

## Berekening opbrengst in begroting OZB eigenaren en gebruikers voor het jaar 2019

	<i>Eigenaren woningen</i>	<i>eigenaren niet-woningen</i>	<i>Gebruikers niet-woningen</i>	<i>totaal Niet woningen</i>
Begrote opbrengst jaar 2017	€ 3.988.758	€ 815.391	€ 456.976	
% Toename door bouwontwikkeling	1,05	0,74	0,74	
<b>Nieuwe opbrengst jaar x zonder tariefsverhoging</b>	€ 4.030.640	€ 821.425	€ 460.358	
% Trendmatige verhoging	2	2	2	
Begrote opbrengst voor het jaar 2019	€ 4.111.253	€ 837.853	€ 469.565	€ 1.307.418

### Opzet tariefsbepaling OZB jaar 2019

regel		<i>Woningen</i>	<i>Niet-woningen, Eigenaren</i>	<i>Niet-woningen, Gebruikers</i>
1	CBS WOZ waarde jaar 2018 (inclusief bouwontwikkeling)	€ 3.613.927.000	€ 556.735.000	€ 556.735.000
1a	Amendement De Pater			-€ 95.332.000
				€ 461.403.000
2	% Schatting Stijging waardepeildatum		5,4	-0,23
3	Woz-waarde belastingjaar jaar 2019	€ 3.809.079.058	€ 555.454.510	€ 460.341.773
4	<b>Aftrek in verband met:</b>			
5	Bezwaren (3% bezwaren en gemiddeld 7% verlaging)	-€ 7.999.066	-€ 555.455	-€ 460.342
6	Risico bezwaren grote objecten / verhuurders		-€ 1.000.000	-€ 1.000.000
7	Facultatieve vrijstellingen( OZB waarden verplicht en facultatief)	-€ 15.000.000	€ 0	€ 0
8				
8	Totale aftrek	-€ 22.999.066	-€ 1.555.455	-€ 1.460.342
9	<b>Belastingcapaciteit OZB jaar 2018</b>	€ 3.786.079.992	€ 553.899.055	€ 458.881.431
	<b>Opbrengst 2019</b>	€ 4.111.253	€ 837.853	€ 469.565
	<b>Percentage oninbaar 0,5%</b>	€ 20.556	€ 4.189	€ 2.348
10	Gewenste opbrengst OZB jaar 2017 eig. w. en N-w.	€ 4.131.809	€ 842.043	€ 471.913
11	gebr. N-W.			
12	Totaal tarief eigenaar en gebruiker jaar 2017 (gewenste opbrengst/bel.cap.)	4.131.809	842.043	471.913

	<b>in%</b>	2019	2018	2017	2016	2015
13	eigenaren woningen	0,1091%	0,1117%	0,1156%	0,1163%	0,1163%
14	eigenaren niet-woningen	0,1520%	0,1471%	0,1432%	0,1372%	0,1291%
	gebruikers niet-woningen	0,1028%	0,0943%	0,0947%	0,0900%	0,0821%