



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| Vergadering d.d. Agendapunt: | 4 december 2018 | Zaaknummer: | 530013 |
| Portefeuillehouder | : J.E. de Graaf | <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar | <input type="checkbox"/> Besloten |
| Team | : Team Ruimte en Ontwikkeling | | |
| Adviseur | : A.L. Smiers | Toestelnummer [Nr.] | 821 |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------|------|------------------|
| Collegevoorstel besproken in PHO van: | J.E. de Graaf | D.d. | 26 november 2018 |
|---------------------------------------|---------------|------|------------------|

| Paraaf | Bur- ge- meester | Wethouder Kraaijenbrink | Wethouder Gopal | Wethouder Vemer | Wethouder Lammers | Wethouder de Graaf | Secretaris | Manager akkoord (kwaliteitscheck) |
|-----------|------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|------------|--------------------------------------|
| Conform | | | | | | | | W.B. Aardema |
| Bespreken | | | | | | | | Paraaf: |

Onderwerp

Verkoop gemeentegrond Tienelsweg 21 te Zuidlaren.

Samenvatting

De gemeente Tynaarlo verkoopt een strookje gemeentegrond gelegen nabij de woning Tienelsweg 21 in Zuidlaren.

Voorstel

Een strookje gemeentegrond gelegen nabij de woning Tienelsweg 21 in Zuidlaren te verkopen voor een bedrag van € 10.000,00 kosten koper.

Besluit:

| |
|--|
| |
|--|

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Verkoop gemeentegrond Tienelsweg 21 te Zuidlaren.

2. Voorstel

Een strookje gemeentegrond gelegen nabij de woning Tienelsweg 21 in Zuidlaren te verkopen voor een bedrag van € 10.000,00 kosten koper.

3. Inleiding en perspectief

Van de eigenaar/bewoner van het perceel Tienelsweg 21 in Zuidlaren is het verzoek ontvangen tot aankoop van gemeentegrond. De grond is gelegen nabij deze woning.

4. Argumenten

5.1. Team gemeentewerken heeft een positief advies over de verkoop afgegeven.

Het gaat om een stukje boswal. De strook maakt geen onderdeel uit van het Groene Dorpenplan en van het bosbeheerplan. In het bestemmingsplan Zuidlaren Centrum maakt de strook deel uit van het woongebied.

5.2. Het betreft hier geen grond wat onder de definitie snippergroen valt.

Dit is de reden dat besluitvorming door het college plaatsvindt.

5.3. De grond wordt verkocht voor een marktconforme prijs, gebaseerd op vergelijkbare verkooptransacties binnen de gemeente en vastgesteld door de gemeentelijk registertaxateur.

5. Kanttekeningen

Boswallen worden meestal niet gedeeltelijk afgestoten omdat dit voor beheer en onderhoud nadelige gevolgen kan hebben. In dit geval echter bestaat tegen verkoop geen bezwaar.

6. Advies

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Financiën | Ja <input checked="" type="checkbox"/> | Nee <input type="checkbox"/> |
| De opbrengst van de verkoop bedraagt € 10.000,00 en wordt geboekt op grootboeknummer 4003500 (diverse gronden en landerijen), kostenplaats 5310000. | | |

| | | |
|-------------------------|-----------------------------|---|
| Juridische Zaken | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| HRM | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| Communicatie | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| Derden | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |

7. Uitvoering

Op basis van de mandaatregeling zal de manager van team ruimte en ontwikkeling de koopovereenkomsten ondertekenen en wordt een exemplaar naar de notaris gestuurd voor de verdere afwikkeling.

8. Bijlage(n)

Koopovereenkomst inclusief situatietekening.

Handtekening adviseur

.....
A.L. Smiers