

Uw brief van
31 mei 2017

Uw kenmerk


Ons kenmerk
WABO-20170582

Bijlage(n)

Behandeld door
H.J. Klok

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
1 juni 2017



de heer R. Dagelet



gemeente Tynaarlo

Onderwerp: reactie vooroverleg omgevingsvergunning

Geachte heer Dagelet,

Op 31 mei 2017 hebben wij uw aanvraag om vooroverleg voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een hunebed op het perceel op de brink te Tynaarlo. Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan en ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie.

Bestemmingsplan

Uw voornemen is getoetst aan het bestemmingsplan "Tynaarlo Kern". Het bouwplan ligt binnen de bestemming "woongebied". Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 1 juni 2017 geadviseerd over uw bouwplan en is van mening dat het bouwplan kan voldoen aan de redelijke eisen van welstand.

Indienen aanvraag omgevingsvergunning

Op basis van de beoordeling van uw aanvraag om vooroverleg kunt u een officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Daarbij dient u rekening te houden met de bovenstaande resultaten van de beoordeling. Een aanvraag omgevingsvergunning kunt u doen via www.omgevingsloket.nl.

Volledigheidshalve berichten wij u dat dit positieve advies op uw aanvraag geen garantie geeft dat de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk zal worden verleend. Dit heeft onder meer te maken met het resultaat van de overige toetsgronden en met de te volgen procedure.

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld.

U krijgt te maken met de Wnb als u activiteiten onderneemt of gaat ondernemen, die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de aangewezen soorten en habitattypen (de instandhoudingsdoelen) in een Natura 2000-gebied.



De inhoudelijke natuurtoets aan de natuurwetgeving wordt uitgevoerd door de provincie, die een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeente moet afgeven indien u ervoor kiest dit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning aan te vragen. Het is ook mogelijk om bij de provincie een aparte natuurvergunning aan te vragen en separaat een omgevingsvergunning bij de gemeente.

Indien u het vermoeden heeft dat u met bovenstaande te maken krijgt door de geplande werkzaamheden, of dit nu bouwen, kappen of slopen is, dan kunt u contact opnemen met de provincie Drenthe via het telefoonnummer 0592 36 55 55. Voor nadere informatie kunt u ook kijken op www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming.

Vragen

Voor nadere informatie over de behandeling van uw vooroverleg omgevingsvergunning kunt u op werkdagen tot 12:00u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

de heer H.J. Klok
Vakspecialist B - Team Publiekszaken en Veiligheid