



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d. Agendapunt:	12 februari 2019	Zaaknummer:	557171
Portefeuillehouder	: J.E. de Graaf	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Team Ruimte en Ontwikkeling		
Adviseur	: W.G. van Reeken	Toestelnummer [Nr.]	937

Collegevoorstel besproken in PHO van:	J.E. de Graaf	D.d.	11 februari 2019
---------------------------------------	---------------	------	------------------

Paraaf	Burge- meester	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Gopal	Wethouder Vemer	Wethouder Lammers	Wethouder de Graaf	Secretaris
Conform							
Bespreken							

Manager akkoord (kwaliteitscheck) W.B. Aardema
Paraaf: 

Onderwerp

Tijdelijke huisvesting CBS het Stroomdal en GBS de Lichtkring Zuidlaren in het Harens Lyceum

Samenvatting

Met de besluitvorming van het accommodatiebeleid Zuidlaren in 2017 is vastgesteld dat de scholen GBS de Lichtkring en CBS het Stroomdal in de wijk Westlaren middelen krijgen om te (ver)nieuwbouwen. Beide schoolbesturen hebben aangegeven dit op de huidige locatie te willen doen. Daarmee is een behoefte aan tijdelijke huisvesting ontstaan. Met de terugloop van het aantal kinderen in het Harens Lyceum en de daardoor ontstane leegstaande ruimte, is het mogelijk om, volgordekelijk op elkaar, de beide scholen tijdelijk in een vleugel van het Harens Lyceum onder te brengen.

Zowel de beide schoolbesturen van de basisscholen als het Harens Lyceum zijn enthousiast en vinden het een passende oplossing.

In dit voorstel de verdere onderbouwing van deze keuze.

Voorstel

1. Het Harens Lyceum aan te wijzen als locatie voor de tijdelijke huisvesting van CBS het Stroomdal en GBS de Lichtkring en daarmee de eerder besproken richtingen, ten aanzien van de tijdelijke onderwijs huisvesting, niet verder uit te voeren.
2. De benodigde aanpassingen om de lokalen en de buitenruimte gereed te maken, te dekken uit het krediet "tijdelijke huisvesting AB tijdens de bouw".

Besluit:

--

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Tijdelijke huisvesting het Stroomdal en de Lichtkring Zuidlaren in het Harens Lyceum

2. Voorstel

1. Het Harens Lyceum aan te wijzen als locatie voor de tijdelijke huisvesting van CBS het Stroomdal en de Lichtkring en daarmee de eerder besproken richtingen, ten aanzien van de tijdelijke onderwijs huisvesting, niet verder uit te voeren.
2. De benodigde aanpassingen om de lokalen en de buitenruimte gereed te maken, te dekken uit het krediet "tijdelijke huisvesting AB tijdens de bouw".

3. Inleiding en perspectief

Met de besluitvorming van het accommodatiebeleid Zuidlaren in 2017 is vastgesteld dat de scholen GBS De Lichtkring en CBS Het Stroomdal in de wijk Westlaren middelen krijgen om te (ver)nieuwbouwen. De schoolbesturen zijn zelf bouwheer en zullen de werkzaamheden uitvoeren op basis van een beschikking en een uitvoeringsovereenkomst. Beide besturen geven aan dat tijdens de bouwactiviteiten de gebouwen van de scholen vrij van onderwijs moeten zijn. Het is de wettelijke verplichting van de gemeente één verhuisbeweging en tijdelijke huisvesting tijdens de bouw aan te bieden en te betalen. In de besluitvorming van het accommodatiebeleid is een bedrag voor deze tijdelijke huisvesting gereserveerd. Of deze reservering voldoende is, is onder andere afhankelijk van de nu voorliggende keuze. Beide scholen zullen achtereenvolgend gebruik gaan maken van deze tijdelijke huisvesting.

Eind 2018 heeft er een verkenning van de een aantal locaties plaatsgevonden. Hieruit kwam onder andere de MFC Ludinge naar voren als mogelijke locatie voor de tijdelijke huisvesting. Echter wordt het Harens Lyceum in Zuidlaren geconfronteerd met een teruglopend aantal leerlingen. We hebben daarom contact gezocht met het Harens Lyceum, met de vraag of zij ruimte hebben om de basisscholen volgorde op elkaar onder te brengen in een deel van het Harens Lyceum.

Inmiddels zijn er gesprekken geweest met de schoolbesturen van de basisscholen en het Harens Lyceum. Hieruit komt naar voren dat men enthousiast is over de samenwerking. Zowel voor het Harens Lyceum die een stuk leegstand gevuld krijgt als voor de basisscholen die een eigen vleugel binnen het Harens Lyceum tot hun beschikking kunnen krijgen. Of het tijdelijk inhuizen van de beide basisscholen nog effect heeft op de toekomst van het Harens Lyceum is nu nog onduidelijk.

4. Argumenten

1. *Voor de basisscholen geldt dat een eigen plek belangrijk is.*
De basisscholen kunnen binnen het Harens Lyceum met het hele programma ingepast worden in een deel dat eenvoudig af te scheiden is. De scholen hebben daarmee ook een eigen entree. In de verdere uitwerking wordt nagedacht over het inpassen van een plein, los van het plein van het Harens Lyceum.
2. *Ten opzichte van andere binnen de kaders passende oplossingen voor tijdelijke huisvesting biedt deze het meeste voordeel.*
Het Harens Lyceum beschikt over praktijklokalen en een gymzaal hiervan zouden de basisscholen gebruik kunnen maken. Een en ander wordt na besluitvorming tussen de scholen afgestemd.

Op dit moment is er sprake van leegstand in het Harens Lyceum. Door het in gebruik geven van ruimten t.b.v. de tijdelijke huisvesting van basisscholen kunnen bijvoorbeeld de exploitatielasten worden verdeeld.

3. *De opzet en indeling van de locatie kan geschikt worden gemaakt voor het huisvesten van een basisschool.*

Omdat het Harens Lyceum een schoolgebouw is kunnen de basisscholen redelijk eenvoudig gehuisvest worden. Er zal nog wel geïnvesteerd moeten worden in het aanpassen van de ruimten en het opknappen van een aantal ruimten. Hierover vindt afstemming plaats met de technische mensen van de verschillende schoolbesturen, de gemeente en het Harens Lyceum. De investering is naar verwachting minder hoog dan bijvoorbeeld het realiseren van tijdelijke huisvesting op een andere vrije locatie. Tevens past e.e.a. binnen het bestemmingsplan en kan dus vrij eenvoudig worden ingepast.

4. *Het budget voor de aanpassingen van de lokalen en het inrichten van een tijdelijk plein kan worden gedekt uit het krediet "tijdelijke huisvesting AB tijdens de bouw".*

Binnen het accommodatiebeleid is een krediet beschikbaar t.b.v. de tijdelijke huisvesting van scholen tijdens (ver) nieuwbouw. Er wordt ingeschat dat dit budget toereikend is voor de aanpassing van het Harens Lyceum.

5. Kanttekeningen

1. *Het Harens Lyceum ligt in een andere wijk dan waar de basisscholen staan.*

Dat het Harens lyceum in een ander wijk ligt heeft tijdelijk gevolgen voor de leerlingen en ouders in verband met het halen en brengen. De Stationsstraat wordt vanwege de drukte als obstakel gezien door de beide basisscholen. Een veilige oversteekplaats is aanwezig. Hier kan men middels verkeerslichten oversteken. Overigens liggen de binnen de kaders passende andere oplossingen ook aan die zijde van de Stationsstraat.

2. *Binnen het gebouw zullen aanpassingen moeten worden gedaan.*

Het Harens Lyceum geeft aan dat inpassing van een basisschool mogelijk is en dat voor de specifieke leslokalen die nu de aangewezen vleugel zitten een andere plek gevonden kan worden binnen het gebouw. Met het Harens Lyceum worden afspraken gemaakt over de exploitatie verdeling en de incidentele kosten voor de "ontmanteling" van de lokalen t.b.v. de tijdelijke huisvesting.

6. Advies

Financiën	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Binnen het krediet 304025120 "Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw" is € 378.000 geraamd voor tijdelijke huisvesting in Zuidlaren. De overige tijdelijke huisvestingsprojecten die onder dit krediet vallen blijven naar verwachting binnen hun ramingen. Deze overgebleven middelen kunnen voor de tijdelijke huisvesting in Zuidlaren ingezet worden.		
Juridische Zaken	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Heeft kennisgenomen van het voorstel. - Uitgezocht moet worden op welke manier het mede gebruik wordt geformaliseerd. Dit kan door middel van een medegebruikersovereenkomst of het Harens Lyceum geeft dit deel terug aan de gemeente (wordt onttrokken aan de onderwijs bestemming) en de gemeente geeft dit vervolgens in gebruik aan de basisscholen.		
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>

Communicatie is betrokken bij het voorstel en de uitwerking. In de bijlage een voorstel om de scholen te informeren en een basis waarmee ze kunnen communiceren naar ouders en mr. Ook ligt er een voorstel om de omwonenden te informeren.

Derden

Ja

Nee

7. Uitvoering

Direct na besluitvorming zal in overleg met de beide basisscholen worden gekeken naar de noodzakelijke aanpassingen binnen het Harens Lyceum, maar ook het buitenterrein en de parkeervoorzieningen. Ook zal met het Harens Lyceum het gebruik moeten worden geformaliseerd.

8. Besloten behandelen

9. Bijlage(n)

- 1 Communicatie naar basisscholen het Harens Lyceum t.b.v. nieuwsbrieven
- 2 Communicatie naar Omwonenden vanuit Harens Lyceum

De verdere communicatie wordt afgestemd met de betrokken schoolbesturen.

Handtekening adviseur



.....
W.G. van Reeken

Voor de nieuwsbrief Harens Lyceum:

Aanleiding en context

De gemeente Tynaarlo voert de komende jaren een grootschalige moderniserings- en nieuwbouwoperatie uit voor sport- en onderwijs. Het doel hiervan is om alle sportaccommodaties en schoolgebouwen in de gemeente toekomstbestendig te maken. Een aantal scholen krijgt nieuwbouw op een andere locatie, voor sommige scholen vindt vernieuwbouw plaats op de huidige locatie.

Voor ouders en leerlingen Harens Lyceum

De basisscholen CBS Het Stroomdal en GBS De Lichtkring uit Westlaren worden achtereenvolgens ingrijpend verbouwd en vernieuwd. Beide scholen hebben tijdelijke huisvesting nodig in de periode dat hun pand wordt gemoderniseerd. Het Harens Lyceum in Zuidlaren is bereid tijdens de verbouwingen een deel van haar schoolgebouw en buitenterrein beschikbaar te stellen. Eerst voor Het Stroomdal, daarna voor De Lichtkring. Uitgangspunt daarbij is dat de basisscholen een eigen vleugel gebruiken met een aparte ingang en speelvoorziening voor de kinderen.

Planning en vervolg

De verwachting is dat de eerste basisschool begin 2020 zijn intrek zal nemen. Het precieze moment van de inhuizing en de duur ervan is afhankelijk van bouwplanning van de basisscholen. In overleg met de betrokken scholen en de gemeente worden de ideeën voor de tijdelijke huisvesting verder uitgewerkt. Ook worden afspraken gemaakt over het gebruik en eventuele aanpassingen aan het gebouw. We houden u hiervan op de hoogte.

////

Voor de nieuwsbrief basisscholen:

[Toelichting op de eigen bouwplannen]

De aanleiding in deze nieuwsbrief is de eigen bouwplannen van de school.

Tijdelijke huisvesting

Het Harens Lyceum in Zuidlaren is bereid tijdens de verbouwing een deel van haar schoolgebouw en buitenterrein beschikbaar te stellen als tijdelijke huisvesting voor onze school. Het uitgangspunt daarbij is we een eigen vleugel tot onze beschikking krijgen met een aparte ingang en speelvoorziening voor onze kinderen. Onze leerlingen worden dus niet gemengd met de leerlingen van het voortgezet onderwijs.

In overleg met het Harens Lyceum en de gemeente Tynaarlo worden de ideeën voor de tijdelijke huisvesting nu verder uitgewerkt. Daarbij worden afspraken gemaakt over het gebruik en eventuele aanpassingen aan het gebouw en buitenterrein. We houden u op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.

Aanleiding en context

Onze bouwplannen zijn onderdeel van een grootschalige moderniserings- en nieuwbouwoperatie voor sport- en onderwijs van de gemeente Tynaarlo. De gemeente wil de komende jaren alle sportaccommodaties en schoolgebouwen toekomstbestendig maken. Een aantal scholen krijgt nieuwbouw op een andere locatie. Voor sommige scholen, waaronder de onze, vindt de verbouwing plaats op de huidige locatie.

Aan: de omwonenden van het Harens Lyceum Zuidlaren

Onderwerp: Tijdelijke huisvesting basisscholen in Harens Lyceum

Geachte heer/mevrouw,

Het Harens Lyceum stelt een deel van haar gebouw beschikbaar voor tijdelijke huisvesting van de basisscholen CBS Het Stroomdal en GBS De Lichtkring. Met deze brief willen we u als buurtbewoner nader informeren.

Aanleiding

De gemeente Tynaarlo voert de komende jaren een grootschalige moderniserings- en nieuwbouwoperatie uit voor sport- en onderwijs. Het doel hiervan is om alle sportaccommodaties en schoolgebouwen in de gemeente toekomstbestendig te maken. Een aantal scholen krijgt nieuwbouw op een andere locatie, voor sommige scholen vindt vernieuwbouw plaats op de huidige locatie. Scholen zijn zelf verantwoordelijk voor de planvorming en de realisatie.

Het Stroomdal en De Lichting

De basisscholen CBS Het Stroomdal en GBS De Lichtkring uit Westlaren worden achtereenvolgens ingrijpend verbouwd en vernieuwd. Beide scholen hebben tijdelijke huisvesting nodig in de periode dat hun pand wordt gemoderniseerd. Het Harens Lyceum is bereid tijdens de verbouwingen een deel van haar schoolgebouw beschikbaar te stellen. Eerst voor Het Stroomdal, daarna voor De Lichtkring. Het gaat om ongeveer 100 leerlingen per school die tijdelijk hun lessen volgen op onze school.

Vervolg

De verwachting is dat de eerste basisschool begin 2020 zijn intrek zal nemen. Het precieze moment van de inhuizing en de duur ervan is afhankelijk van bouwplanning van de basisscholen. In overleg met de betrokken scholen en de gemeente Tynaarlo worden de ideeën voor de tijdelijke huisvesting nu verder uitgewerkt. Ook worden afspraken gemaakt over het gebruik en eventuele aanpassingen die nodig zijn. Zodra we u hierover meer kunnen vertellen, nodigen we u uit voor een toelichting.

We vertrouwen erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [contactpersoon Harens Lyceum]

Met vriendelijke groet,

[Directie Harens Lyceum]

