

Toetsingskaders kleinschalige windturbines

A. Begrenzing plangebied

In eerste aanleg wordt voorgesteld om het plangebied dat mogelijkheden biedt voor de plaatsing van windturbines te bepalen op de contouren (plangrenzen) van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo uit 2013. Het facet-bestemmingsplan zal dan ook betrekking hebben op dat gebied en gekoppeld worden aan dat bestemmingsplan.

B. Ruimtelijke randvoorwaarden

• Bestemming

1. De plaatsing van een kleinschalige windturbine is mogelijk bij een agrarische bestemming;
2. Per agrarische bestemming is de plaatsing van één of meerdere windturbines mogelijk, voor zover dit passend is binnen het landschap en voldoet aan de overige randvoorwaarden. Het plaatsen van windturbines is mogelijk door toepassing van een 'binnenplanse' afwijkingmogelijkheid;
3. De plaatsing van een kleinschalige windturbine mag niet leiden tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Van belang daarbij kunnen zijn:
 - * de bezonningssituatie
 - de lichttoetreding
 - zichtlijnen of visuele hinder
 - het optreden van slagschaduw
 - geluidshinder of
 - de mogelijkheden tot voortzetting c.q. uitbreiding van een bestaand bedrijf;
4. Een kleinschalige windturbine wordt geplaatst binnen een agrarisch bouwvlak zoals dat bij recht in het bestemmingsplan is opgenomen. Uitbreiding van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van een windturbine is mogelijk voor zover het facet-bestemmingsplan hierin voorziet;

Koppeling Toetsingskaart Buitengebied Tynaarlo

Wanneer een perceel deel uitmaakt van de functie 'Natuur' of de aanduiding 'Essen' danwel 'Beekdalen' wordt, vanwege de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden, geen medewerking verleend aan vergroting van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de plaatsing van een kleinschalige windturbine;

• *Maatvoering*

5. Bij plaatsing op het maaiveld bedraagt de ashoogte van een kleinschalige windturbine maximaal 15 meter;
6. De onderlinge afstand tussen kleinschalige windturbines bedraagt minimaal 3 keer de rotordiameter;
7. De afstand tussen een kleinschalige windturbine en de bijbehorende bebouwing bedraagt maximaal 100 meter;
8. De afstand tussen een kleinschalige windturbine en gasinfrastructuur welke is opgenomen in het bestemmingsplan, bedraagt minimaal 25 meter;
9. De afstand tussen een kleinschalige windturbine en hoogspanningsinfrastructuur, welke is opgenomen in het bestemmingsplan, is afhankelijk van de maximale werpafstand bij 2 x nominaal toerental van de windturbine;
10. De afstand tussen de windturbine en de meest nabijgelegen gevoelige bestemming, overeenkomstig de begripsbepalingen in het facet-bestemmingsplan, bedraagt minimaal 4 maal de ashoogte van de windturbine;

C. *Randvoorwaarden wet en regelgeving*

Kleinschalige windturbines moeten aan alle relevante wet- en regelgeving voldoen, waarbij in ieder geval geldt dat:

11. De kleinschalige windturbine voldoet aan de van toepassing zijnde eisen uit het Bouwbesluit;
12. De kleinschalige windturbine voldoet aan de van toepassing zijnde eisen van het Activiteitenbesluit, waaronder de geluidsnormen;
13. Bij elke aanvraag voor plaatsing van een kleinschalige windturbine wordt zo nodig rekening gehouden met de (aanvullende) regels uit het geldende bestemmingsplan;
14. Bij elke aanvraag voor plaatsing van een kleinschalige windturbine wordt per locatie gekeken of de Wet natuurbescherming van toepassing is;
15. De te plaatsen kleinschalige windturbine voldoet aan de ter plaatse geldende Welstandsnota en de eisen die in het kader van beeldkwaliteit gesteld worden in het facet-bestemmingsplan;
16. Indien de kleinschalige windturbine wordt geplaatst op of bij een Rijks-, provinciaalmonument of binnen een beschermd stads en dorpsgezicht wordt alleen medewerking verleend bij een positief advies van een onafhankelijke deskundige op het gebied van landschap en stedenbouw.

17. De aanvrager van de kleinschalige windturbine is verplicht een planschadeovereenkomst aan te gaan met de gemeente bij toepassing van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid;
18. De kleinschalige windturbine is voorzien van het Kleinwind-keurmerk of een daarmee gelijk te stellen keurmerk;

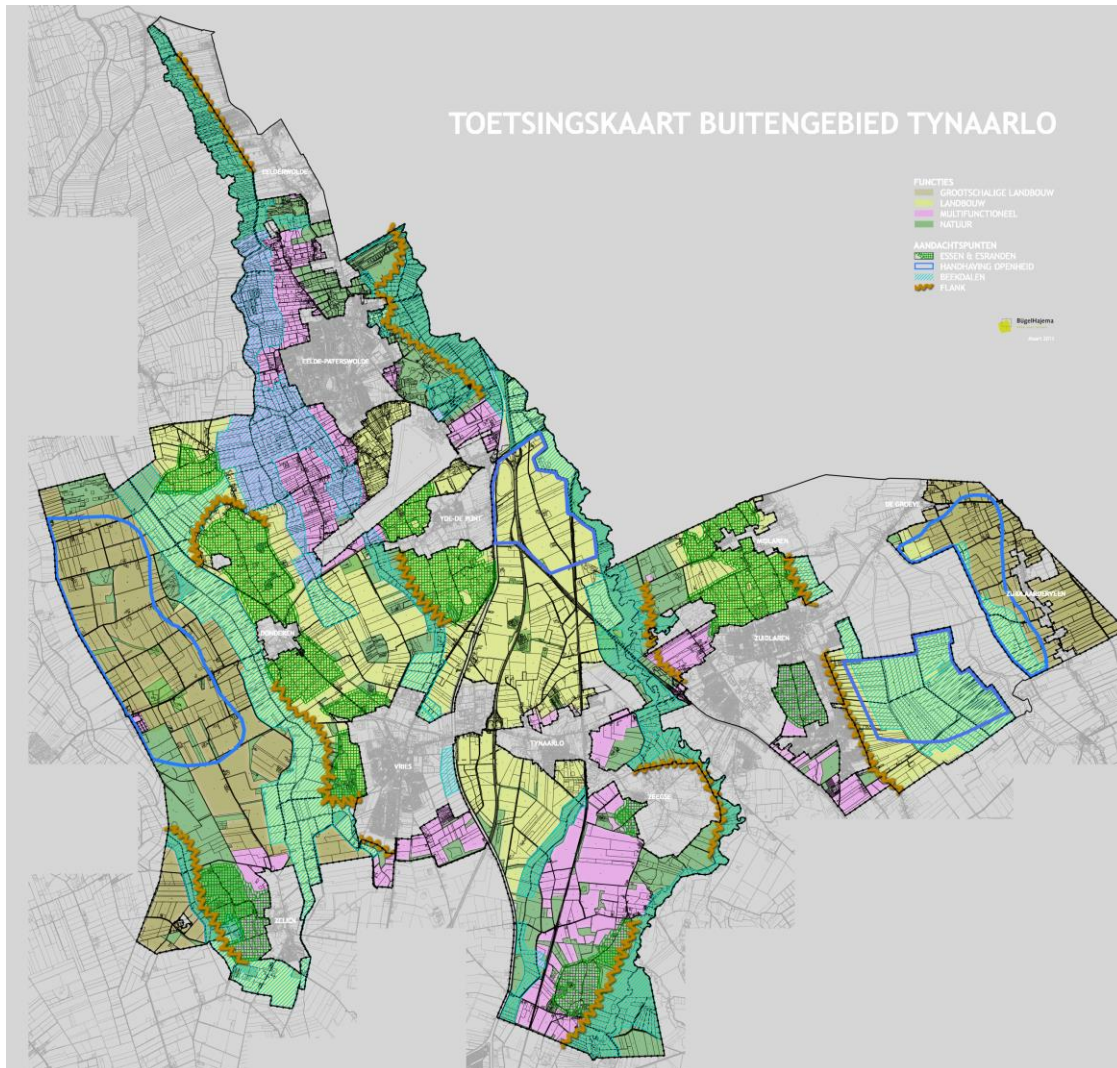
D. Overige opmerkingen:

Bovenstaand kader is een eerste opzet voor de toetsing van aanvragen. Bij het opstellen van het facet-bestemmingsplan kan blijken dat er op detailniveau nog een aanvulling/aanpassing nodig is.

Het commercieel produceren van stroom, voor meer dan alleen eigen gebruik voor het agrarisch bedrijf, valt niet binnen bovengenoemde kaders. Het facet-bestemmingsplan zal hierin dan ook niet voorzien.

Deze regeling is opgesteld ten behoeve van de windturbines zoals deze door EAZ aangeboden worden (de zgn. HAT types). Andere types zijn wel toegestaan mits ze ook passen binnen deze regelgeving (VAT etc).

Toetsingskaart Buitengebied Tynaarlo



Huidige “verzoeken”:

- | | | | |
|---|----------------------------|----------------|--------------------|
| → | Perceel Zeijerlaar Zeijen: | Functie: | “Landbouw” |
| | | Aandachtspunt: | “Beekdalen” |
| → | Perceel Hoofdweg Zeegse: | Functie: | “Multifunctioneel” |
| | | Aandachtspunt: | - |