



# College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	28 augustus 2018	Zaaknummer:	3177
Agendapunt:			
Portefeuillehouder	: R. Kraaijenbrink	<input type="checkbox"/> Openbaar	
Team	: Team Ruimte en Ontwikkeling		
Adviseur	: J.E. Ploeger	Toestelnummer	884

Collegevoorstel besproken in PHO van:	R. Kraaijenbrink	d.d.	30 juli 2018
---------------------------------------	------------------	------	--------------

Paraaf	Bur- ge- meester	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Gopal	Wethouder Vemer	Wethouder Lammers	Wethouder de Graaf	Secretaris	Manager akkoord (kwaliteitscheck)
Conform								W.B. Aardema
Bespreken								Paraaf:

## Onderwerp

Bestemmingsplan Ter Borch Rietwijk Noord aanpassing ecozone".

## Samenvatting

De gemeenteraad heeft op 20 februari 2018 het bestemmingsplan "Ter Borch Rietwijk Noord aanpassing ecozone" vrijgegeven voor inspraak en overleg. Aanpassing van het geldende bestemmingsplan "Rietwijk-Noord" is nodig omdat bij het tekenen van de verbeelding iets fout is gegaan met de begrenzing van de bestemmingen "Natuur" en "Woongebied". In het nieuwe bestemmingsplan wordt dat gecorrigeerd. Het bestemmingsplan heeft vanaf 8 juni 2018 gedurende 6 weken in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Van het waterschap Noorderzijlvest is bericht ontvangen dat met het bestemmingsplan wordt ingestemd. De gemeenteraad wordt op 11 september 2018 voorgesteld om het bestemmingsplan in overeenstemming met het ontwerp vast te stellen.

## Voorstel

De gemeenteraad op 11 september 2018 het voorstel doen om het bestemmingsplan "Ter Borch Rietwijk Noord aanpassing ecozone" vast te stellen in overeenstemming met het ontwerp, zoals dat vanaf 8 juni 2018 tot en met 19 juli 2018 ter inzage heeft gelegen.

## Besluit:

## TOELICHTING B&W-ADVIES

### 1. Onderwerp

Bestemmingsplan Ter Borch Rietwijk Noord aanpassing ecozone”.

### 2. Voorstel

De gemeenteraad op 11 september 2018 het voorstel doen om het bestemmingsplan “Ter Borch Rietwijk Noord aanpassing ecozone” vast te stellen in overeenstemming met het ontwerp, zoals dat vanaf 8 juni 2018 tot en met 19 juli 2018 ter inzage heeft gelegen.

### 3. Inleiding en perspectief

De gemeenteraad heeft op 20 februari 2018 besloten het voorontwerp van het bestemmingsplan “Ter Borch Rietwijk Noord aanpassing ecozone” vrijgegeven voor inspraak en overleg. Tevens is het college gemachtigd om – na afronding van de inspraak en het wettelijk overleg – het bestemmingsplan “in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan heeft vanaf 8 juni 2018 tot en met 19 juli 2018 in ontwerp ter inzage gelegen.

Aanpassing van het geldende bestemmingsplan “Rietwijk-Noord” is nodig omdat bij het tekenen van de verbeelding iets fout is gegaan met de begrenzing van de bestemmingen “Natuur” en “Woongebied”. In het nieuwe bestemmingsplan wordt dat gecorrigeerd.

### 4. Argumenten

1. Het is in het belang van de betrokken eigenaren dat de begrenzing van de bestemmingen “Natuur” en “Woongebied” in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie.
2. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het Waterschap Noorderzijlvest heeft per e-mail van 8 juni 2018 medegedeeld, dat met bestemmingsplan kan worden ingestemd.

### 5. Kanttekeningen

Geen.

### 6. Advies.

Geen.

### 7. Financiën

De kosten komen ten laste van het grondbedrijf, complex Ter Borch.

### 8. Uitvoering

Geen bijzonderheden.

### 9. Bijlage(n)

- 1 Ontwerpbestemmingsplan;
- 2 Nota zienswijzen.
- 3 Ontwerpvoorstel aan de raad met bijbehorende raadsbesluit.

---

Handtekening adviseur

.....

J.E. Ploeger