



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	12 november 2018	Zaaknummer:	495060
Agendapunt:			
Portefeuillehouder	: J.E. de Graaf	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Team Mens en Maatschappij		
Adviseur	: A.J. Mulder	Toestelnummer [Nr.]	861

Collegevoorstel besproken in PHO van:	J.E. de Graaf	D.d.	15 oktober 2018 5 november 2018
---------------------------------------	---------------	------	------------------------------------

Paraaf	Bur-ge-meester	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Gopal	Wethouder Vemer	Wethouder Lammers	Wethouder de Graaf	Secretaris	Manager akkoord (kwaliteitscheck)
Conform								J.T. Homans
Bespreken								Paraaf:

Onderwerp

Verzoek om een aanvullende lening voor duurzaamheidsmaatregelen.

Samenvatting

De stichting Sport accommodaties Sportlaan (SAS) te Vries heeft een plan om de sportaccommodatie aan de Sportlaan te verduurzamen. Het gaat daarbij om:

- de aanschaf en plaatsing van 170 zonnepanelen
- de aanschaf en plaatsing van een warmtepomp
- het wijzigen van netaansluitingen
- het aanpassen van het besturingssysteem verwarmingsinstallaties

Voor de uitvoering van dit pakket maatregelen is een investering nodig van € 105.000.

De stichting heeft de mogelijkheid om max. € 50.000 te lenen door middel van een stimuleringsregeling via Drents Energie Orgaan. De gemeenteraad heeft in 2017 besloten om te participeren in die regeling.

De stichting geeft aan dat zij het aanvullend benodigd bedrag van € 55.000 niet kan opbrengen. Het college B&W is bereid om de raad voor te stellen om een aanvullende lening te vertrekken, mits de Stichting Waarborg Fonds Sport (SWS) 100% borg staat voor die lening én SAS de kosten in verband met de borgstelling draagt.

Voorstel

De raad voorstellen om een lineaire lening met een hoofdsom van maximaal € 55.000 (met een looptijd van 10 jaar) te verstrekken voor het uitvoeren van een pakket duurzaamheidsmaatregelen, mits de Stichting Waarborg Fonds Sport (SWS) 100% borg staat voor die lening zonder zekerstelling door middel van een hypotheek én SAS de kosten in verband met de borgstelling draagt.

Besluit:

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Verzoek om een aanvullende lening voor duurzaamheidsmaatregelen

2. Voorstel

De raad voorstellen om een lineaire lening met een hoofdsom van maximaal € 55.000 (met een looptijd van 10 jaar) te verstrekken voor het uitvoeren van een pakket duurzaamheidsmaatregelen, mits de Stichting Waarborg Fonds Sport (SWS) 100% borg staat voor die lening én SAS de kosten in verband met de borgstelling draagt.

3. Inleiding en perspectief

De stichting Sport accommodaties Sportlaan (SAS) te Vries heeft een plan om de sportaccommodatie aan de Sportlaan te verduurzamen (**bijlage 1**). Het gaat daarbij om:

- de aanschaf en plaatsing van 170 zonnepanelen
- de aanschaf en plaatsing van een warmtepomp
- het wijzigen van netaansluitingen
- het aanpassen van het besturingssysteem verwarmingsinstallaties

Voor de uitvoering van dit pakket maatregelen is een investering nodig van € 105.000.

De stichting heeft de mogelijkheid om max. € 50.000 te lenen door middel van een stimuleringsregeling via Drents Energie Orgaan. De gemeenteraad heeft in 2017 besloten om te participeren in die regeling (**bijlage 2**). De stichting geeft aan dat zij het aanvullend benodigd bedrag van € 55.000 niet kan opbrengen. De stichting legt dan ook het verzoek om een aanvullende lening van € 55.000 neer bij de gemeente.

In een overleg met de stichting is in eerste instantie aangegeven dat hiervoor onvoldoende onderbouwing is voor de duurzaamheidsmaatregelen alsook de financiering ervan (**bijlage 3**).

In een tweede overleg heeft de stichting SAS aangegeven dat zij de risico's voor de gemeente kan wegnemen, door een 100% borgstelling door de stichting Waarborgfonds Sport (SWS) te regelen.

4. Argumenten

1. *De gemeente Tynaarlo heeft duurzaamheidsambities.*

De stichting SAS heeft aangegeven mee te willen met de duurzaamheidsambities van de gemeente. Het energieverbruik kan door toepassing van de maatregelen fors worden beperkt. De exploitatie van de stichting staat onder druk. Met de maatregelen verbetert de exploitatiesituatie. Daarnaast heeft VAKO/SAS een meer duurzame accommodatie.

2. *De risico's voor de gemeente Tynaarlo zijn vrijwel nihil, indien SWS 100% borg staat..*

De stichting SAS wijst op de borgstelling van SWS, waardoor het risico voor de gemeentelijke lening vrijwel nihil is (memo, **bijlage 4**).

De SWS gaat alleen in zee met financieel gezonde instellingen. SWS zal de stichting dan ook eerst doorlichten, voordat een borgstelling wordt verleend. SAS heeft aangegeven de kosten hiervan voor rekening te nemen.

Indien SWS bereid is om een borgstelling van 100% op de lening te geven, zodat de risico's voor de gemeente nihil zijn.

5. Kanttekeningen

1. De gemeenteraad heeft in 2017 besloten om te participeren in de regeling

De gemeenteraad heeft in 2017 besloten om te participeren in de regeling van het Drents Energie Orgaan (DEO), waardoor sportinstellingen tot een max. van € 50.000 kunnen lenen voor duurzaamheidsmaatregelen. Die regeling leek toen afdoende. Aanvullende faciliteiten zijn een oprekking van die regeling.

2. Andere sportinstellingen lukt het wel om te financieren

Er zijn inmiddels al sportinstellingen geweest die al dan niet met hulp van subsidies hebben geïnvesteerd in duurzaamheidsmaatregelen (b.v. de stichting beheer en exploitatie sportcomplex VV Actief, maar ook Ritola Korfbal).

3. Geen ondersteuning vanuit beleid t.a.v. leningen en garanties.

Het gemeentelijk beleid t.a.v. leningen en garanties (2014) (**bijlage 5**) kent de volgende uitgangspunten:

- Terughoudendheid betrachten in het verstrekken van leningen dan wel garanties.
- Er moeten aantoonbaar geen andere opties zijn.

Sportinstellingen kunnen wél zonder gemeente aanvullend financieren. Bijvoorbeeld door operationele lease. Ze betalen dan alleen een hogere rente.

6. Advies

Financiën	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
<p>In dit voorstel ontvangt de stichting een lening van de gemeente met een hoofdsom van maximaal € 55.000 om het duurzaamheidsplan te kunnen uitvoeren. Het betreft een lineaire lening met een looptijd van 10 jaar. Het rentepercentage wordt vastgesteld op 1,5% conform het leningenbeleid (rentetarief BNG-bank + opslag voor administratieve kosten). De hoogte van de kapitaallast wordt definitief bekend wanneer de hoofdsom bekend is.</p> <p>Het verstrekken van leningen brengt risico's voor de gemeente met zich mee. De risico's op het verstrekken van voornoemde lening is beperkt doordat a) de lening alleen verstrekt wordt als SWS voor 100% borg staat zonde zekerheidstelling door middel van een hypotheek op de activa van de stichting en b) het totale pakket aan duurzaamheidsinvesteringen een naar verwachting positieve cashflow genereert.</p> <p>Aandachtspunt blijft de relatief hoge schuldenlast van de stichting, waarin mede een in 2017 door de gemeente verstrekte lening van € 85.000 begrepen is. Doordat a) de duurzaamheidsinvestering tot een naar verwachting positieve cash flow leidt die ingezet kan worden voor het aflossen van deze schuldenlast b) aan een groot gedeelte van de bestaande schuld geen harde aflossingsverplichtingen verbonden zijn en c) SWS garant staat voor de gevraagde lening hoeft dit op financiële gronden geen reden te zijn om niet met het voorstel in te stemmen. Maar deze hoge schuldenlast blijft een risico voor de stichting.</p>		

Juridische Zaken	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Derden	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>

7. Uitvoering

Brief naar SAS/ VAKO wordt verzonden.

8. Besloten behandelen

Nvt.

9. Bijlage(n)

- 1 Ingekomen brief stichting Sport Accommodatie Sportlaan 5 juni 2018
- 2 Regeling ondersteuning duurzaamheidsmaatregelen sportverenigingen en instellingen
- 3 Verslag ambtelijk overleg met de stichting Sport Accommodaties Sportlaan
- 4 Memo SWS
- 5 Beleid t.a.v. leningen en garanties
- 6 Financiële stukken SAS
- 7 Raadsvoorstel
- 8 Uitgaande brief stichting Sport Accommodaties Sportlaan

Handtekening adviseur

.....

A.J. Mulder