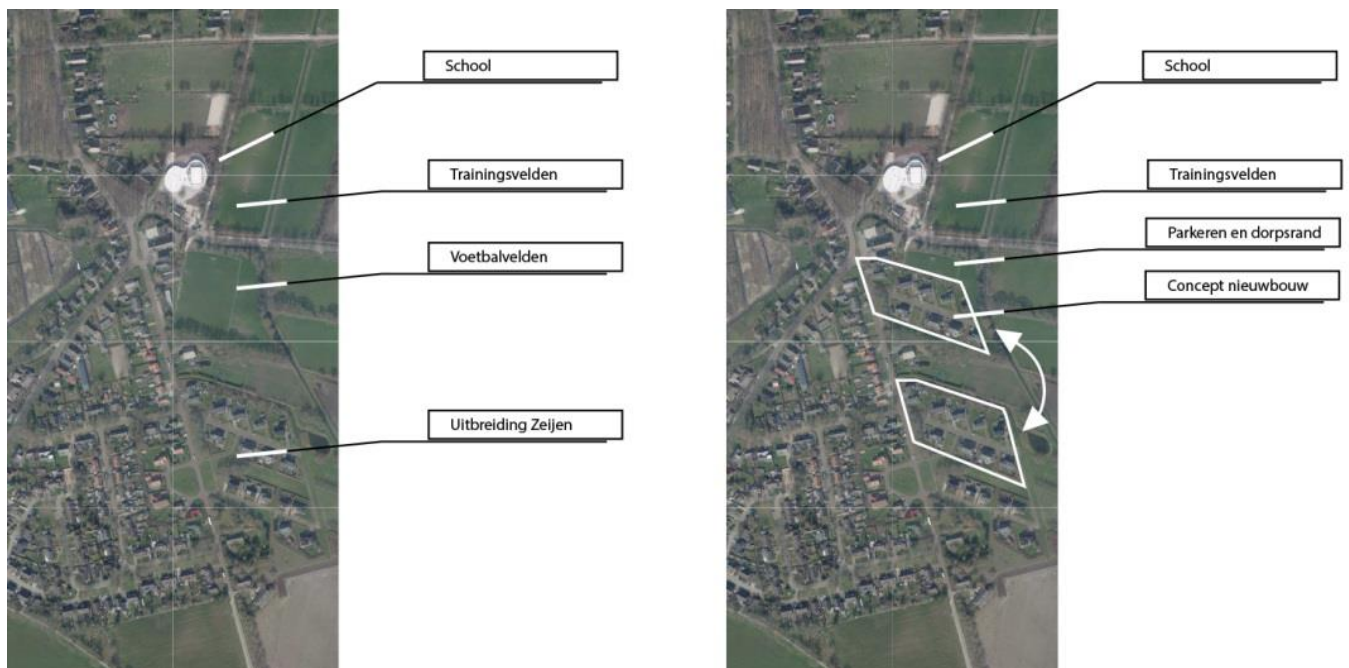


Advies Stedenbouw

Herontwikkeling voetbalvelden Zeijen.

De voetbalvelden liggen aan de Rheeërweg op de overgang tussen het dorp Zeijen en de Masloot. In deze zone werd tussen januari 1996 en mei 1997 een nieuwbouw plan ontwikkeld in het kader van "Landschappelijk Bouwen Zeijen". Het was een coproductie tussen gemeente, dorpsbelangen Zeijen, de BOKD en Bugelhajema Adviseurs. Dit uitbreidingsplan maakt gebruik van de landschappelijke karakteristieken van de omgeving en voegt hier een dorps sfeer aan toe. Het ligt voor de hand om de herontwikkeling van de sportvelden op een soortgelijke manier aan te pakken, waarbij het ruimtelijke concept van " landschappelijke bouwen " opnieuw toegepast wordt. Uiteraard is een hedendaagse interpretatie hiervan mogelijk. In de onderstaande afbeeldingen is het een en ander geïllustreerd. Links is het zuidelijke gedeelte van het dorp te zien met de Rheeërweg. In de 2^e afbeelding is het noordelijke gedeelte van de Loop (uitbreiding Zeijen) geprojecteerd op de voetbalvelden. Er ontstaat een logische ruimtelijke samenhang. In de uitwerking wordt in belangrijke mate gerefereerd aan de ruimtelijke karakteristieken van het bestaand uitbreidingsplan en veel aandacht voor de overgangen gevraagd. Vooral aan de zijde van de Ubbenaseweg zal een nieuwe dorpsrand ontstaan. Met name in de overgangen naar het dorp en het landschap is veel aandacht nodig:



Hieronder is per overgangsgebied een aantal aspecten benoemd.

- Overgang openbaar privé is zorgvuldig opgelost. Naar de randen van het plan wordt net als in het uitbreidingsplan van de jaren 90 beplanting toegepast.
- Openbare ruimte in het plan krijgt een soortgelijke maatvoering en inrichting.
- Het nieuwe plan dient qua opzet en bebouwingsdichtheid aan te sluiten op het uitbreidingsplan van de jaren 90.
- Beeld van de bebouwing is ingetogen / dorps met een bijpassend kleurgebruik. In navolging van het rest van het dorp ligt de toepassing van zadeldaken het meest voor de hand.

