



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d. Agendapunt:	24 juli 2018	Zaaknummer:	461071
Portefeuillehouder	: H. de Graaf	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Team Ruimte en Ontwikkeling		
Adviseur	: mw. G.H. de Boer	Toestelnummer [Nr.]	892

Collegevoorstel besproken in PHO van:	H. de Graaf	D.d.	2 juli 2018
---------------------------------------	-------------	------	-------------

Paraaf	Burge- meester	Wethouder De Graaf	Wethouder Gopal	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Lammers	Wethouder Vemer	Secretaris
Conform							
Bespreken							

Manager akkoord (kwaliteitscheck) W.B. Aardema <i>J.H. Aardema</i> Paraaf: <i>Jk</i>

Onderwerp

Nadere toelichting kredietaanvraag uitvoering Accommodatiebeleid, infra en groenwerkzaamheden bij OBS Het Oelebred Tynaarlo

Samenvatting

In de uitwerking van het accommodatiebeleid lopen we tegen een niet voorziene (financiële) zaak. Het gaat om de uitvoering van het stedenbouwkundig ontwerp bij obs Het Oelebred in Tynaarlo. In een BW voorstel van 12 juni is gevraagd in te stemmen met het aan de raad, middels de voorjaarsbrief, voorleggen van een economisch krediet voor de uitvoering van de werkzaamheden. Uw college heeft besloten dat het bedrag wordt opgenomen in de Voorjaarsnota daarbij aangegeven dat alvorens het budget mag worden besteed er een nadere toelichting komt op het gevraagde bedrag.

Voorstel

In te stemmen met het inzetten van het gevraagde economische krediet van (afgerond) € 106.000,-- ten behoeve van de uitvoering van het stedenbouwkundig ontwerp bij obs Het Oelebred in Tynaarlo

Besluit:

--

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Kredietaanvraag uitvoering Accommodatiebeleid, aanleg karrepad bij OBS Het Oelebred Tynaarlo

2. Voorstel

In te stemmen met het inzetten van het gevraagde economische krediet van (afgerond) € 106.000,--ten behoeve van de uitvoering van het stedenbouwkundig ontwerp bij obs Het Oelebred in Tynaarlo

3. Inleiding en perspectief

Na de besluitvorming in de raad van 8 december 2015 is gestart met de uitvoering van het accommodatiebeleid voor de kernen Eelde-Paterswolde, Vries en Tynaarlo. In Tynaarlo wordt uitvoering gegeven aan de bouw van OBS Het Oelebred en een gymzaal. Onderdeel van het stedenbouwkundig ontwerp is de openbare ruimte. Geconstateerd is dat hiervoor onvoldoende geld is gereserveerd. Naar aanleiding van het aan u op 12 juni aangeboden BW voorstel heeft u gevraagd om een nadere onderbouwing van het gevraagde krediet.

4. Argumenten

4.1 Toelichting financieel verschil

Bij het op 8 december 2015 gevraagde krediet voor nieuwbouw van Het Oelebred is ook een bedrag voor infrawerken opgenomen. In dit krediet van € 74.570,-- is uitgegaan van de aanleg van 7 parkeerplaatsen en 12 kiss and ride stroken ten behoeve van de school (5 groepen).

Er is geen krediet aangevraagd voor de aanleg van parkeerplaatsen voor sport omdat op dat moment nog de vraag uitstond bij SV Tynaarlo of zij bereid waren te investeren in een grotere gymzaal. Gemeentewerken had wel een grove berekening gemaakt voor 15 parkeerplaatsen voor de sport. De kosten hiervoor waren geraamd op ca. € 34.000,-- (incl. 8% bijkomend werk en 5% onvoorzien).

In de uitwerking van de parkeerbehoefte is nu rekening gehouden met een invalideparkeerplaats en een fietsenstalling.

Verder is toentertijd geen krediet gevraagd voor een groeninrichting omdat school en gymzaal nog niet waren uitgewerkt.

2015 (prijspeil jan. 2015) Bedrag incl. 8% bijkomend werk, 5% onvoorzien en 21% btw		2018 (prijspeil juni 2018) Bedrag incl. 12% begeleiding en toezicht, 17% staartkosten, 5% onvoorzien en 21% btw	
7 parkeerplaatsen + 12 kiss & ridestroken	74.570	27 parkeerplaatsen + 1 invalideparkeerplaats	46.600
		fietsenstalling	2.500
		Riool hemelwaterafvoer	4.000
		Karrepad	30.000
		Begeleiding & toezicht infra 12%	9.972
		Staartkosten infra 17%	14.034
		Groenwerkzaamheden	26.821,72
		Begeleiding & toezicht groen 12%	3.218,61
		Staartkosten groen 17%	4.529,68
		Totaal onvoorzien 5%	7.083,80
		Btw 21%	31.239,56
Totaal	74.570	Totaal (afgerond)	180.000

4.2 Uitvoering stedenbouwkundig ontwerp bij obs Het Oelebred in Tynaarlo

Na de besluitvorming in de raad zijn door Baasis en de gemeente de plannen uitgewerkt. Hierbij is niet alleen gekeken naar de uiterlijke verschijningsvorm van de gebouwen maar ook hoe deze landschappelijk in gepast kon worden. Verder is de parkeerbehoefte uitgewerkt voor de school en de gymzaal.

Dit heeft geleid tot een planvoorstel met parkeerplaatsen en een fietsenstalling op de hoek van de Achterweg en de Rozenstraat, een groeninrichting en het aanleggen van een 'karrepad' rondom het schoolterrein. Dit 'karrepad' vormt op natuurlijke wijze de scheidslijn tussen schoolterrein en de Es en is geschikt voor het maken van een 'dorpsommetje'. Het toegekende infrabudget voor de nieuwbouw van de school is hiervoor niet toereikend. De toekenning van extra krediet betekent dat de plannen kunnen worden uitgevoerd zoals aan het dorp Tynaarlo gepresenteerd.

4.3 met de aanleg van het karrepad wordt een optimale ontsluiting van de school en de omgeving gerealiseerd. Het schoolgebouw is hierop ook ontworpen.

5. Kanttekeningen

6. Advies

Financiën	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Voor de aanleg van de infrastructuur rondom de vernieuwbouw van OBS Oelebred was een krediet van € 74.600 beschikbaar voor de aanleg van 7 parkeerplaatsen voor de school. Op basis van de nieuwe berekening komt het totaal benodigde krediet uit op € 180.000, per saldo € 105.400 extra. Het toegekende infrabudget voor de nieuwbouw van de school is hiervoor niet toereikend. Daarom wordt nu voorgesteld het krediet te verhogen met € 105.400 en gelijktijdig de bestaande bestemmingsreserve ter dekking van de kapitaallasten te verhogen met € 138.595 ten laste van de Argi.		

Juridische Zaken	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>

Derden	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Gemeentewerken en Vastgoed hebben input geleverd voor dit voorstel en kunnen hiermee instemmen		

7. Uitvoering


8. Besloten behandelen

n.v.t.

9. Bijlage(n)

Raming infra en groenwerkzaamheden
Schetsontwerp

Handtekening adviseur



.....
Ria de Boer