

Zaaknr.
Ref.nr.
Ingekomen gem. Tynaarlo
24 AUG 2016
Team

Gemeente Tynaarlo
Mevrouw B. Bartelds
Postbus 5
9480 AA VRIES

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		Datum	23 augustus 2016
Ons kenmerk	IN16-1710/16-1423	Behandeld door	Emiel Galetzka
Onderwerp	Watertoets - uitgangspuntennotitie, normale procedure tbv P. Kant inzake bouwen woonhuis op perceel Groningerstraat 21 te Midlaren	Doorkiesnummer	0598-693248

Geachte mevrouw Bartelds,

Hierbij reageer ik op de watertoetsaanvraag ten behoeve van de Omgevingsvergunning nieuw te bouwen woonhuis op het perceel Groningerstraat 21 te Midlaren.

U heeft reeds een voorlopige uitgangspuntennotitie Watertoets voor dit plan ontvangen met algemene adviezen die meegenomen kunnen worden in de waterparagraaf. Verder heb ik nog de volgende opmerkingen.

Het plangebied ligt in het watersysteemgebied Hunze en geheel in het boezemgebied van het Zuidlaardermeer. Het plangebied ligt in de nabijheid van het Zuidlaardermeer, de Plankensloot staat daarmee in verbinding en het is daarmee onderdeel van het boezemsysteem van het waterschap.

In het plangebied zijn geen hoofdwatertgangen van het waterschap aanwezig. De waterstanden waarmee rekening gehouden moet worden zijn in normale omstandigheden rond NAP +0,53m en in extreme omstandigheden kan de oppervlaktewaterstand oplopen tot NAP +1,50m.

Omdat dit plangebied direct onder invloed van het Zuidlaardermeerpeil staat moet rekening gehouden worden met een overstromingsrisico. Het waterschap houdt daarbij een veilige hoogte aan van NAP +2,00m.

Binnen de bestemmingen die direct aan dit boezemsysteem grenzen ligt direct langs het boezemwater een strook met de functie boezemkade van het waterschap Hunze en Aa's. Langs dijken en boezemkaden gelden beschermingszones (5 m) in het kader van de waterschapskeur, zie figuur 2. In dit geval is de keurhoogte + 2,00m N.A.P. Vanuit de keur gelden hier beperkingen op het gebruik op vanwege het belang van de kade voor de bescherming van het achterliggende gebied tegen overstroming. Als er in de kade of de beschermingszone werkzaamheden worden uitgevoerd dan is daarvoor een watervergunning voor nodig. Het betreft nieuwbouw van een woonhuis op de locatie van een voormalige boerderij en horecagelegenheid met verkleining van het verharde oppervlak.

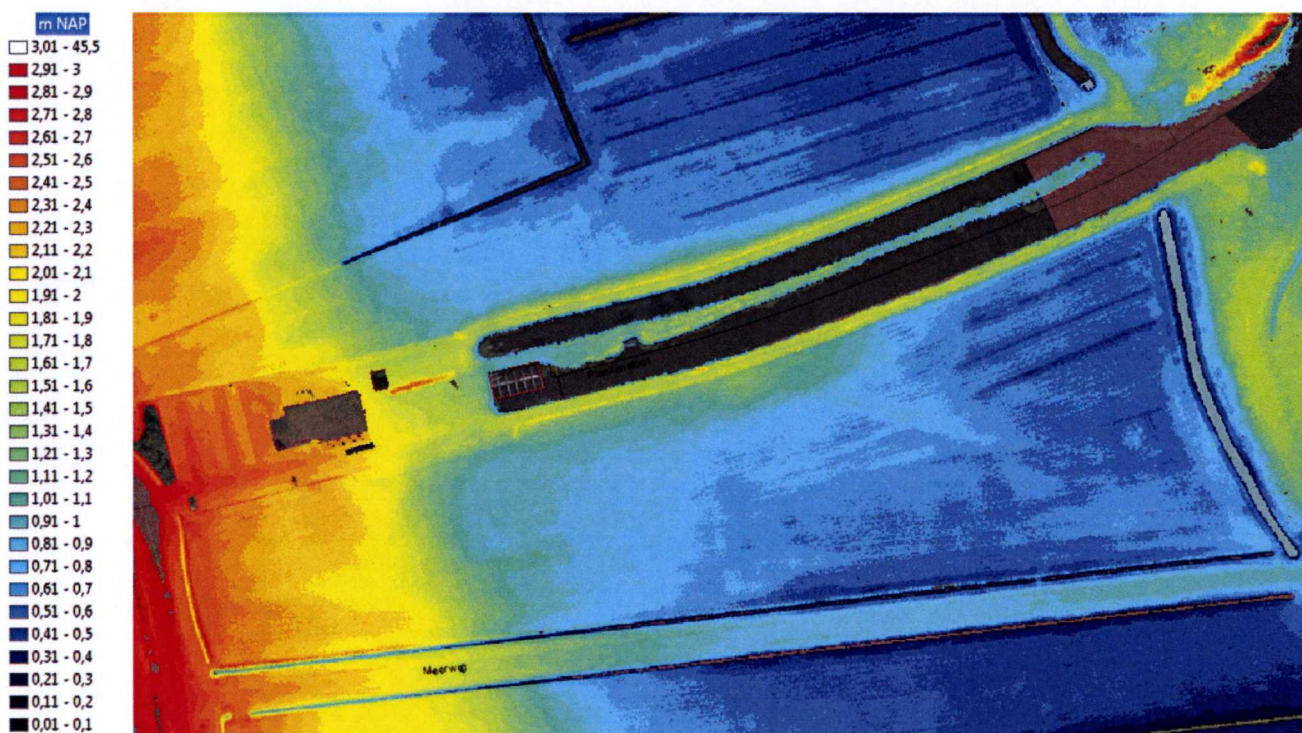


Compensatie in de vorm van het creëren van extra berging binnen het plangebied is daarom niet noodzakelijk. Uit de watertoets blijkt dat het hemelwater in het plan op het rioleringsstelsel wordt aangesloten. Gezien het landelijke beleid om schoon hemelwater en vuil water gescheiden te houden adviseert het waterschap om het hemelwater af te koppelen en te lozen op oppervlaktewater of op een hemelwaterriolering. Bij voorkeur wordt het aangesloten op oppervlaktewater of via infiltratie. Als dat niet mogelijk is dan kan in overleg met de gemeente worden bepaald of het mogelijk is om op een regenwatersysteem aan te sluiten. Als dat (nu nog) niet mogelijk is dan zou de hemelwaterafvoer zodanig moeten worden vormgegeven dat lozing op een toekomstig gescheiden stelsel meteen mogelijk is. In de praktijk betekent dit dat er op de planlocatie al twee gescheiden systemen worden aangelegd.

De afwatering verloopt via de ondergrond naar het Zuidlaardermeer of de naastgelegen polder. Grondwaterstanden worden vooral beïnvloedt door de boezemwaterstanden in het Zuidlaardermeer en de neerslag, voor hoogteligging zie figuur 1.

Voor het overige kunt u gebruik maken van de in de voorlopige uitgangspuntennotitie aangegeven adviezen. Als u nog vragen heeft over dit advies dan kunt u contact opnemen met Emiel Galetzka. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.










figuur 1. maaiveldhoogte



figuur 2. keurzones



Zonerings waterkering

-  beschermingszone binnenkant,
-  beschermingszone binnenkant, bebouwingscontour
-  beschermingszone binnenkant, beschermingszone regionaal
-  beschermingszone buitenkant,
-  beschermingszone buitenkant, bebouwingscontour
-  beschermingszone buitenkant, beschermingszone regionaal
-  kernzone waterkering, primaire kering
-  kernzone waterkering, regionale kering
-  profiel van vrije ruimte,

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Emiel Galetzka
Beleidsmedewerker Planvorming
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium

