

Uw brief van  
18 januari 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 38718

1

Documentnummer: 902090

Behandeld door  
D.J.W. Nijdam

Doorkiesnummer  
0592 - 26 66 62

Vries  
24 juli 2018

Aan: Pathuis en Partners  
T.a.v. de heer B. Pathuis  
Minister Cremerstraat 8  
9491 TJ ZEIJEN

Onderwerp: Collegebesluit inwonersinitiatief verplaatsing hoofdveld en herontwikkeling naar woningbouw - Zeijen

Geachte heer Pathuis,

In deze brief informeren wij u over ons besluit ten aanzien van uw verzoek voor het initiatief verplaatsing hoofdveld en herontwikkeling naar woningbouw in Zeijen.

### Collegebesluit

Op 24 juli jl. hebben wij kennis genomen van uw initiatief en kaders vastgesteld voor de verdere uitwerking van de plannen. Voordat wij het initiatief in procedure brengen dient, naar ons oordeel, voldaan te zijn aan de volgende voorwaarden:

- o De plannen zijn uitgewerkt op basis van de gestelde kaders (zie memo);
- o De stichting beschikt aantoonbaar over de benodigde gronden;
- o De reacties vanuit de omgeving zijn meegewogen bij de totstandkoming van het stedenbouwkundig ontwerp;

### Anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst

Omdat er sprake is van een bouwplaninitiatief worden de gemeentelijke kosten op u als initiatiefnemer verhaald (kostenverhaal). Hiervoor wordt op korte termijn met u een anterieure overeenkomst aangegaan. Daarnaast wordt u gevraagd om een planschadeovereenkomst te tekenen. Op grond daarvan bent u als initiatiefnemer een geldelijke vergoeding verschuldigd aan de gemeente, in het geval de vaststelling van het bestemmingsplan, danwel de omgevingsvergunning leidt tot een plicht voor de gemeente om aan één of meer aanvragers een (plan)schadevergoeding op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening toe te kennen.

### Communicatie

De raad hebben wij met een brief geïnformeerd. Daarnaast hebben wij via onze gebruikelijke kanalen gecommuniceerd over ons besluit en het proces. Wanneer er een informatieavond georganiseerd wordt door BVZ/de stichting i.o., dan sluiten wij hier graag bij aan om ons besluit, het proces en de voorwaarden toe te lichten.

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[085] 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

BIC: BNGHNL2G



## Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw D. Nijdam, via het algemene nummer 0592 – 266 662.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

J.W. Westen  
Loco-gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester