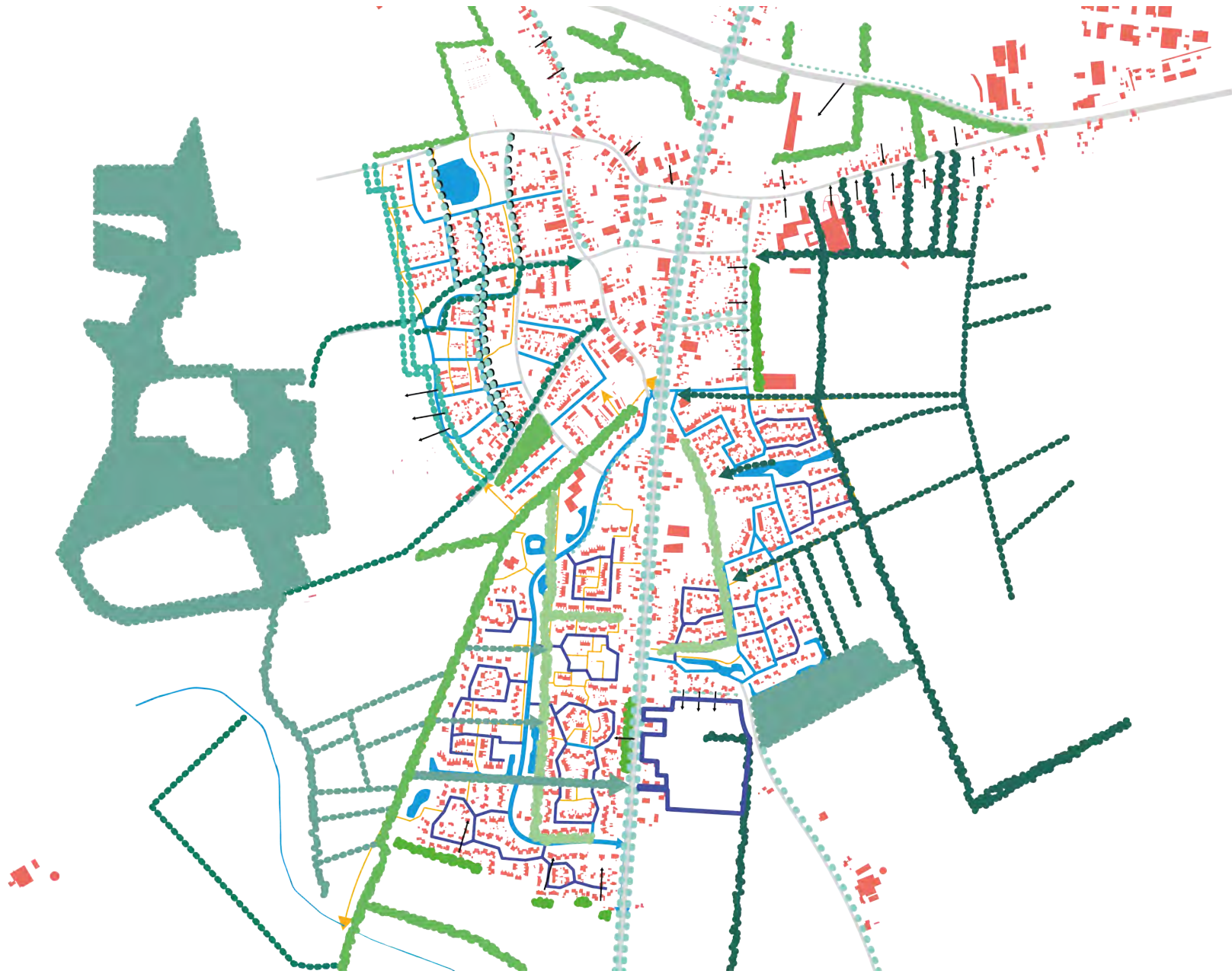


A. Veelal vrijstaande bebouwing of twee-onder-een-kap langs een doorlopend stratenpatroon of in een groepje aan een woonstraat/woonerf. Stoep altijd langs één kant en parkeren in vakken of op eigen terrein.

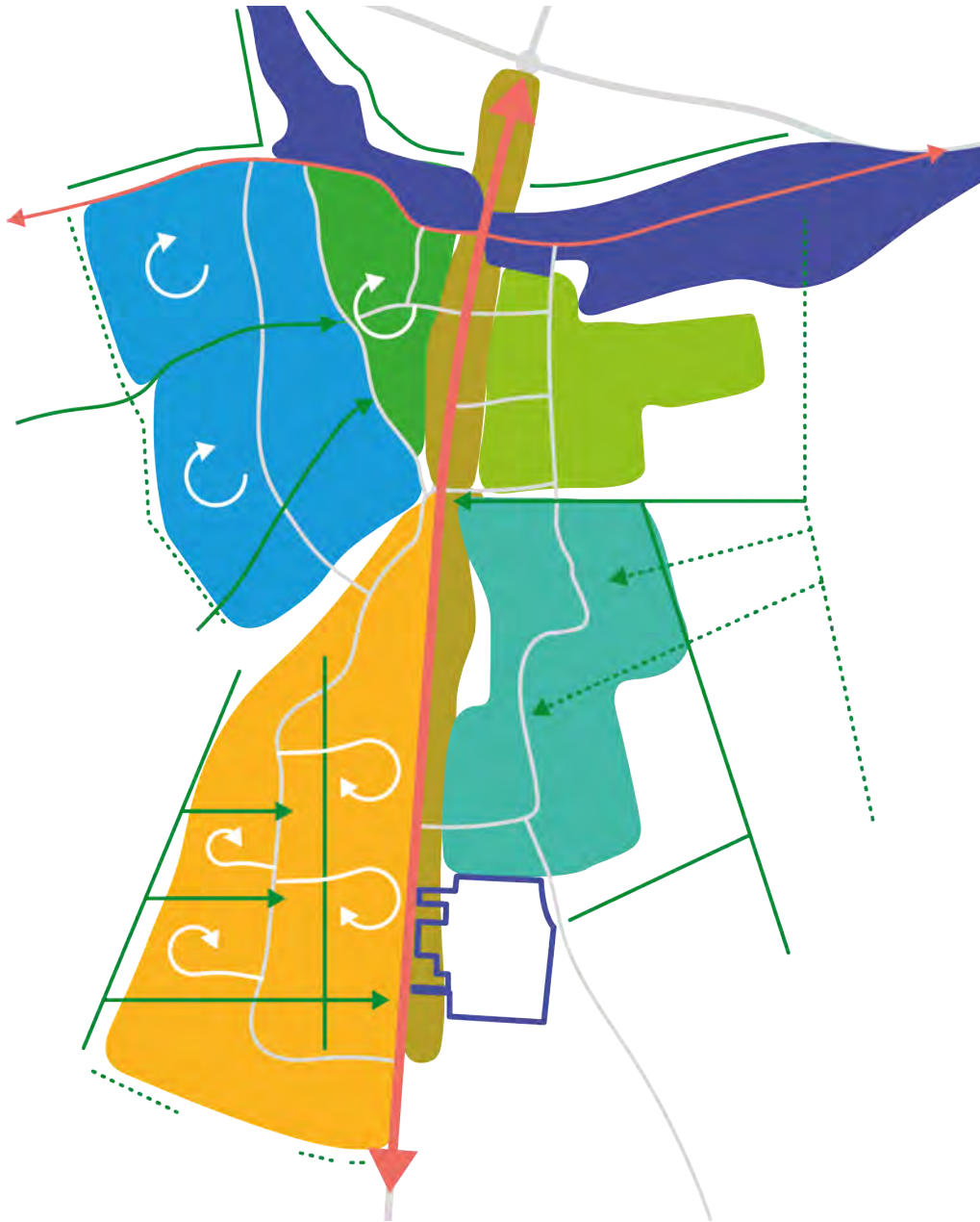
Uitbreiding '00



Wijk ligt in landschapskamers. Het interne groen komt vooral van tuinen. Vrij grote bebouwingsdichtheid.



Conclusie dorpsbeleving



Noord-zuid- en west-ooststructuur waaraan vlekken met ieder een andere beleving vast zitten.

Groei is altijd gradueel gegaan. Plangebied is een logische volgende vlek.

Wijken hebben duidelijke randen van groen. Soms open en soms gesloten. Landschappelijke structuren prikken af en toe de wijk in.

Het plangebied is een onderbreking in de huidige groene rand. Maar heeft de potentie deze af te maken.