



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	24 juli 2018	Zaaknummer:	486503
Agendapunt:			
Portefeuillehouder	: J.E. de Graaf	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Ruimte en Ontwikkeling		
Adviseur	: mw. G.H. de Boer	Toestelnummer [Nr.]	892

Collegevoorstel besproken in PHO van:	J.E. de Graaf	D.d.	16 juli 2018
---------------------------------------	---------------	------	--------------

Paraaf	Burge-meester	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Gopal	Wethouder Vemer	Wethouder Lammers	Wethouder de Graaf	Secretaris	Manager akkoord (kwaliteitscheck)
Conform								J.H. Kuiper
Bespreken								Paraaf:

Onderwerp

Beleidslijn beheergrenzen schoolpleinen

Samenvatting

In de uitwerking van het accommodatiebeleid is geconstateerd dat er behoefte is aan het maken van afspraken tussen schoolbesturen en de gemeente over buiten de beheergrenzen van de scholen gelegen percelen en de daarbij behorende kosten voor beheer en onderhoud. Een beleidslijn daarvoor is in dit voorstel uitgewerkt. Dit voorstel is gebaseerd op de beheergrenzen van het schoolterrein De Fledders in Vries. De beleidslijn zal ook toegepast worden op andere basisscholen in onze gemeente.

Voorstel

In te stemmen met de beleidslijn ten aanzien van afspraken over beheergrenzen van schoolpleinen

Besluit:

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Beleidslijn beheergrenzen schoolpleinen

2. Voorstel

In te stemmen met de beleidslijn ten aanzien van afspraken over beheergrenzen van schoolterreinen.

3. Inleiding en perspectief

Na de besluitvorming in de raad van 8 december 2015 is gestart met de uitvoering van het accommodatiebeleid voor de kernen Eelde-Paterswolde, Vries en Tynaarlo. Op dit moment worden drie scholen van de stichting Baasis in onze gemeente verbouwd: De Westerburcht in Eelde, Het Oelebred in Tynaarlo en De Vijverstee in vries. Met Baasis zijn wij in overleg over de inrichting van de schoolomgeving en de beheergrenzen van deze drie scholen. Bij de uitwerking van de plannen in Vries hebben wij geconstateerd dat er behoefte is aan afspraken over beheer en onderhoud van omgeving rondom de school die buiten het gebied vallen waar de scholen qua norm recht op hebben. Dit voorstel is gebaseerd op de beheergrenzen van het schoolterrein De Fledders in Vries. De beleidslijn zal ook toegepast worden op andere basisscholen in onze gemeente.

Wettelijk kader

Vanuit de wet is het schoolbestuur eigenaar van haar schoolgebouwen. Dit noemen we het juridisch eigendom. Op het moment dat het openbaar bestuur verzelfstandigd is, zouden normaal gesproken de schoolgebouwen (bij akte) zijn overgedragen aan het verzelfstandigde schoolbestuur. Vanwege het accommodatiebeleid is er indertijd voor gekozen dat niet te doen. De reden is dat in het kader van het toenmalige accommodatiebeleid de gemeente eigenaar zou worden van de te realiseren MFA's. Vanwege administratieve handelingen en kosten zijn de gebouwen toen niet overgedragen. Dit is destijds met instemming van beide partijen zo gebeurd. Sindsdien handelen beide partijen alsof het schoolbestuur juridisch eigenaar is. Formeel is dit echter niet het geval en staan de scholen nog geregistreerd alsof de gemeente eigenaar is. Zodra de nieuwe scholen zijn gerealiseerd zullen er nieuwe aktes worden opgesteld zodat ook juridisch alles correct is.

In ambtelijk overleg met een schoolbestuur is geconstateerd dat er, naast het juridisch vastleggen van het eigendom van de schoolgebouwen en de schooloppervlakten, ook behoefte is het maken van afspraken over de percelen buiten de beheergrenzen van de schoolpleinen.

U moet hierbij denken aan afspraken over het gebruik van meer grond dan de schoolpleinnorm en de toerekening van de daarbij behorende kosten.

Beleidslijn

Voorgesteld wordt een ingebruikgevingsovereenkomst te sluiten voor het **extra** deel dat de school wil gaan gebruiken en in die overeenkomst afspraken te maken over de, door de scholen te betalen, kosten voor beheer, onderhoud en de staat van oplevering bij beëindiging van het gebruik.

4. Argumenten

1.1. *De schoolpleinen worden teruggebracht naar de oppervlaktes waar de school recht op heeft.*

De scholen in de gemeente Tynaarlo hebben vanuit het verleden bijna allemaal grotere schoolpleinen dan waar zij formeel 'recht' op hebben. Het beheer en onderhoud daarvan werd door het schoolbestuur gedaan. Nu er nieuwe situatie ontstaat door de (ver)nieuwbouw van de scholen is het wenselijk een zuivere lijn te hanteren voor alle scholen in onze gemeente. In de hierboven genoemde, nog op te stellen, aktes zullen ook de correcte oppervlaktegegevens (normering m2 per leerling) worden opgenomen. De scholen zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van dat terrein.

1.2 Er komt schoolterrein naar ons terug

Het deel dat nu nog bij de scholen in gebruik is, en waar zij formeel geen recht op hebben komt terug naar ons. Wij hebben over de vraag of de gemeente verplicht is de gronden 'terug' te nemen informatie ingewonnen bij het Kenniscentrum Ruimte OK. In hun reactie geven zij aan dat het schoolbestuur verplicht is het eigendom over te dragen aan de gemeente. De kosten voor het opruimen – tenzij sprake is van achterstallig onderhoud – zijn voor rekening van de gemeente. Bij de Vijverstee is van achterstallig onderhoud geen sprake. De kosten voor het opruimen zijn derhalve voor de gemeente.

In dit geval moeten de op het terrein aanwezige overtollige verhardingen, speelvoorzieningen en andere zaken moeten worden opgeruimd en het terrein wordt daarna ingezaaid met gras. Binnen het budget Accommodatiebeleid is budget beschikbaar voor de structurele kapitaallasten. Deze incidentele uitgave is geraamd op ca. € 10.000 en kan uit dit budget worden betaald.

1.3 Afspraken over beheergrenzen schoolterreinen

Op dit moment wordt De Vijverstee in Vries ver(nieuw)bouwd.

Baasis heeft aangegeven dat zij graag met ons in overleg treedt over de inrichting van de schoolomgeving. OBS de Vijverstee wordt kleiner qua leerlingenaantallen. De school heeft recht op 600 m2 maar zou graag ca. 4500 m2 willen gebruiken. Dat is bijna 8 keer zoveel. Op zich bestaat hier geen bezwaar tegen mits er logische beheergrenzen ontstaan en er afspraken worden gemaakt over beheer en onderhoud door de schoolbesturen. Deze afspraken zullen worden opgenomen in een aparte overeenkomst. Hiermee ontstaat duidelijkheid voor alle partijen. Team groen heeft gekeken naar logische beheergrenzen. Op bijgevoegde tekening staat hun voorstel.

Uitgangspunt is dat een school (in dit geval Baasis) voor het deel wat boven de norm valt een verzoek bij de gemeente indient om het overige deel ook te kunnen gebruiken. Op basis van dit verzoek kan de gemeente per school kijken wat wel of niet noodzakelijk is. Er is dus sprake van maatwerk. De voorwaarden en prijsstelling zijn wel in alle gevallen gelijk.

5. Kanttekeningen

6. Advies

Financiën	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Voor de praktische uitwerking zijn middelen nodig. Naar verwachting gaat het om een bedrag van ca. € 10.000,00 voor het opruimen van overtollige verhardingen, speelvoorzieningen en andere zaken, maar ook voor het herinrichten van de openbare ruimte beheer en onderhoud bij de Vijverstee.		

Dit betreft een incidentele uitgave waarvoor dekking is binnen het budget Accommodatiebeleid dat beschikbaar is voor de structurele kapitaallasten van het Accommodatiebeleid. Dit budget wordt ingezet wanneer de nieuwe scholen en sportgebouwen als onderdeel van het Accommodatiebeleid opgeleverd worden en de bijbehorende kredieten afgesloten worden. Omdat dit voor de komende jaar in ieder geval voor Zuidlaren nog niet gebeurt, is er in 2018 ruimte om deze kosten op te vangen binnen dit budget.

Juridische Zaken	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Derden	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Dit voorstel is opgesteld in overleg met team Vastgoed, Onderwijs en Gemeentewerken. Zij kunnen instemmen met dit voorstel.		

7. Uitvoering

Na besluitvorming in college worden afspraken gemaakt met de schoolbesturen over de beheergrenzen en de (door hun) te betalen kosten voor beheer, onderhoud etc. Deze afspraken worden vastgelegd in een ingebruikgevingsovereenkomst.

8. Besloten behandelen

n.v.t.

9. Bijlage(n)

Tekening voorstel inrichting terrein obs De Vijverstee.

Handtekening adviseur

.....