

**AAS**



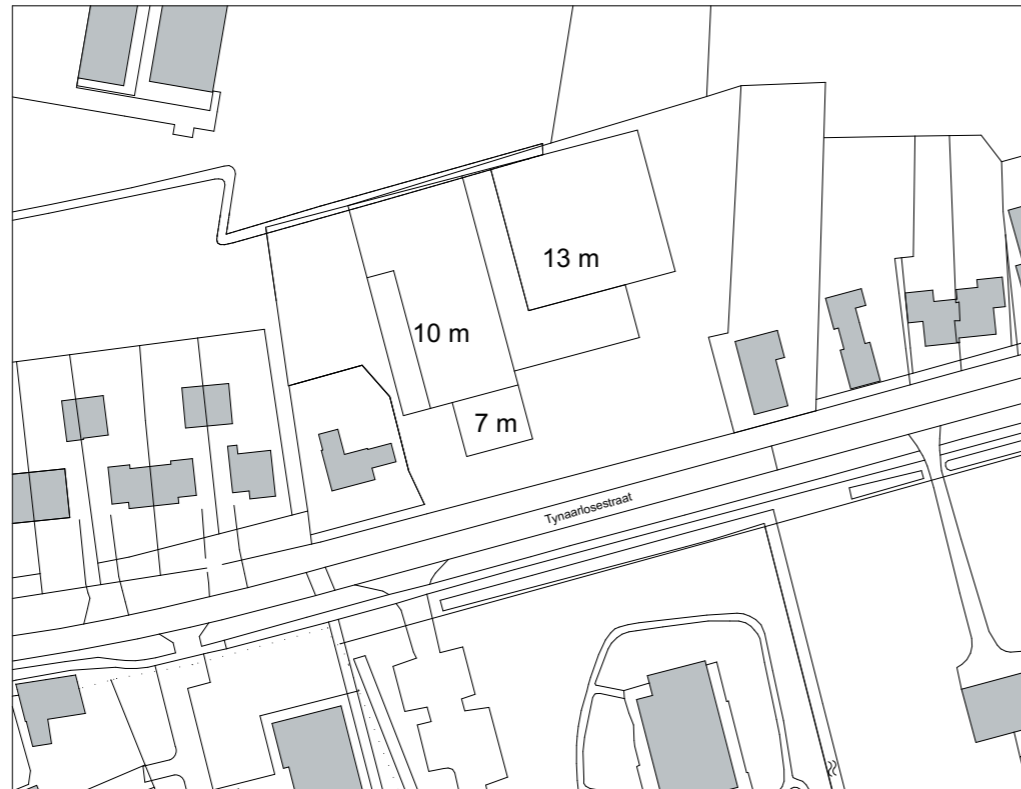


opdrachtgever  
Woonborg, Vries



architect  
AAS groningen





#### Herontwikkeling Tynaarlosestraat Vries

Bouwregels huidige bestemmingsplan:  
Voor het bouwen van hoofdgebouwen

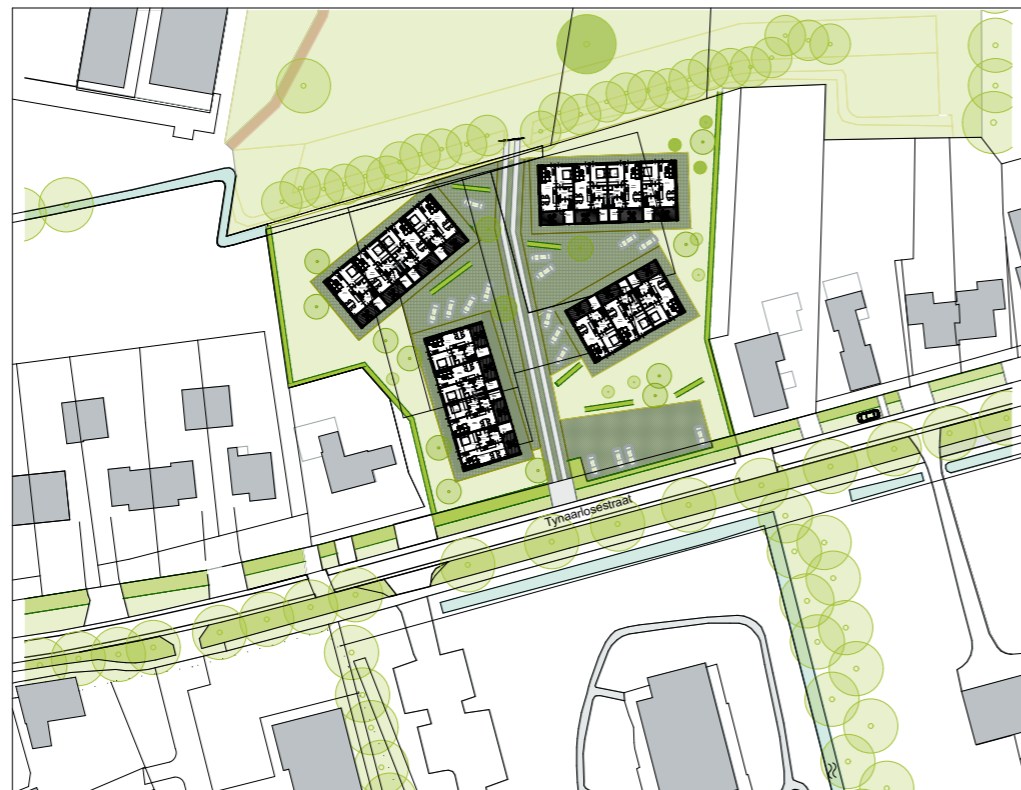
Maximaal aantal wooneenheden 39

Gestapeld bouwen

Op de locatie worden de gebouwen gestapeld gebouwd, waarvoor geldt dat gebouwd mag worden tot ten hoogste de bouwhoogte van het bestaande gebouw;

Maximum bouwhoogte 7, 10 en 13m

Voor erkers en toegangsportalen voor naar de weg gekeerde gevel mag voor de voorgevelrooilijn worden gebouwd tot een diepte van 1,5m gemeten vanuit de voorgevel en maximaal 75% van de lengte van de gevel met een bouwhoogte van maximaal 3m









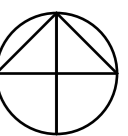






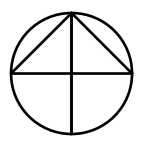


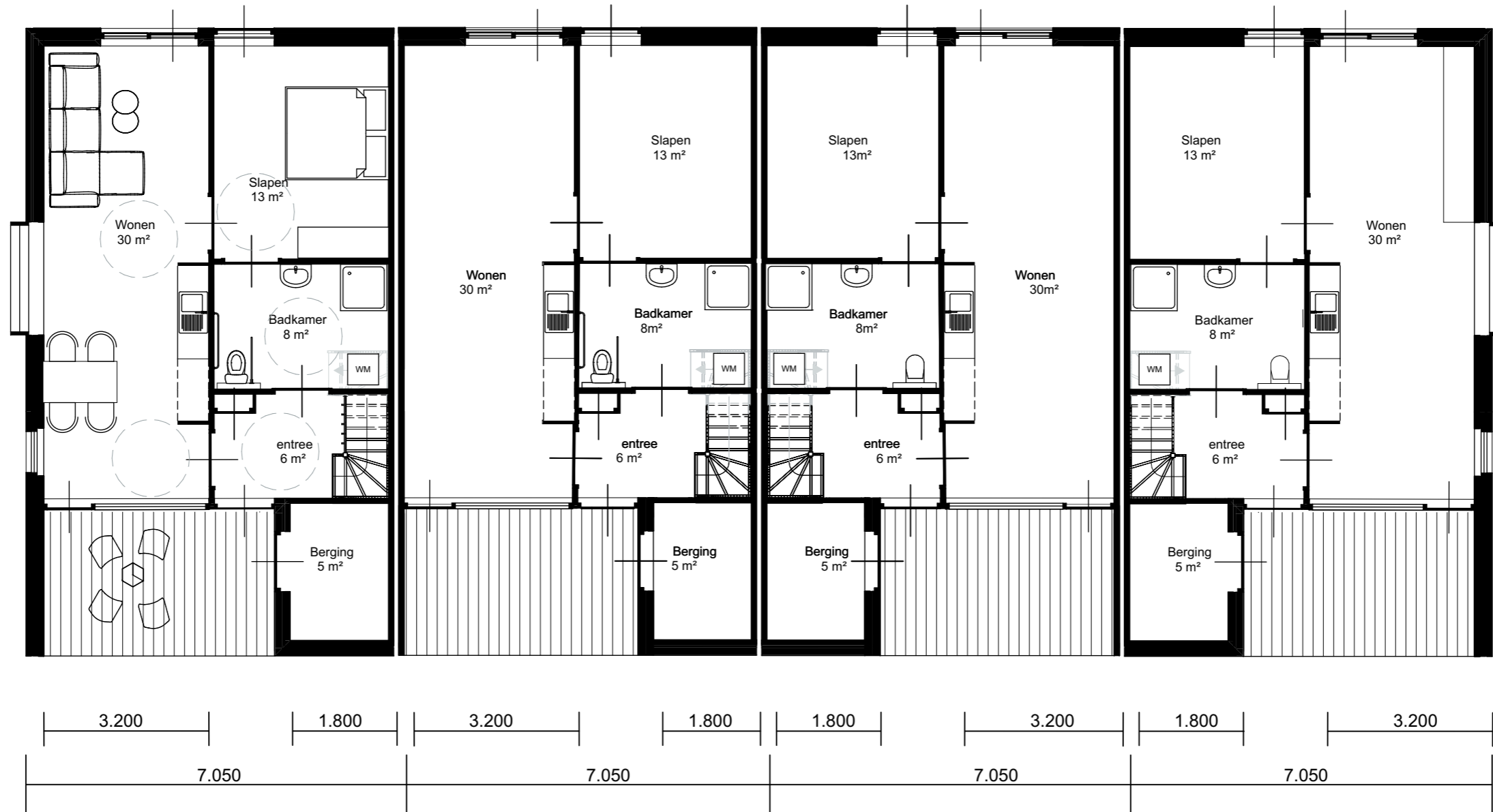




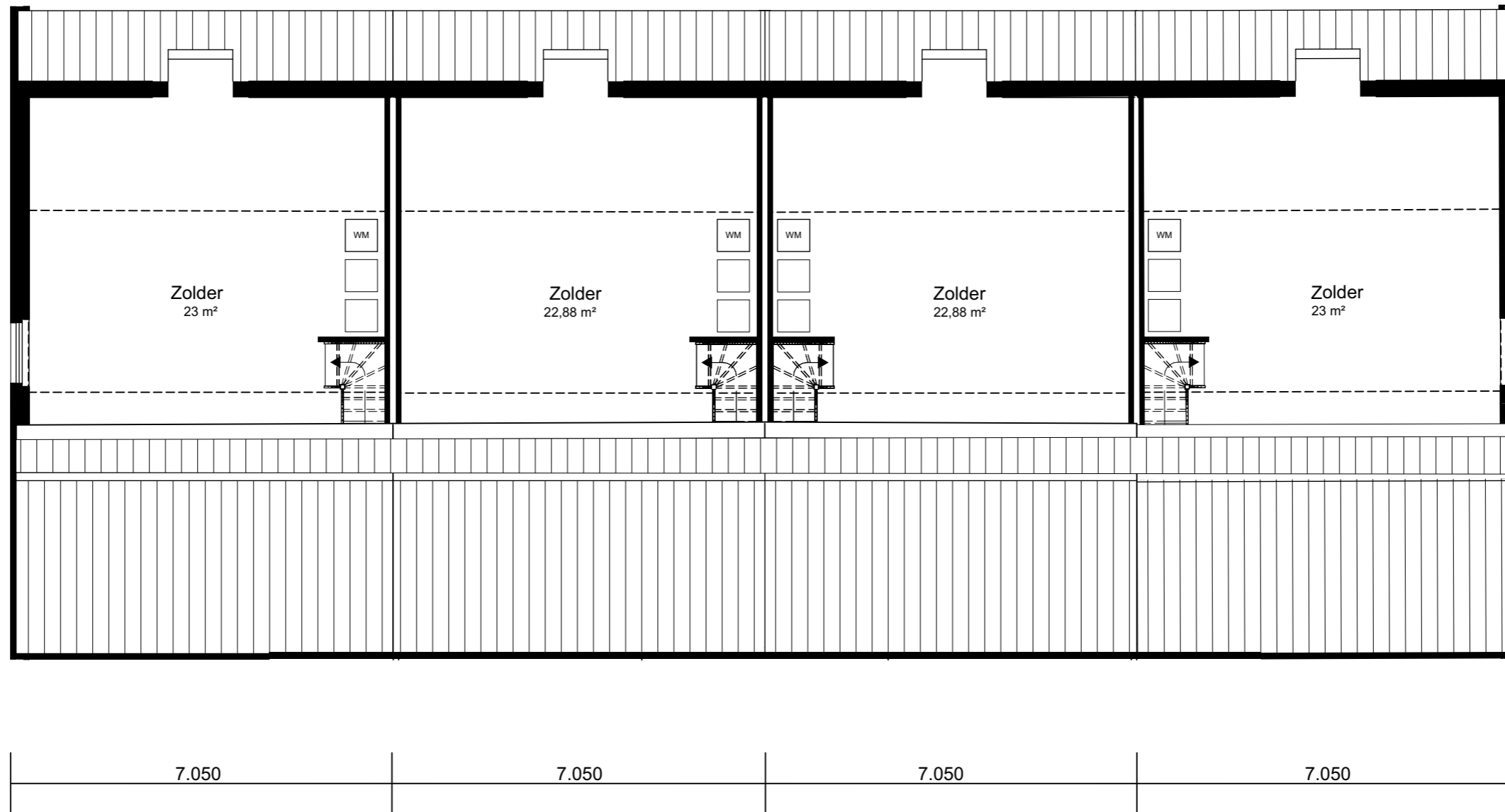


grondgebonden woningen: 15  
parkeernorm 1,5  
parkeren bezoekers 6























Boterdiep 63  
9712 LK Groningen  
T 050 312 37 37

[aasgroningen.nl](http://aasgroningen.nl)  
[info@aasgroningen.nl](mailto:info@aasgroningen.nl)