



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

| | | | |
|--------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| Vergadering d.d. | 22 januari 2019 | Zaaknummer: | 487129 |
| Agendapunt: | | | |
| Portefeuillehouder | : De heer R.A. Kraaijenbrink | <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar | <input type="checkbox"/> Besloten |
| Team | : Team Ruimte en Ontwikkeling | | |
| Adviseur | : De heer E.G. Zijlstra | Toestelnummer [Nr.] | 889 |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|------|-----------------|
| Collegevoorstel besproken in PHO van: | R.A. Kraaijenbrink | D.d. | 14 januari 2019 |
|---------------------------------------|--------------------|------|-----------------|

| Paraaf | Burge-meester | Wethouder Kraaijenbrink | Wethouder Gopal | Wethouder Vemer | Wethouder Lammers | Wethouder de Graaf | Secretaris | Manager akkoord (kwaliteitscheck) |
|-----------|---------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------|-----------------------------------|
| Conform | | | | | | | | W.B. Aardema |
| Bespreken | | | | | | | | Paraaf: |

Onderwerp

Vaststelling 'Buitengebied Tynaarlo, Wijzigingsplan Osbroeksweg 1 Tynaarlo'

Samenvatting

Vorig jaar is door het college medewerking toegezegd om de agrarische bestemming van het perceel Osbroeksweg 1 te Tynaarlo om te zetten naar een woonbestemming. Dit in verband met het huidige gebruik (wonen) van het perceel.

Hiervoor is de afgelopen periode een ruimtelijke procedure gevolgd, waarbij het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen. Er is zijn geen schriftelijke reacties ontvangen en de provincie Drenthe heeft op ambtelijk niveau meegedeeld dat tegen de gevraagde wijziging van de bestemming geen bezwaar bestaat.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo (in 2013) de bevoegdheid om een agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming neergelegd bij het college. Om deze reden kan het wijzigingsplan nu ook vastgesteld worden door het college.

Voorstel

Het 'Buitengebied Tynaarlo, Wijzigingsplan Osbroeksweg 1 Tynaarlo' (NL.IMRO.1730. BPW0sbroeksweg1-0401) vast te stellen.

Besluit:

| |
|--|
| |
|--|

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Vaststelling 'Buitengebied Tynaarlo, Wijzigingsplan Osbroeksweg 1 Tynaarlo'

2. Voorstel

Het 'Buitengebied Tynaarlo, Wijzigingsplan Osbroeksweg 1 Tynaarlo' (NL.IMRO.1730. BPWOsbroeksweg1-0401) vast te stellen.

3. Inleiding en perspectief

Vorig jaar (juli 2018) is door het college medewerking toegezegd om de agrarische bestemming van het perceel Osbroeksweg 1 te Tynaarlo om te zetten naar een woonbestemming. Dit in verband met het huidige gebruik (wonen) van het perceel.

Hiervoor is de afgelopen periode een ruimtelijke procedure gevolgd, waarbij het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen. Er is zijn geen schriftelijke reacties ontvangen en de provincie Drenthe heeft meegedeeld dat tegen de gevraagde wijziging van de bestemming geen bezwaar bestaat.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo (in 2013) de bevoegdheid om een agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming neergelegd bij het college. Om deze reden kan het wijzigingsplan nu ook vastgesteld worden door het college.

4. Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen tegen de planvorming ingediend

De voorgestelde bestemmingsplanwijziging is ruimtelijk van gering belang en veroorzaakt geen nadelige situatie voor omwonenden. Waarschijnlijk is er om deze reden geen reactie ontvangen van belanghebbenden.

De provincie Drenthe heeft mondeling aangegeven dat met de wijziging ingestemd kan worden. Wel vraagt de provincie in dit soort situatie altijd aandacht voor de mogelijkheid om bij de herziening van het bestemmingsplan een kwaliteitsverbetering op het perceel na te streven. Bijvoorbeeld door het eventueel slopen van landschapsverstorende (voormalige) agrarische bebouwing. Dit is een begrijpelijke opmerking wanneer het agrarisch bedrijf recent is gestopt en de aanvraag wijziging van de bestemming komt van nieuwe bewoners.

Bovenstaande situatie gaat echter niet op voor het perceel Osbroeksweg 1 Tynaarlo, omdat de huidige bewoners er al minimaal vijf jaar wonen en het perceel al geheel hebben ingericht voor een woonfunctie. Er is geen sprake meer van overbodige (en landschapverstorende) bebouwing op het perceel.

De bebouwingsmogelijkheden voor de toekomst zijn omvangrijker dan in 2013 omdat bij dit wijzigingsplan is aangesloten bij de laatste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo (november 2017).

5. Kanttekeningen

Geen

6. Advies

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Financiën | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| <p>Voor deze wijzigingsprocedure worden leges in rekening gebracht. In eerste instantie was de bedoeling dat de bewoners van het perceel zelf zorg zouden dragen voor het opstellen van een bestemming. In dat geval zou het legesbedrag, zoals in de uitgaande brief vermeld, € 2.300,-- bedragen.</p> <p>Bij nader inzien heeft men gevraagd of de gemeente het opstellen van het bestemmingsplan voor haar rekening wil nemen. De leges bedragen dus uiteindelijk € 3.433,--</p> <p>Het risico voor planschadeclaims ligt bij de aanvrager, hiervoor is een overeenkomst getekend.</p> | | |
| Juridische Zaken | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geen juridisch advies vereist | | |
| HRM | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geen personele consequenties | | |
| Communicatie | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geen bijzondere communicatie vereist | | |
| Derden | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| <p>Behoudens de schriftelijke reactie van de provincie in het kader van de officiële procedure zijn er geen derden die adviseren ten aanzien van de vaststelling.</p> <p>Voorafgaand aan de ontwerpfase heeft de RUD geconstateerd dat er wat betreft de milieusituatie geen belemmeringen zijn bij deze wijziging.</p> | | |

7. Uitvoering

- Het wijzigingsplan aanpassen tot vastgesteld exemplaar (conform besluit);
- Aanvrager schriftelijk informeren;
- Publicatie maken m.b.t. de vaststelling;
- GML maken en plaatsing op ruimtelijke plannen;
- Het gewijzigde wijzigingsplan opnieuw zes weken ter inzage leggen;
- Overlegpartners informeren over de vaststelling.

8. Besloten behandelen

Nvt

9. Bijlagen

- 1 Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo, Wijzigingsplan Osbroeksweg 1 Tynaarlo;
- 2 Besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan;

Handtekening adviseur

.....
E.G. Zijlstra
Team Ruimte en Ontwikkeling