

Koningin Julianalaan 23 in Paterswolde



Woning omschrijving

De te verkopen voormalige huurwoning met aangebouwde garage is gelegen aan de Koningin Julianalaan 23 te Paterswolde en bevindt zich op een perceel met een kadastrale grondoppervlakte van ca. 580 m².

Het bouwjaar van de woning is 1956. De bruto woonoppervlakte bedraagt ca 109 m². De bruto inhoud van de woning bedraagt ca 495 m³.

Op de begane grond bevinden zich de hal met trap naar verdieping en toegang tot kelder, meterkast, toilet, keuken, woonkamer, bijkeuken en garage. Op de eerste etage bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer. De vloering bestaat uit een deels begaanbare bergzolder (geen stahoogte). Deze etage is toegankelijk met een ladder.

De woning is gedateerd. De woning is traditioneel gebouwd, gedeeltelijk houten vloeren en betonnen vloeren. Spouwmuren en gedeeltelijk dubbel glas. De woning wordt verwarmd door gaskachels. Warmwatervoorziening middels een elektrische boiler. Enige scheurvorming (zetting) is aanwezig. Aan de achtergevel van de garage zijn reparatiewerkzaamheden verricht in verband met scheurvorming.

Gelet op de ouderdom van het registergoed kan niet worden uitgesloten dat het registergoed verborgen asbest bevat.

Paterswolde is een Drents dorp, gelegen in de gemeente Tynaarlo op ca. 10 autominuten en ca. 20 fietsminuten van Groningen. Het perceel is prima gelegen in de Oranjepolder in een prettige woonwijk op goede stand in de directe nabijheid van de landgoederenzone/natuurgebied *de Vosbergen*, het openlucht zwembad Lemferdinge, scholen en winkels.

Voor de woning ligt een kabel- en leidingenstrook. Deze strook van ca 10m² kan eventueel in bruikleen worden gegeven aan de koper. Zie hiervoor ook de bruikleenovereenkomst en bijbehorende tekening.





