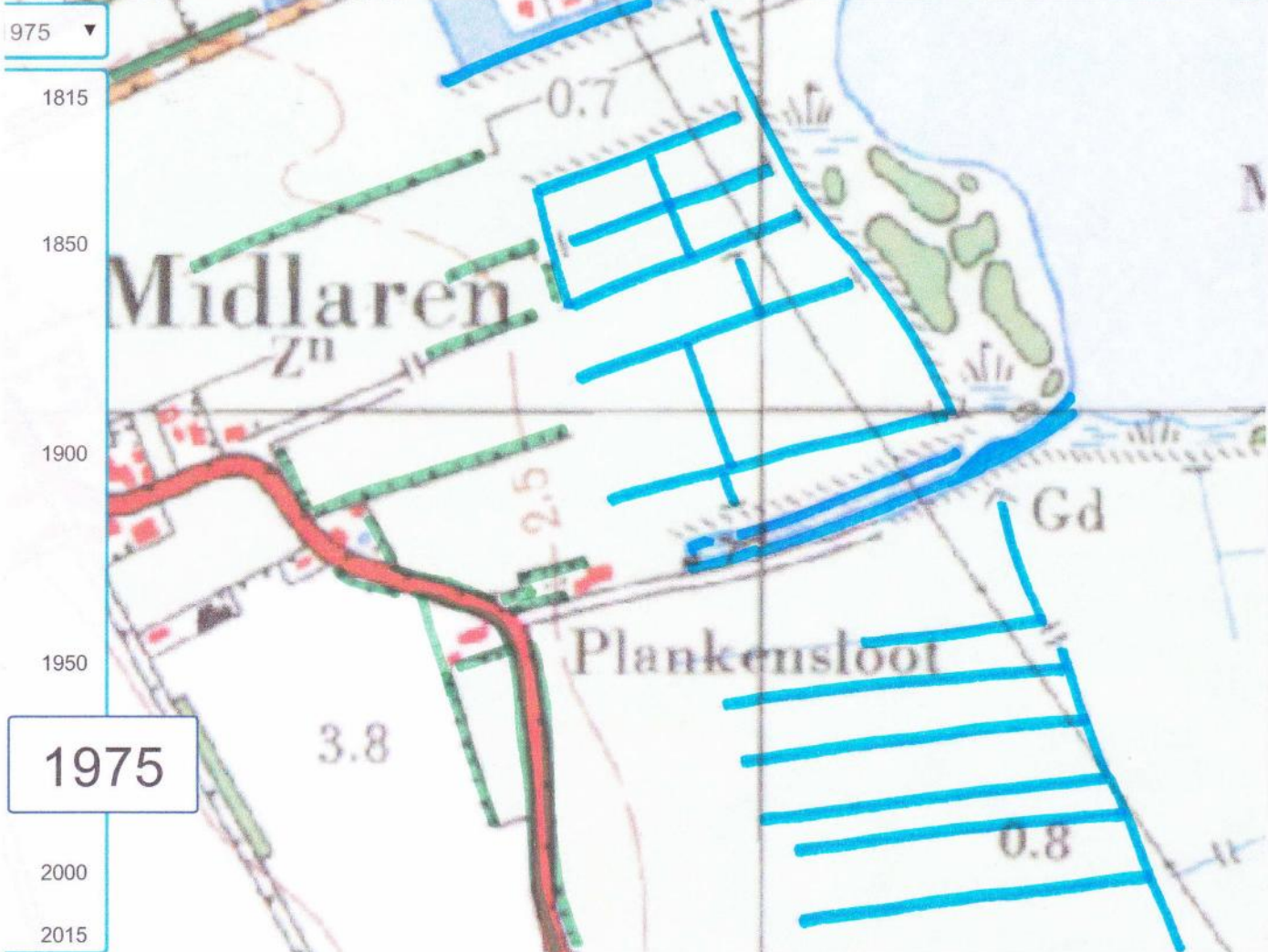
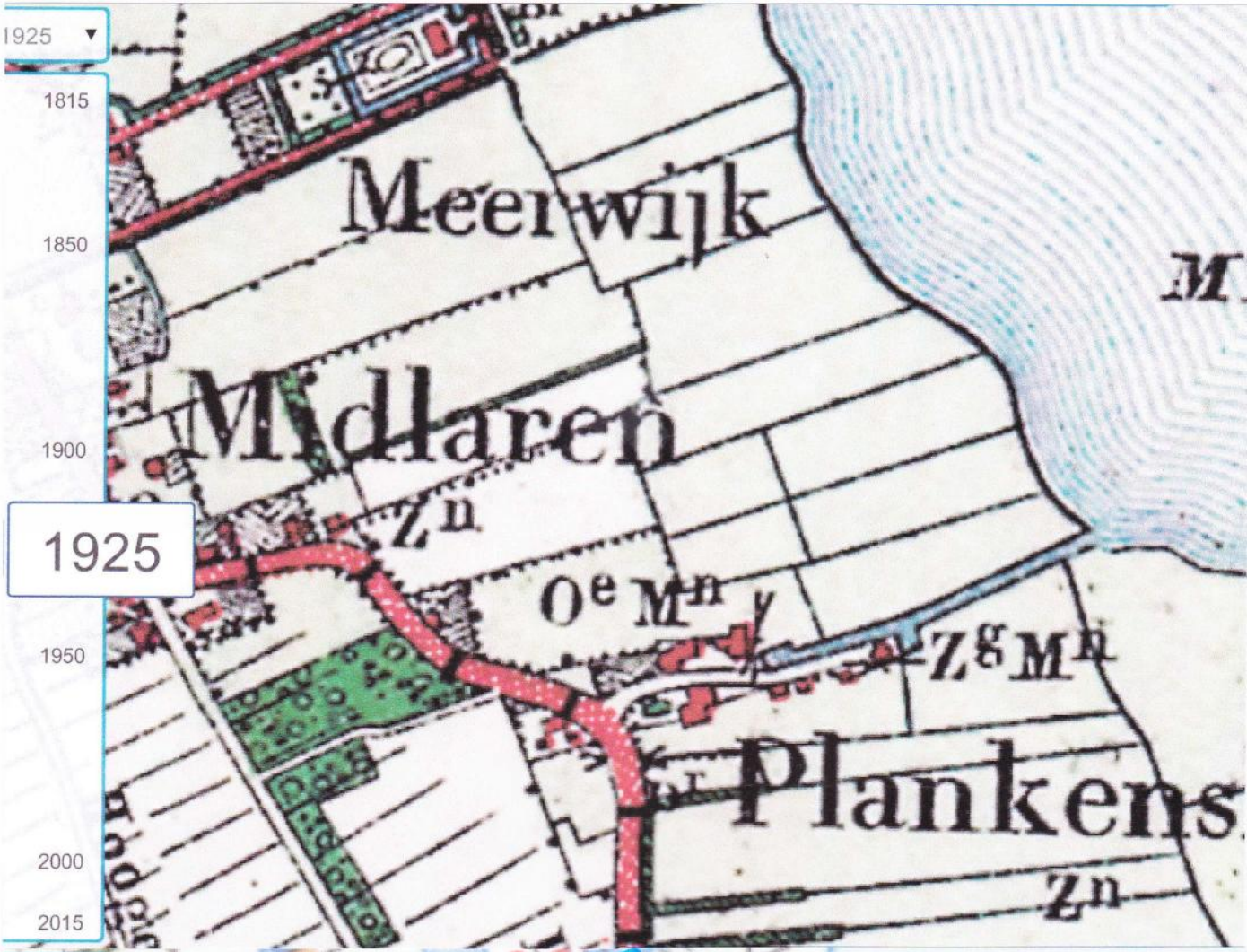


Landschappelijke inpassing Groningerstraat 21 te Midlaren

in opdracht van Peter de Kant en Wytske Dermois,
in samenwerking met Jack Koster van JK Houses te
Westerbroek

oktober 2015

Greet Bierema, landschapsarchitect
Buro Greet Bierema
Vriesburgerweg 20
8475 EK Nijeholtpade
0561-688920
greetbierema@planet.nl



Plankensloot en de Groningerstraat

Op de twee historische kaart uit 1925 is te zien hoeveel bebouwing er stond aan en nabij de Plankensloot. Twee boerderijen met hun voorhuizen gericht op de Groningerweg en aan de oostzijde van deze erven gebouwen gericht op de Plankensloot. De weg naar de sloot liep met een bocht tussen de twee boerderijen langs naar het oosten. Ook is te zien hoe open de rand van het Zuidlaardermeer was.

Op de kaart uit 1975 is aangegeven dat dit niet meer het geval is. Er is op deze kaart nog duidelijker (wel extra aangezet) te zien dat waar op de rand de houtsingels ophouden, de sloten beginnen. De Groningerweg is een door zijn beplanting met eiken en hagen en de erfbeplantingen erlangs besloten. Dit contrasteert met de openheid van het lager gelegen gebied. De Plankensloot is verdubbeld en heeft niet de zelfde lengte als de overige sloten. Van het bebouwingcomplex was toen alleen één boerderij over met een inmiddels monumentale linde van het andere erf. De gezamenlijke oprit is bij de sloop van dat erf rechtgetrokken. De open ruimte tussen de kop van de sloot en het achtererf is later door singelbeplanting gevuld. Berken aan de noordzijde en elzen, essen en eiken aan de zuidzijde. Aan de straatzijde is een houtwal aangebracht en een meidoornhaag tussen deze wal en de berkensingel aan de noordzijde. Zo was het grote parkeerterrein van een restaurant in de boerderij landschappelijk ingepast. Na een brand is de boerderij afgebroken. De beplanting is gehandhaafd.

Op de kaart uit 2015 is met name te zien dat het gebied ten noorden van het erf is getransformeerd, waarbij de sloten als rechte lijnen werden verbreed tot natuurlijk ogende waterpartijen. Aan de zuidzijde werd een nieuwe openbare weg aangelegd met knotwilgen erlangs. Al met al een situatie waarin een nieuwe woning zonder meer kan worden ingepast. Dat deze zich nu op het noorden en oosten zal gaan richten is in de huidige tijd logisch.



Het concept van de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning

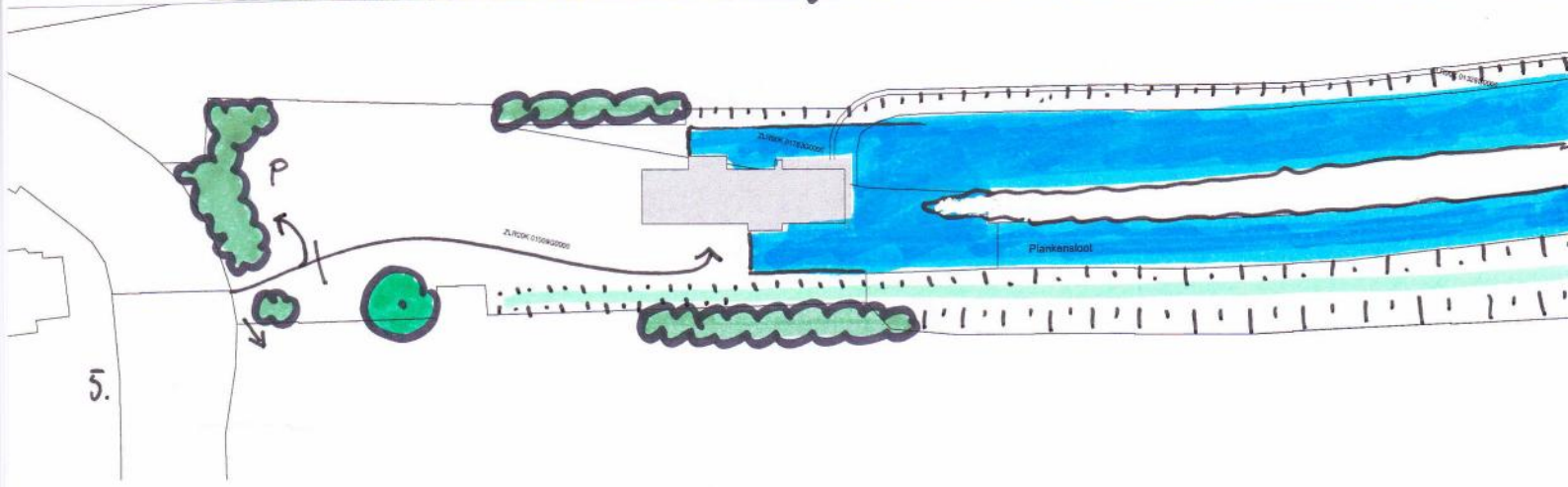
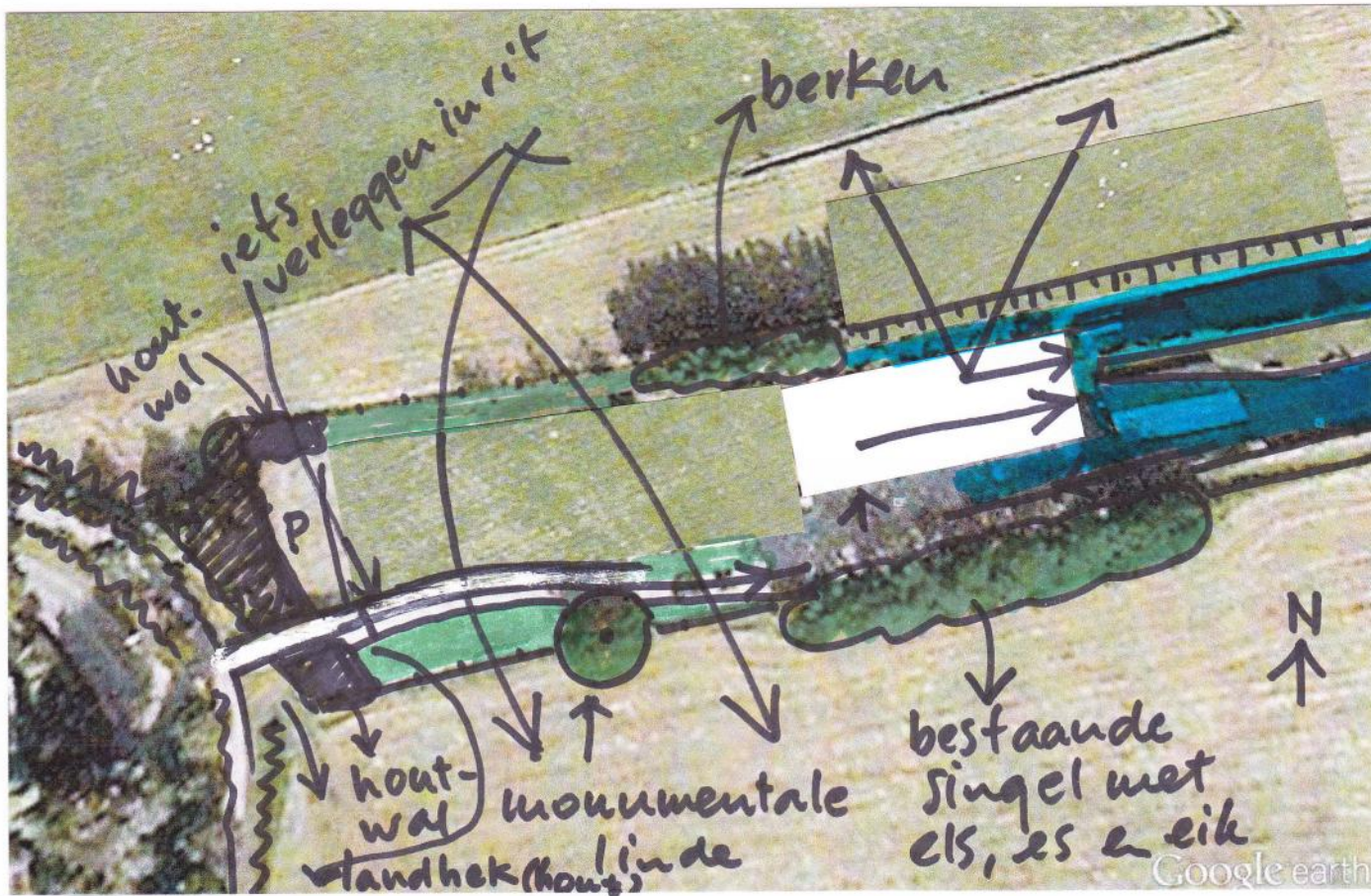
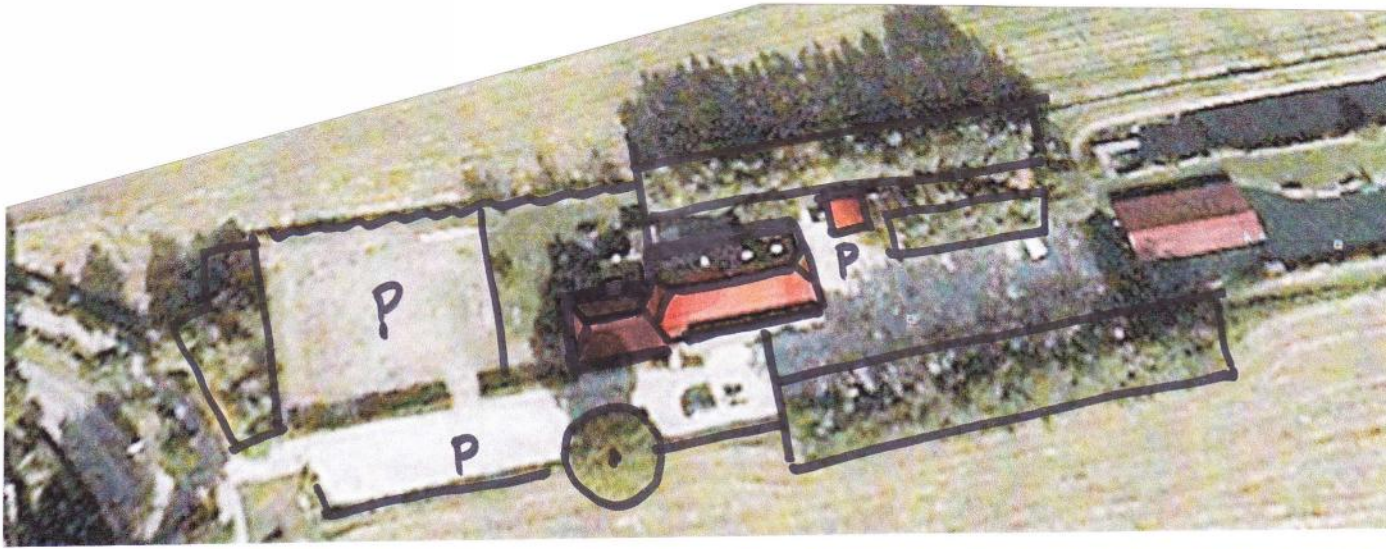
De woning komt voor een deel in de Plankensloot te staan. Daarvoor wordt na de bouw de sloot verlengd. Deze verlenging past in het historische slotenpatroon, zoals te zien is op de kaart uit 1975. Het gebouw drukt uit dat het met name met de noord- en oostzijde op het landschap en het Zuidlaardermeer is gericht en met de achterzijde op de Groningerstraat. De berkensingel aan de noordzijde wordt daarom deels gekapt. Het overige deel is in bezit van de buurman. De singel aan de zuidzijde blijft geheel gehandhaafd. De dijk aan de zuidzijde van de Plankensloot wordt naar het westen toe horizontaal doorgezet, totdat het de natuurlijke hoogte raakt. Dit is aan de oostzijde van de monumentale linde. Het versterkt het verschil tussen laag en hoog.

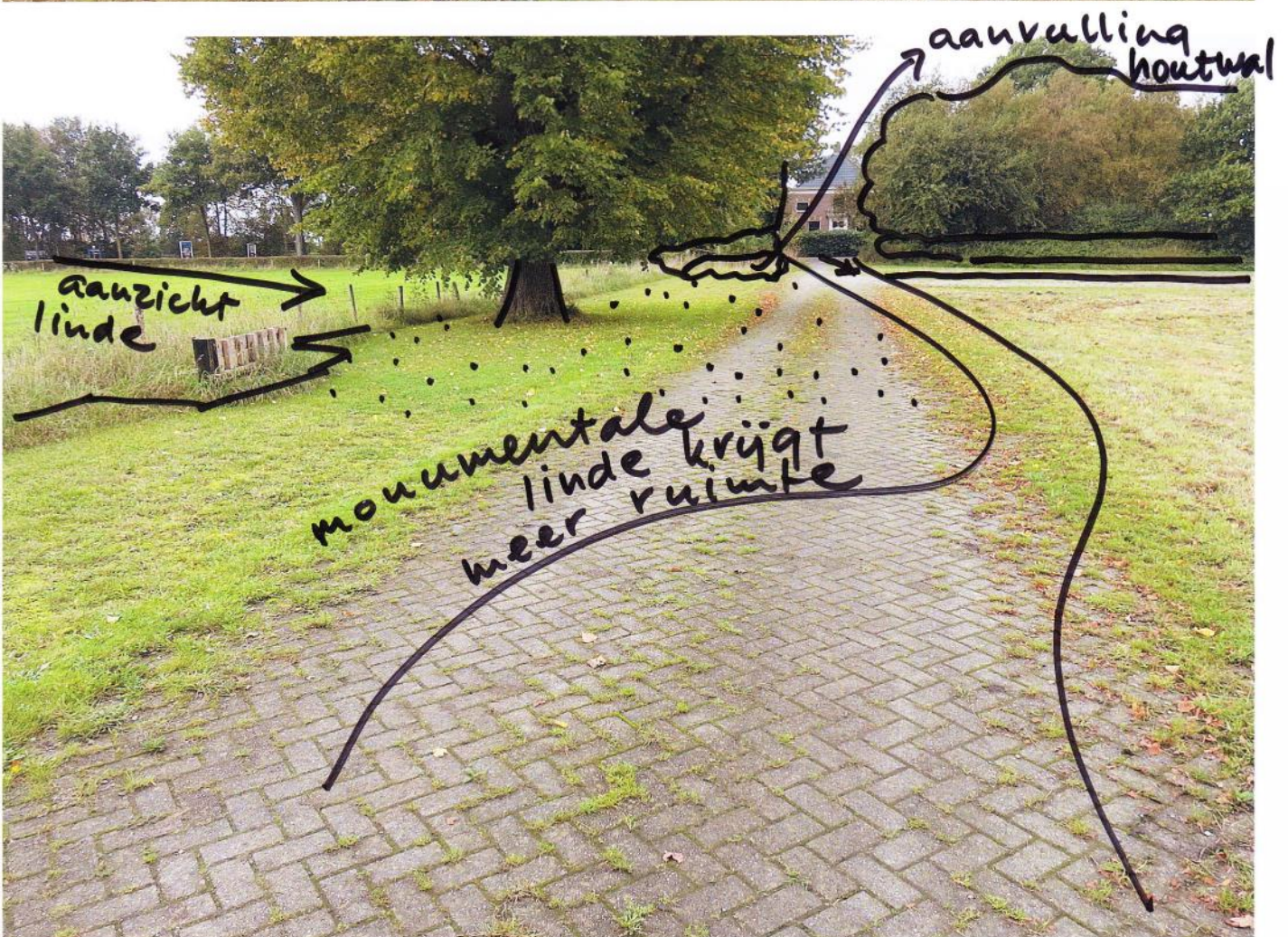
De ruimte ten westen van de woning blijft weiland, zodat het ook werkelijk lijkt dat de woning aan de Plankensloot staat. Dit weiland maakt onderdeel uit van de open weilanden aan weerszijden van het terrein. De meidoornhaag moet daarom worden verwijderd.

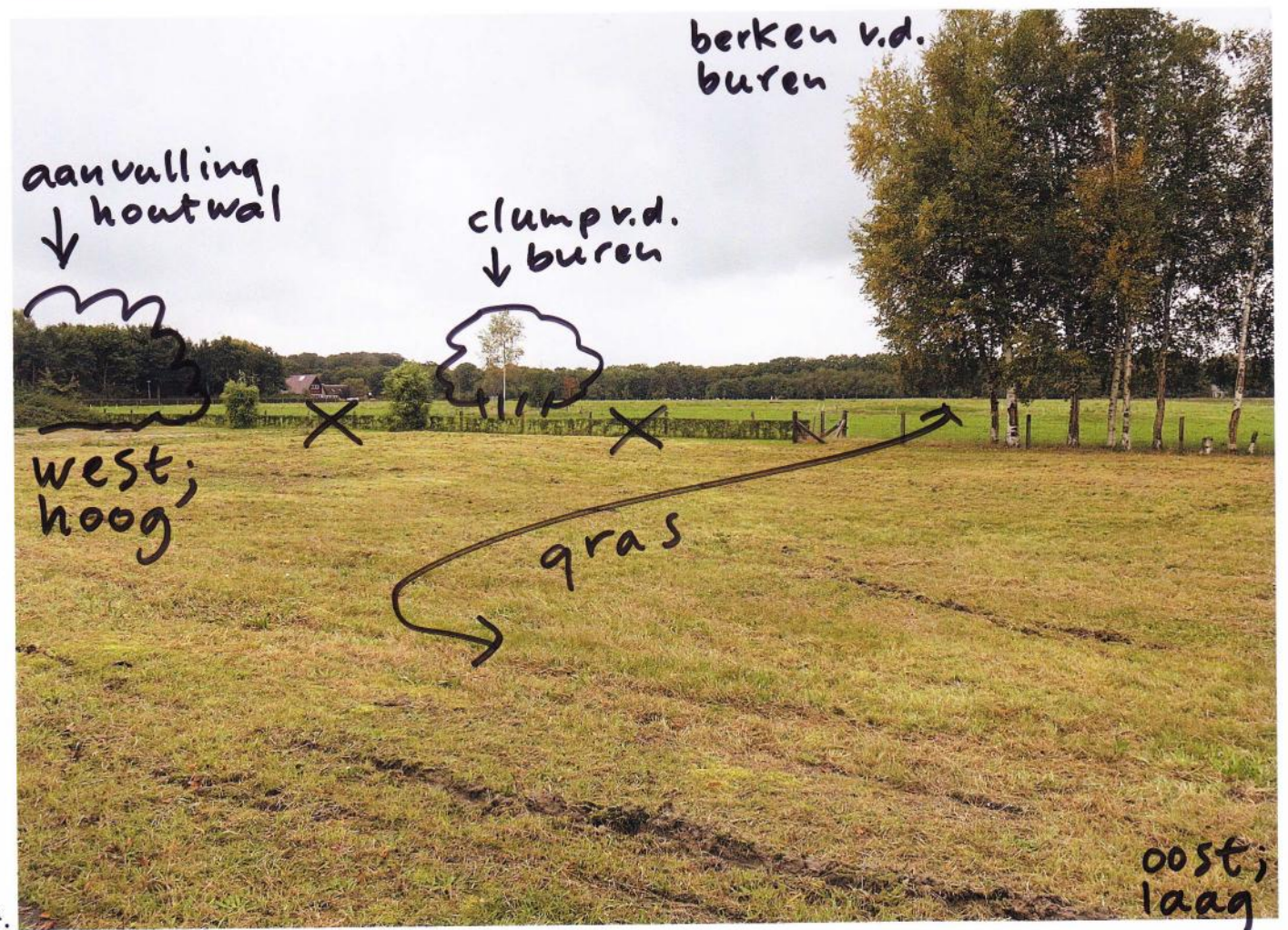
De inrit krijgt weer een iets gebogen verloop. Hierdoor krijgt de monumentale linde meer ruimte en ontstaat er ook ruimte om aan de straatzijde een houtwal met streekeigen bomen en struiken aan te leggen. Zo wordt het contrast tussen de besloten rand en de openheid er ten oosten van, nog meer versterkt. De houtwal heeft ook een geluidwerende werking van het verkeer in de bocht van de Groningerstraat. Ten oosten van de huidige houtwal blijft een kleine mogelijkheid bestaan om te parkeren voor gasten. Deze parkeerplaatsen zijn onzichtbaar vanaf de openbare weg. De huidige verharding wordt vervangen door grijze halfverharding, zodat het er zo natuurlijk mogelijk uitziet.



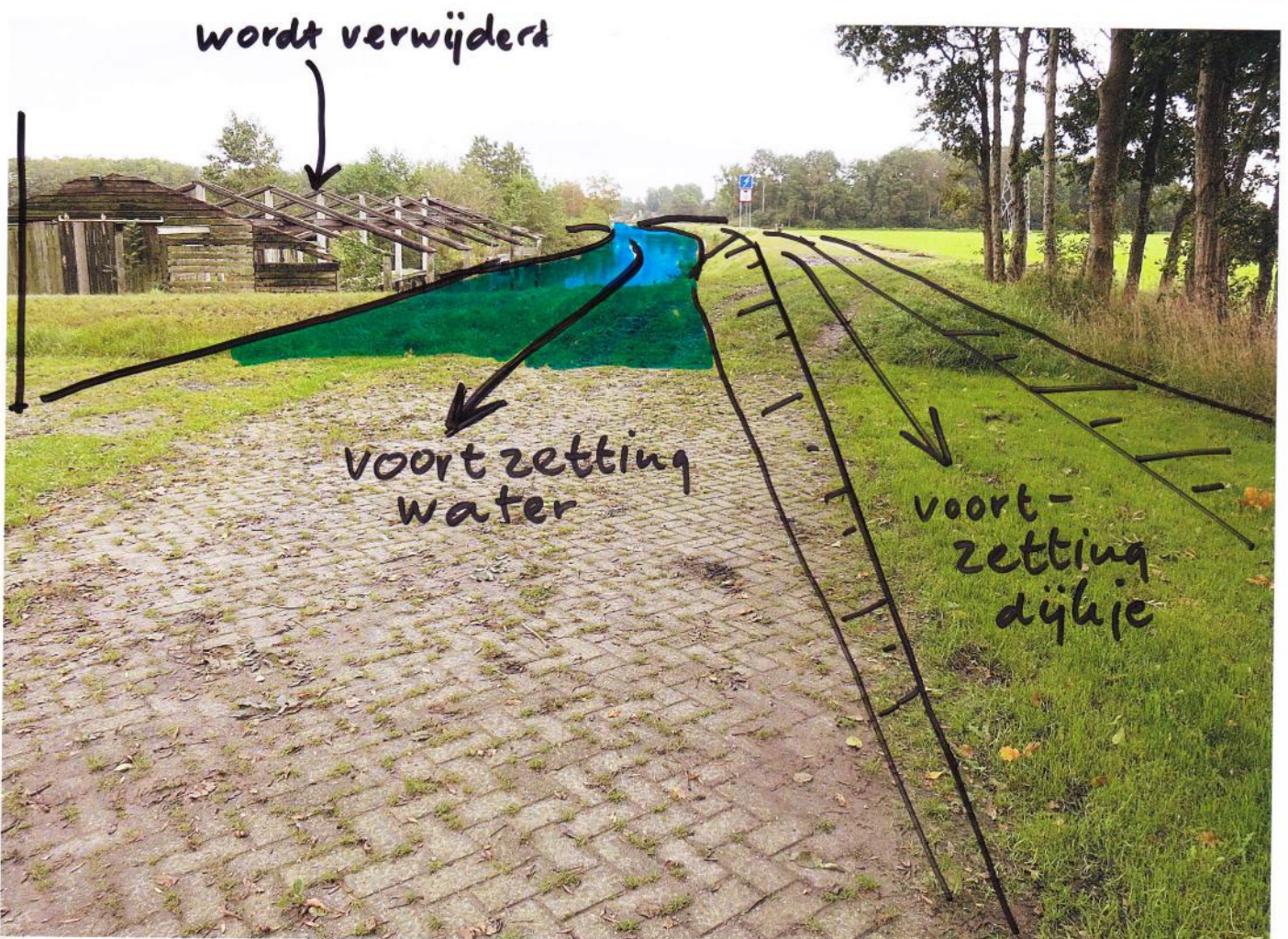
Luchtfoto met de historische situatie en het concept van de nieuwe situatie







berken van de bureu



Conclusie

Historische waarden omgeving Groningerstraat 21 te Midlaren.

In het kort gaat het hier om:

1. Het morfologische hoogteverschil van de Hondsrug;
2. Het Zuidlaardermeer;
3. Het menselijk gebruik van de rug en het water;
 - . houtwallen tot het punt waar er water in de sloten blijft staan
 - . twee boerenerven aan de rand van de rug en activiteiten aan een gegraven vaartje
4. Wijzigingen;
 - . de activiteiten aan het water verdwenen en houtsingels in de omgeving eveneens
 - . één boerderij bleef gehandhaafd, werd een restaurant en brandde uiteindelijk af
 - . weilanden aan de rand van het meer werden natuurgebied; dit versterkt het hoogteverschil
5. Wat bleef;
 - . het hoogteverschil en de Plankensloot naar het meer
 - . de houtwal langs de straat, een monumentale linde en een meidoornhaag op de rand
 - . twee maal erfgransbeplanting nabij de vaart, waarvan de noordzijde van de buurman

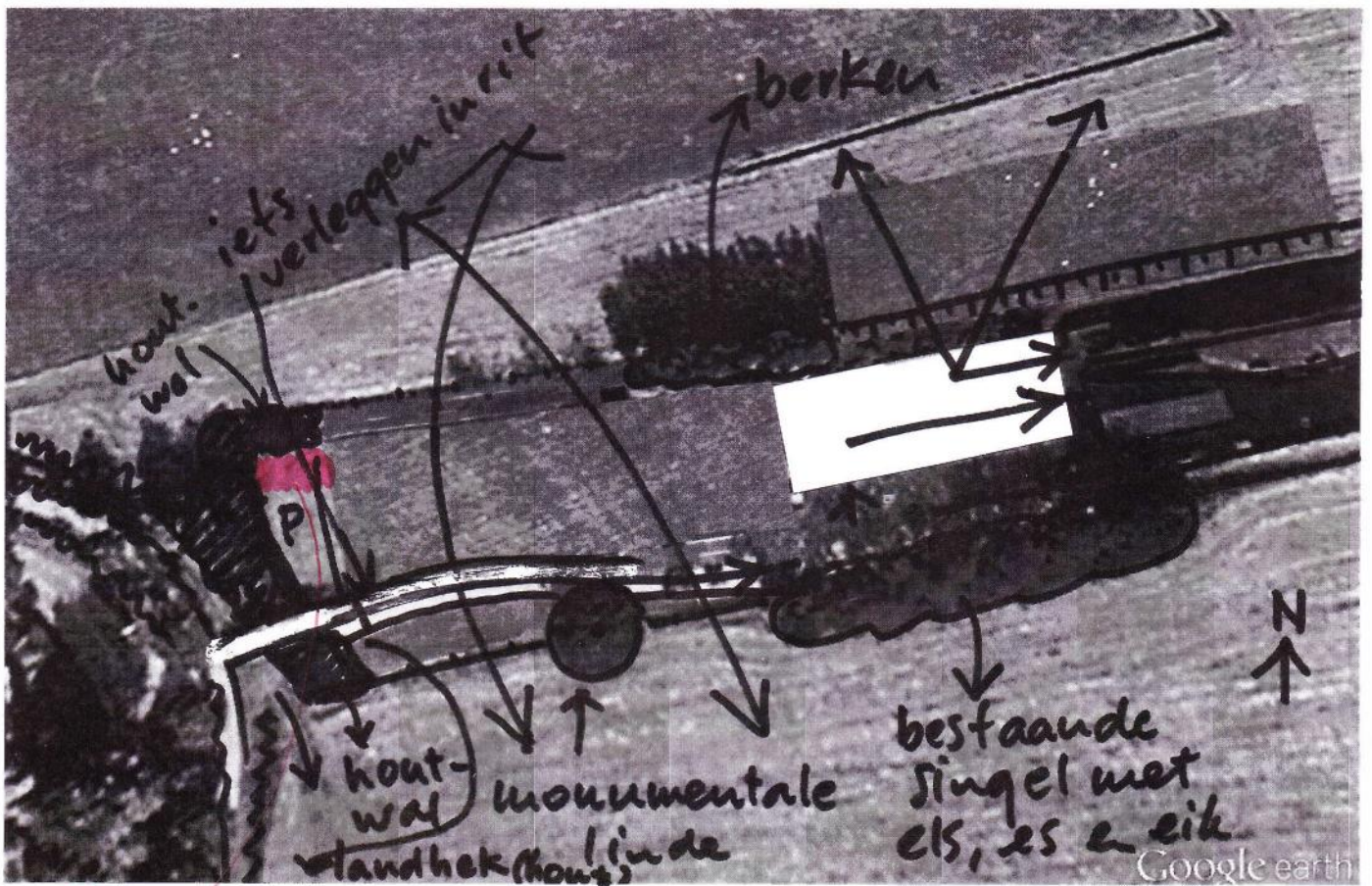
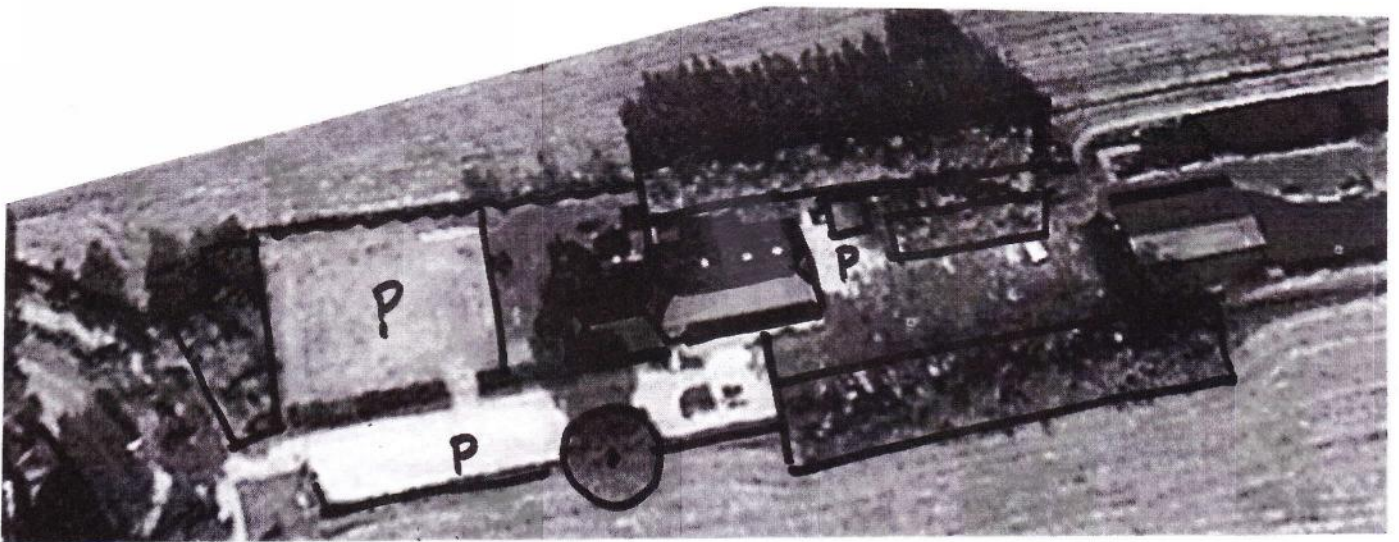
De nieuwe woning staat op de uiterste rand van de rug, maar vooral aan de Plankensloot en in de invloedssfeer van het natuurgebied aan de noordzijde van de woning. De woning keert zich dan ook af van de rug doordat de westzijde gesloten is. De woning wordt verankert in het gebied door het water en de in stand gebleven erfgransbeplanting. Ook de bebouwing aan de noordzijde nabij Meerwijck is door beplanting omgeven. De woning komt geenszins kaal, maar logisch in het landschap te staan.

De houtsingel langs de straat en de lindeboom horen bij de Hondsrug. Door de haag te verwijderen ontstaan een open zone tussen Hondsrugzijde en waterkant en wordt het wonen voornamelijk aan het water versterkt.

Toevoeging van zonnepanelen

Er zullen zonnepanelen op het terrein worden toegevoegd. Omdat deze panelen nabij of op de woning niet als gepast worden geacht, zullen ze een plaats krijgen direct achter de houtsingel langs de straat. Ze worden zodanig geplaatst opdat ze voor de passanten langs deze weg niet te zien zijn.

Luchtfoto met de historische situatie en het concept van de nieuwe situatie



☀ = zonnepanelen

