



Zaaknummer: 495060

Raadsvergadering d.d. 11 december 2018 agendapunt

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 12 november 2018

| | |
|---|---|
| Portefeuillehouder: | Dhr. J.E. de Graaf |
| Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: | Dhr. A.J. Mulder 861 |
| E-mail adres: | a.mulder@tynaarlo.nl |
| Bijlage(n): | 1 Regeling Drents Energie Orgaan 2 Aanvraag Stichting Sport Accommodatie Sportlaan 3 Beleid leningen en garanties 4 Memo Stichting Waarborgfonds Sport 5 Raadsbesluit |

Onderwerp

Aanvullende lening VAKO SAS duurzaamheidsmaatregelen

Gevraagd besluit

In te stemmen met het verstrekken van een lineaire lening met een hoofdsom van maximaal € 55.000 (met een looptijd van 10 jaar) voor het uitvoeren van een pakket duurzaamheidsmaatregelen, mits de Stichting Waarborg Fonds Sport (SWS) 100% borg staat voor die lening zonder zekerstelling door middel van een hypotheek én SAS de kosten in verband met de borgstelling draagt.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Wij willen bereiken dat sportstichtingen en -verenigingen hun sportaccommodatie verduurzamen. Hiervoor heeft uw raad in 2017 beleid ontwikkeld aanvullend aan de provinciale regeling van het Drents Energie orgaan (DEO) **bijlage 1**.

Sportstichtingen en –verenigingen kunnen bij DEO terecht voor een financiering 75% van een bedrag van maximaal € 50.000. Uw raad heeft voor aanvullende middelen gezorgd zodat sportstichtingen en – sportverenigingen voor 100% van de financiering tot een maximum van € 50.000 terecht kunnen bij DEO.

De stichting Sport Accommodatie Sportlaan (SAS) is eigenaar en exploitant van het voetbalcomplex aan de Sportlaan te Vries. De hoofdgebruiker is de voetbalvereniging VAKO. De stichting heeft – met hulp van een extern adviseur – een samenhangend pakket aan duurzaamheidsmaatregelen opgesteld. Het gaat daarbij om:

- de aanschaf en plaatsing van 170 zonnepanelen
- de aanschaf en plaatsing van een warmtepomp
- het wijzigen van netaansluitingen
- het aanpassen van het besturingssysteem verwarmingsinstallaties

Het totaal benodigd bedrag voor uitvoering van dit pakket maatregelen is € 105.000 (ex. btw) (**bijlage 2**).



De stichting SAS heeft aanvullende financiering voor uitvoering van het pakket duurzaamheidsmaatregelen en wil daarvoor een aanvullende lening afsluiten met een max. van € 55.000.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De stichting wil voor 1 januari a.s. het totaalplan verder uitgewerkt hebben met offertes e.d. De reden hiervoor is dat vanaf 1 januari weer de mogelijkheid bestaat om subsidie-aanvragen in te dienen in het kader van de subsidieregeling Energiebesparing en Duurzame Energie Sportaccommodaties (EDS)

De EDS kent een looptijd van 1 januari 2016 tot en met 30 juni 2020 en een jaarlijks budget van 6 miljoen euro. De regeling richt zich op sportverenigingen en –stichtingen die investeren in energiebesparing en toepassing van duurzame energie ten behoeve van sportaccommodaties.

Deze regeling is gericht op investeringen in energiebesparing en toepassing van duurzame energie ten behoeve van sportaccommodaties. De subsidie is een percentage van de investeringskosten:

- sportstichtingen: 15% van de investering exclusief BTW
- sportverenigingen: 30% van de investering inclusief BTW

Wat ging er aan vooraf

We hebben in eerste instantie het verzoek van de stichting afgewezen. Het gemeentelijke beleid inzake leningen en garanties is terughoudend in het verstrekken van leningen en garanties (**bijlage 3**). De stichting SAS behoort in beginsel de aanvullende benodigde financiering van € 55.000 zelf op te brengen. Ook is erop gewezen dat de stichting ook kan snijden in het pakket. Niet alles hoeft tegelijk uitgevoerd te worden.

De stichting heeft onderzoek gedaan naar aanvullende mogelijkheden. De middelen ophalen binnen de voetbalverenigingen is op dit moment lastig. Met grote inzet van menskracht en middelen is recent een nieuw clubgebouw gerealiseerd. Een extra inspanning voor realisatie van duurzaamheidsmaatregelen ligt momenteel lastig. Ook extern lenen is voor de stichting weinig aantrekkelijk, vanwege de hoge kosten van lenen.

De stichting heeft de aanvullende financieringsmogelijkheden verder verkend bij de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). De SWS heeft extra faciliteiten voor duurzaamheidsmaatregelen. Voor reguliere investeringen geldt een borgstelling van 50%, waarbij de gemeente borg staat voor de andere 50%. Voor duurzaamheidsinvesteringen staat de SWS 100% borg.

De stichting SWS geeft aan dat zij – mits de sportstichting SAS financieel gezond is blijkend uit nader onderzoek – bereid is borg te staan voor 100% van de aanvullende lening van max. € 55.000 (**bijlage 4**). De stichting heeft aangegeven de kosten van dit nader onderzoek door SWS voor haar rekening te nemen.

Ondanks terughoudendheid vanuit het leningenbeleid en de mogelijkheid van precedentwerking naar andere sportinstellingen en – verenigingen, zijn wij van mening dat - ingeval het risico nihil is en de kosten van de borgstelling gedragen worden door de instellingen – een aanvullende financiering van duurzaamheidsmaatregelen verantwoord is.

Hoe informeren we de inwoners?

n.v.t.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De stichting SAS dient - na instemming van uw raad – een subsidie-aanvraag in het kader van de EDS in. Vervolgens zullen wij – nadat de borgstelling van SWS is ontvangen – een leenovereenkomst sluiten met de stichting SAS. SAS zal zo spoedig mogelijk daarna de duurzaamheidsmaatregelen conform de aangevraagde offertes uitvoeren.



Hoe zijn de financiën opgebouwd?

In dit voorstel ontvangt de stichting een lening van de gemeente met een hoofdsom van maximaal € 55.000 om het duurzaamheidsplan te kunnen uitvoeren. Het betreft een lineaire lening met een looptijd van 10 jaar. Het rentepercentage wordt vastgesteld op 1,5% conform het leningenbeleid (rentetarief BNG-bank + opslag voor administratieve kosten). De hoogte van de kapitaallast wordt definitief bekend wanneer de hoofdsom bekend is.

Het verstrekken van leningen brengt risico's voor de gemeente met zich mee. De risico's op het verstrekken van voornoemde lening is beperkt doordat a) de lening alleen verstrekt wordt als SWS voor 100% borg staat zonde zekerheidstelling door middel van een hypotheek op de activa van de stichting en b) het totale pakket aan duurzaamheidsinvesteringen een naar verwachting positieve cashflow genereert.

Aandachtspunt blijft de relatief hoge schuldenlast van de stichting, waarin mede een in 2017 door de gemeente verstrekte lening van € 85.000 begrepen is. Doordat a) de duurzaamheidsinvestering tot een naar verwachting positieve cash flow leidt die ingezet kan worden voor het aflossen van deze schuldenlast b) aan een groot gedeelte van de bestaande schuld geen harde aflossingsverplichtingen verbonden zijn en c) SWS garant staat voor de gevraagde lening hoeft dit op financiële gronden geen reden te zijn om niet met het voorstel in te stemmen. Maar deze hoge schuldenlast blijft een risico voor de stichting.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

Burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr.

Betreft:

Raadsvoorstel Aanvullende lening VAKO SAS duurzaamheidsmaatregelen

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overweging

- de gemeente Tynaarlo heeft de ambitie om sportaccommodaties te verduurzamen en sportstichtingen en -verenigingen hierin te ondersteunen;
- het gemeentelijke beleid inzake leningen en garanties de mogelijkheid biedt;
- de risico's bij het verstrekken van een lening met 100% borgstelling door de Stichting Waarborgfonds Sport nihil zijn;
- de stichting Sportaccommodatie Sportlaan (SAS) de kosten voor het afsluiten van een borgstelling voor haar rekening neemt en zorg draagt voor die borgstelling;

B E S L U I T:

In te stemmen met het verstrekken van een lineaire lening met een hoofdsom van maximaal € 55.000 (met een looptijd van 10 jaar) voor het uitvoeren van een pakket duurzaamheidsmaatregelen, mits de Stichting Waarborg Fonds Sport (SWS) 100% borg staat voor die lening én SAS de kosten in verband met de borgstelling draagt.

Vries, 27 november 2018

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

P. Koekoek, griffier