



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	20 november 2018	Zaaknummer:	521932
Agendapunt:			
Portefeuillehouder	: R.A. Kraaijenbrink	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Team Ruimte en Ontwikkeling		
Adviseur	: N.Y.D. Schipper	Toestelnummer [Nr.]	909

Collegevoorstel besproken in PHO van:	R.A. Kraaijenbrink	D.d.	5 november 2018
---------------------------------------	--------------------	------	-----------------

Paraaf	Burge-meester	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Gopal	Wethouder Vemer	Wethouder Lammers	Wethouder de Graaf	Secretaris	Manager akkoord (kwaliteitscheck)
Conform								W.B. Aardema
Bespreken								Paraaf:

Onderwerp

Verzoek om een betere locatie voor de wereldwinkel in Zuidlaren

Samenvatting

De wereldwinkel in Zuidlaren staat al een aantal jaar op een locatie aan de Middenstraat 1B te Zuidlaren. De organisatie achter de winkel is niet tevreden over deze locatie omdat deze relatief ver van de Stationsweg ligt. De organisatie verwacht meer omzet te kunnen genereren als de wereldwinkel naar de Stationsweg kan worden verplaatst.

Het huren van een bestaand winkelpand aan de Stationsweg is, zo vinden zij, geen optie, omdat de huren te hoog liggen. Verzocht wordt daarom het bestaande pand te mogen verplaatsen.

Voorstel

Niet meewerken aan het verzoek

Besluit:

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Verzoek om een betere locatie voor de wereldwinkel in Zuidlaren

2. Voorstel

Niet meewerken aan het verzoek

3. Inleiding en perspectief

De wereldwinkel in Zuidlaren is gevestigd aan de Middenstraat. De plek ligt niet direct in het zicht vanaf de Stationsweg. De organisatie achter de wereldwinkel geeft aan dat op dit moment de inkomsten achterblijven bij de verwachtingen. Ze verwacht dat de inkomsten zullen toenemen als de wereldwinkel een plek krijgt in het winkellint langs de Stationsweg in Zuidlaren. Zij vraagt het bestaande winkelpand te mogen verplaatsen naar een plek tussen de poffertjeskraam op de Brink en de bloemenzaak aan de Marktstraat. Het gaat, volgens de afbeelding bij het verzoek, om een plek in de bomenrand rond de Brink, direct naast de parkeerplaatsen langs de Marktstraat.

4. Argumenten

1 De Brink heeft een beschermde status

De Brink in Zuidlaren maakt onderdeel uit van het beschermde dorpsgezicht. Het is daartoe aangewezen door de rijksoverheid. Om de Brink te behouden heeft deze de bestemming 'Groen-Brink' gekregen. Binnen deze bestemming is het belangrijkste uitgangspunt het behoud van de bestaande beplantingsstructuur. Het aanbrengen van oppervlakteverharding is niet toegestaan. De Brink mag worden gebruikt voor groenvoorzieningen, bestaande wegen en paden en verder voor dagrecreatie, markten, evenementen en parkeervoorzieningen. Ook is de poffertjeskraam en de daarvoor benodigde toiletvoorziening toegestaan.

Het toevoegen van permanente bebouwing van de wereldwinkel op deze plek past niet binnen de bestemming, maar staat ook haaks op de bescherming van het dorpsgezicht.

2 Voor het gebruik van gemeentegrond rond de Brink wordt een vergoeding gevraagd

In onze gemeente zijn verschillende regelingen waarin de hoogte van de vergoeding voor gebruik van gemeentegrond is opgenomen. De hoogte van de vergoeding hangt af van de plek. De Brink in Zuidlaren kent het hoogste tarief. Op dit moment wordt ambtelijk onderzocht in hoeverre de tarieven voor de precario en markt geldenverordening aansluiten op de huur die winkeliers in het lint betalen. De vergoeding voor een plek op de Brink zal mogelijk uiteindelijk vergelijkbaar zijn met die voor een winkel aan de Stationsweg. Dit is nu juist een tarief waarvan de organisatie aangeeft dat dit voor haar te hoog is in relatie tot de opbrengsten.

3 Er zijn meer winkels buiten het lint

Er zijn in Zuidlaren meer winkels gevestigd op andere plekken dan de Stationsweg.

4. We hebben eerder geprobeerd mee te denken in een oplossing

Zoals verzoeker aangeeft, is al eerder een verzoek ingediend. Toen verzocht de organisatie onder meer om een plek op de kleine Brink. Ambtelijk is toen gekeken of er gemeentegrond was langs de Stationsweg die we de wereldwinkel zouden kunnen verhuren. Voorgesteld is een locatie aansluitend op de parkeerplaatsen aan de Koningsstraat, naast de winkel aan de Stationsweg, uiteraard in overleg met de pandeigenaar (die ook eigenaar is van een smal gedeelte van de grond). De organisatie heeft ter plaatse gekeken en geconstateerd dat de plek te klein was en daarnaast ook niet vol in het zicht stond vanaf de Stationsweg. Deze plek voldeed en voldoet niet aan wat zij graag willen. De gemeente heeft echter aan de Stationsweg zelf geen grond in bezit die geschikt is om het pand van de wereldwinkel te vestigen.

5. Kanttekeningen

1. Goed doel

De wereldwinkel verkoopt fairtrade en duurzame artikelen. De organisatie geeft aan dat, omdat uw college duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan, medewerking aan het verzoek past binnen uw collegeprogramma. De vraag is of dit rechtvaardigt dat er een plek op de Brink moet worden gecreëerd. Er is een voorstel gedaan voor gemeentegrond die kon worden gebruikt, maar deze plek ziet de organisatie achter de wereldwinkel niet als oplossing voor het probleem dat zij ervaart.

2. Verhuren levert inkomsten op

Het is voor de gemeente positief als we huuropbrengsten kunnen ontvangen voor verhuur van gemeentegrond op de nieuwe plek. De vergoeding voor het huren van gemeentegrond op de Brink in Zuidlaren is het hoogst in onze gemeente. De huidige lijn is echter dat we de brinken zo veel mogelijk vrij willen houden van (permanente) bebouwing. Het bebouwen heeft gevolgen voor het karakter van het dorpsgezicht rond de Brink. In dit geval weegt het behoud van het karakter van de Brink zwaarder dan het ontvangen van een vergoeding voor een deel ervan.

6. Advies

Financiën	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Akkoord met dit voorstel.		
Juridische Zaken	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Derden	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>

7. Uitvoering

Na besluitvorming wordt de verzoeker geïnformeerd over uw standpunt.

8. Besloten behandelen

Niet van toepassing

9. Bijlage(n)

- 1 Verzoek wereldwinkel
- 2 situatieschets

Handtekening adviseur

.....

N.Y.D. Schipper