

CONCEPT

Huurovereenkomst woonwagenstandplaats de Wam 10 in Zuidlaren

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Tynaarlo**, kantoorhoudende aan het Kornoeljeplein 1, 9481 AW te Vries met als postadres Postbus 5, 9480 AA Vries, op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer drs. M.J.F.J. Thijsen in zijn hoedanigheid als burgemeester van voornoemde gemeente, die op grond van de mandaatregeling als ondertekeningbevoegde voor deze overeenkomst heeft aangewezen, de heer mr. W.B. Aardema, vakmanager team ruimte en duurzame ontwikkeling van de gemeente Tynaarlo; hierna genoemd: "**verhuurder**" of "**gemeente**";

en

2. de heer XXXX, geboren op XXX en/of mevrouw XXX, geboren op XXX, wonende te XXX, XXXX (XXXX XX);

hierna genoemd: "**huurder**".

Verhuurder en huurder hierna tezamen aangeduid als: "**Partijen**";

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

Artikel 1

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt de woonwagenstandplaats de Wam 10 te Zuidlaren (hierna te noemen: het gehuurde) onder de volgende voorwaarden en bedingen.

Onder het gehuurde wordt verstaan: het gearceerde perceel op de bij deze overeenkomst horende tekening, met op het perceel aanwezig een aansluitpunt voor gas- en riolaansluiting en tevens een opstal, zijnde een voorzieningseenheid (ca. 17 m²) met opslag en toilet, douche, meterkast en straalkachel.

Indien huurder van de vorige gebruiker de woonwagen in eigendom overneemt, is verhuurder op geen enkele wijze verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele gebreken aan die woonwagen (of de aansluitingen daarop), dan wel de gevolgen van die gebreken.

Artikel 2

De huurovereenkomst vangt aan met ingang van XXX en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. Opzegging van de huurovereenkomst door huurder of verhuurder dient te geschieden overeenkomstig het bepaalde in titel 4 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 3

1. De huurprijs voor het gehuurde bedraagt maandelijks € 406,82 en dient maandelijks te worden voldaan na ontvangst van een acceptgiro door storting of overschrijving op bankrekeningnummer 28.50.79.050 van de BNG ten name van de gemeente Tynaarlo o.v.v. huur de Wam 10 te Zuidlaren.
2. Jaarlijks kan per 1 juli de huurprijs van de woonwagenstandplaats worden verhoogd overeenkomstig de jaarlijks door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde huurverhoging.
3. De huurprijs is exclusief de kosten voor het gebruik van gas, water, elektriciteit en/of andere nutsvoorzieningen, welke kosten eveneens voor rekening van de huurder komen en waarvoor huurder zelf de benodigde contracten dient aan te gaan.

Artikel 4

De huurder verklaart door het aangaan van deze overeenkomst het gehuurde in goede orde en in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen.

Artikel 5

De huurder is verplicht het gehuurde zindelijk en ordelijk overeenkomstig de bestemming als woonwagendstandplaats te gebruiken.

Artikel 6

1. De woonwagendstandplaats mag uitsluitend worden gebruikt voor de plaatsing van een woonwagen en het bewonen daarvan.
2. Huurder mag het gehuurde niet van aard of bestemming wijzigen.
3. Het is de huurder uitdrukkelijk niet toegestaan de woonwagendstandplaats aan derden in gebruik of (onder)huur te geven.
4. Huurder moet de woonwagendstandplaats ten genoegen van de gemeente Tynaarlo onderhouden en volgt de aanwijzingen van de gemeente te allen tijde op.
5. Huurder mag met het gebruik van het gehuurde geen hinder of overlast veroorzaken richting de omgeving.
6. De woonwagendstandplaats mag niet worden verontreinigd met stoffen die schadelijk zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid.
7. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder mag van het gehuurde niets worden afgebroken of gewijzigd en mogen op het gehuurde, noch op de daken of getimmerten, van welke aard ook, geen andere (bouw)werken worden gesticht.

Artikel 7

Het gehuurde (de woonwagendstandplaats en voorzieningeenunit) wordt bij beëindiging van de overeenkomst in goede staat en ontruimd en schoon opgeleverd, één en ander ter beoordeling door de gemeente. Dit houdt eveneens in verwijdering van een op het gehuurde geplaatste of door huurder overgenomen woonwagen (en aanverwante zaken), tenzij daar met verhuurder andere schriftelijke afspraken over worden gemaakt.

Artikel 8

De huurder zal gedogen dat ten behoeve van nutsvoorzieningen, telecommunicatie en riolering of andere voorzieningen tot algemeen nut, kabels en/of leidingen dan wel andere hiermee verband houdende zaken worden gelegd, gehouden, gerepareerd, onderhouden, vernieuwd, uitgebreid en/of verwijderd en de daarmee belaste personen en het noodzakelijke materieel te allen tijde zonder enig voorbehoud toegang te verlenen tot het gehuurde voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden. Na voltooiing van de werkzaamheden zal het gehuurde zoveel mogelijk in de toestand worden achtergelaten als waarin het zich voor aanvang van de werkzaamheden bevond. Huurder heeft geen recht op schadevergoeding ingevolge schade voortvloeiende uit voornoemde werkzaamheden.

Artikel 9

1. Huurder doet bij voorbaat afstand van alle afspraken, welke huurder tegenover de gemeente zou kunnen doen gelden, wegens schade aan eigendommen, door welke oorzaak ook ontstaan.
2. Huurder vrijwaart de gemeente voor alle vorderingen, welke derden zouden kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van het gehuurde in enigerlei verband staan.

Artikel 10

1. De huurder neemt voor zijn/haar rekening de geringe dagelijkse reparaties aan de voorzieningeenunit, welke volgens de wet of het plaatselijk gebruik voor zijn rekening komen, zoals:
 - a. het witten en/of sauzen van muren en plafonds;
 - b. het vervangen van gebroken ruiten met dezelfde soort glas als de oorspronkelijke;
 - c. reparaties van hang- en sluitwerk van deuren en ramen;
 - d. het gebruikelijke onderhoud van en kleine reparaties aan krukken, schakelaars, contactdozen, hang- en sluitwerk, deurbel, gas-, water-, en elektriciteitsleidingen, aan- en afvoerleidingen en closet;
 - e. het schoonhouden of ontstoppen van wastafel, gootsteen, dakgoten e.d.

- f. alle herstellingen, voor zover hiervoor niet genoemd, welke een gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik, grove nalatigheid, slordigheid, onreinheid of ruw gebruik, alsmede die reparaties, welke een gevolg zijn van verzuim van reparaties en onderhoud, waartoe de huurder verplicht is.
2. Reparaties aan de woonwagen (en aanverwante zaken) op het gehuurde, komen geheel voor rekening van huurder, omdat de woonwagen niet tot het gehuurde behoort.

Artikel 11

De voor rekening van de huurder komende reparaties en het onderhoud moeten naar aanwijzing en ten genoegen van verhuurder binnen een door deze te bepalen termijn worden verricht; bij niet voldoening aan deze verplichting binnen de gestelde termijn heeft verhuurder het recht de werkzaamheden voor rekening van de huurder te doen uitvoeren; binnen 14 dagen na opgave moeten de hieruit voortvloeiende kosten door huurder aan verhuurder worden voldaan.

Artikel 12

De huurder is verplicht, indien dit door verhuurder mocht worden verlangd, de door deze aan te wijzen persoon of personen in het gehuurde toe te laten, opdat deze(n) zich kunnen overtuigen of huurder zijn verplichten, bij de wet of bij de huurovereenkomst opgelegd, behoorlijk is nagekomen, dan wel kunnen nagaan of in het gehuurde enige reparatie, waartoe de huurder gehouden is, moet worden verricht.

Artikel 13

Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting genoemd in deze overeenkomst verbeurt de huurder na ingebrekestelling en na verloop van de in deze ingebrekestelling genoemde termijn een direct opeisbare boete ter grootte van € 500,00 per dag voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, tot een maximum van € 15.000,00. Het recht van de gemeente tot het vorderen van nakoming of het in de plaats van de boete vorderen van geleden schade geldt hierbij onverminderd.

Artikel 14

Bij het einde van de huur heeft de huurder geen recht op vergoeding wegens aan het gehuurde (met toestemming van verhuurder) aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Plaats: Vries

Datum:

Gemeente Tynaarlo
namens burgemeester M.J.F.J. Thijsen,

Huurder,

mr. W.B. Aardema
Vakmanager team Ruimte en Duurzame Ontwikkeling