



Zaaknummer: 55867

Raadsvergadering d.d. 19 juni 2018 agendapunt

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 22 mei 2018

Portefeuillehouder:	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar:	N.Y.D. Schipper
Doorkiesnummer:	909
E-mail adres:	n.schipper-simonis@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Reactienota beheersverordening Eelde - Paterswolde 2 Ontwerp

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling beheersverordening Eelde - Paterswolde

Gevraagd besluit

1. De 'Reactienota beheersverordening Eelde - Paterswolde' met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vaststellen;
2. De beheersverordening Eelde – Paterswolde bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BVEeldePaterswolde-0301 met inachtneming van de in punt 1 genoemde reactienota en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeheersverordening vaststellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen

Wat willen wij hiermee bereiken?

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, danwel een beheersverordening vast te stellen. Als de gemeenteraad dit niet tijdig doet, vervalt haar bevoegdheid om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (bijvoorbeeld in het kader van omgevingsvergunningen).

Het bestemmingsplan Eelde – Paterswolde is onherroepelijk geworden op 5 december 2007 en moet geactualiseerd worden. Inmiddels kunnen sinds 5 december 2017 geen leges meer worden geheven. De beheersverordening vervangt het bestemmingsplan. Met de beheersverordening voldoet de gemeente aan de actualiseringsplicht en wordt ook de heffing van leges veilig gesteld.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De ontwerpbeheersverordening Eelde - Paterswolde heeft vanaf vrijdag 22 september 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen (bijlage 2). Gedurende de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze of overlegreactie op het ontwerp indienen. Wij hebben twee zienswijzen en één overlegreactie ontvangen. Deze zijn op 20 februari 2018 in uw raad aan de orde geweest. De zienswijzen en overlegreactie zijn verwerkt in de 'Reactienota beheersverordening Eelde - Paterswolde' en van een gemeentelijke reactie voorzien (bijlage 1). Hierbij hebben wij rekening gehouden met de opmerkingen van uw raad op 20 februari. De zienswijzen en uw opmerkingen geven aanleiding om de beheersverordening gewijzigd vast te stellen. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen staan in hoofdstuk 3 van de reactienota.

**Wat ging er aan vooraf**

Op 12 september 2017 heeft uw raad besloten om de formele procedure te starten door de ontwerpbeheersverordening ter inzage te leggen en vrij te geven voor inspraak. Op 20 februari 2018 heeft uw raad vragen gesteld naar aanleiding van de zienswijzen.

Hoe informeren we de inwoners?

De indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over de gewijzigde vaststelling, verder wordt de vaststelling van de beheersverordening op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De gewijzigd vastgestelde beheersverordening wordt na vaststelling bekendgemaakt en aansluitend gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling ervan staat geen bezwaar en beroep open.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Deze verordening biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr.

Betreft:

Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling beheersverordening Eelde - Paterswolde

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overwegingen:

- Dat de beheersverordening Eelde – Paterswolde vanaf vrijdag 22 september gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Dat de beheersverordening Eelde – Paterswolde in het kader van vooroverleg ook is toegezonden naar de vooroverlegpartners;
- Dat naar aanleiding van de terinzagelegging en toezending twee zienswijzen en één overleg reactie zijn ingediend;
- Dat de zienswijzen en overlegreactie zijn verwerkt in de 'Reactienota beheersverordening Eelde – Paterswolde';
- Dat de ingekomen zienswijzen hebben geleid tot inhoudelijke wijzigingen van de beheersverordening;
- Dat ambtshalve wijzigingen leiden tot inhoudelijk wijzigingen van de beheersverordening.

Gelet op artikelen 3.1 en 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. De 'Reactienota beheersverordening Eelde - Paterswolde' met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vaststellen;
2. De beheersverordening Eelde – Paterswolde bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BVEeldePaterswolde-0301 met inachtneming van de in punt 1 genoemde reactienota en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeheersverordening vaststellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen

Vries, 19 juni 2018

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

mr. B. Slofstra, plv. griffier