

# Schetsplan

Stationsweg 38-b/40, Zuidlaren

11.09.2018



Zernike College -  
Harens Lyceum

Beatrixplein

Albert Heijn

Rabobank

Bij Cosineros

Jumbo

Subtropisch  
zwembad Aqualaren

Grand Café Zuidlaren

Drostlaan

Halmersingel

Hofakkers

Dingspellaan

Margrietaan

Groenkamp

Telefoonstraat

Koningstraat

Ettenlaan

Halmersingel

Irenelaan

Marijkelaan

Westeind

Verlengde Hondsrugstraat

Kerkstraat

Mensingel

Halmersingel

Irenelaan

Bernhardlaan

Westeind

Koningstraat

Rabobank

Bij Cosineros

Lottinglaan

Ordellaan

Hofakkers

Julianaan

Boslaan

Zuiderstraat

Telefoonstraat

Koningstraat

Het Achterom

Marktstraat

Brink Z.Z.

Stationsweg

N386

Veldakkerlaan

Schoolstraat

Schoolstraat

Schapendrift

Voorkampen

Wilhelminalaan

Voorkamp

Emmalaan

Voorkampen

Voorkampen

Leentkruisweg

Sch...



1900



1945



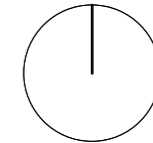
1970



**Henckel & Zahir Architects**

Stationsweg 39, Zuidlaren  
Schaal 1/500

Kadastrale gemeente	Zuidlaren
Sectie	M
Perceel	2193



**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-01

**Onderwerp** Kadastrale situatie

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:500

**Datum** 11.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

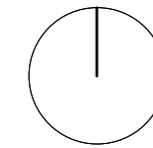
Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

+31 (0)6 137 626 13  
+31 (0)6 245 826 21  
www.henckel-zahir.com  
info@henckel-zahir.com

**Maatvoering in het werk controleren!**



BESTAANDE SITUATIE



**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-03

**Onderwerp** Situatie

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:500

**Datum** 11.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

+31 (0)6 137 626 13

+31 (0)6 245 826 21

www.henckel-zahir.com

info@henckel-zahir.com

**Maatvoering in het werk controleren!**

Locatie foto's













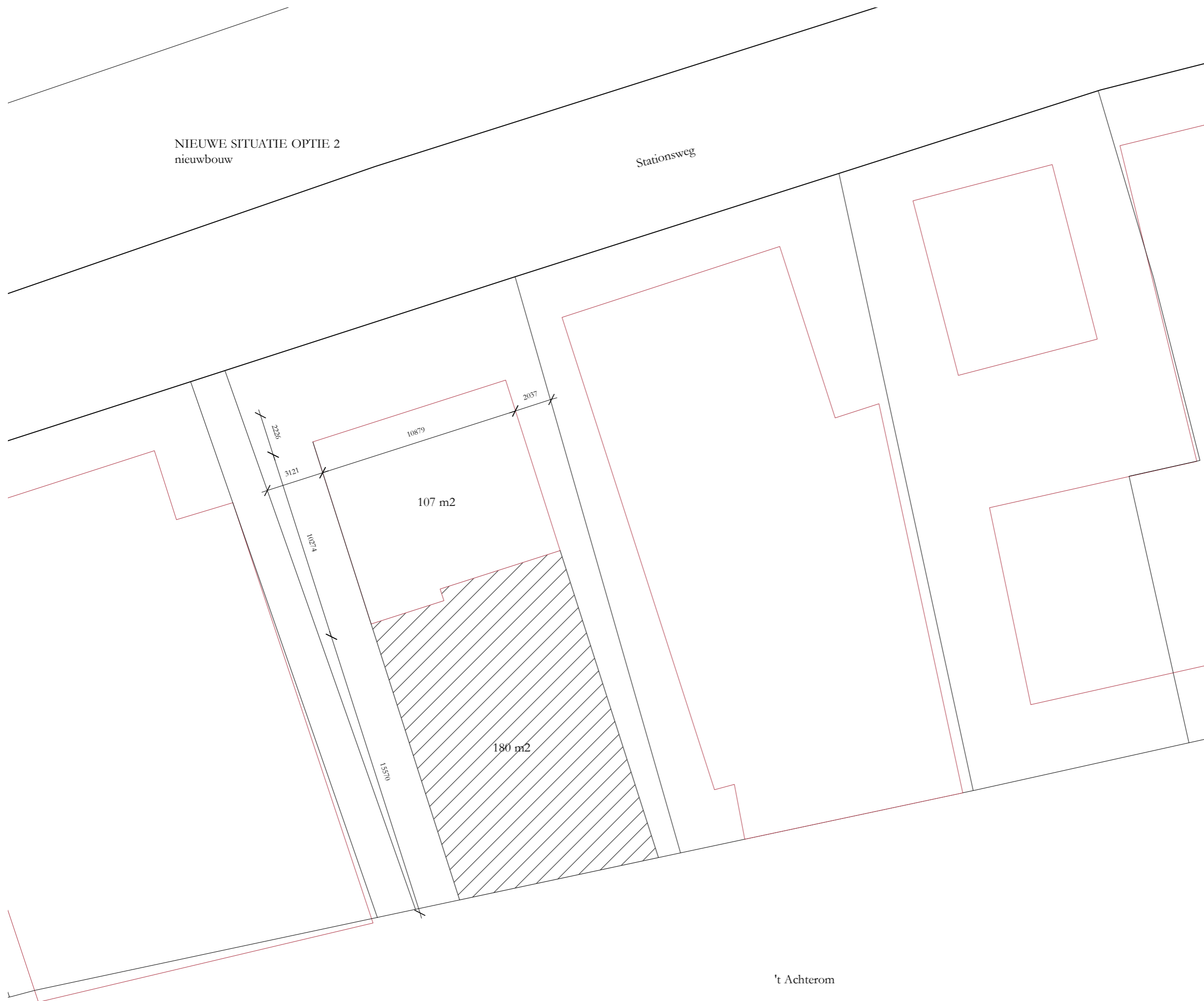
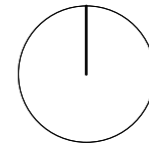






NIEUWE SITUATIE OPTIE 2  
nieuwbouw

Stationsweg



107 m2

180 m2

't Achterom

**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-04

**Onderwerp** Bouwvlak optie 1

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:200

**Datum** 11.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

+31 (0)6 137 626 13

+31 (0)6 245 826 21

www.henckel-zahir.com

info@henckel-zahir.com

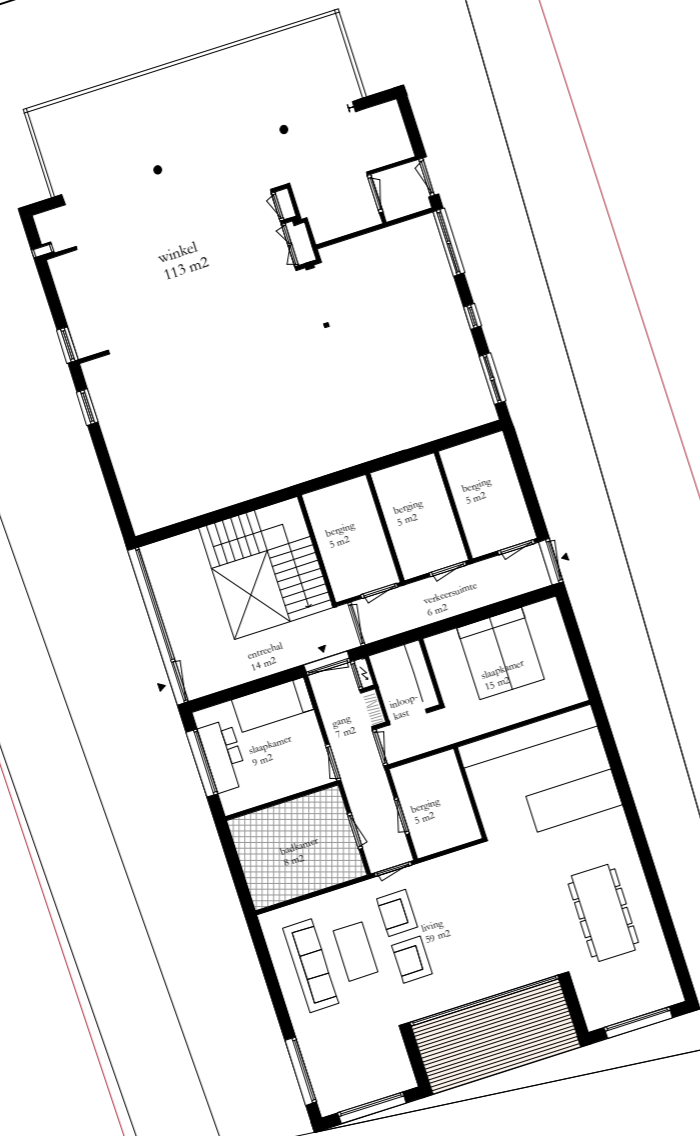
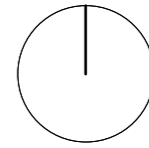
**Maatvoering in het werk controleren!**

de haalbaarheid van deze plannen dient te worden getoetst bij de gemeente Tynaarlo



NIEUWE SITUATIE OPTIE 1  
verbouwing

Stationsweg



begane grond | appartement 106 m2 gebruiksoppervlakte

't Achterom

**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-06

**Onderwerp** Laag 0

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:200

**Datum** 11.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

+31 (0)6 137 626 13

+31 (0)6 245 826 21

www.henckel-zahir.com

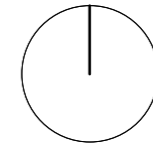
info@henckel-zahir.com

**Maatvoering in het werk controleren!**

de haalbaarheid van deze plannen dient te worden getoetst bij de gemeente Tynaarlo

NIEUWE SITUATIE OPTIE 1  
verbouwing

Stationsweg



eerste verdieping | appartement 120 m2 gebruiksoppervlakte (achterkant)  
appartement 90 m2 gebruiksoppervlakte (voorkant)

't Achterom

**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-06

**Onderwerp** Laag 1

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:200

**Datum** 11.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

+31 (0)6 137 626 13

+31 (0)6 245 826 21

www.henckel-zahir.com

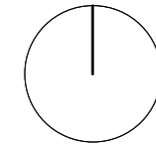
info@henckel-zahir.com

**Maatvoering in het werk controleren!**

de haalbaarheid van deze plannen dient te worden getoetst bij de gemeente Tynaarlo

NIEUWE SITUATIE OPTIE 1  
verbouwing

Stationsweg



**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-06

**Onderwerp** Laag 2

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:200

**Datum** 01.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

+31 (0)6 137 626 13

+31 (0)6 245 826 21

www.henckel-zahir.com

info@henckel-zahir.com

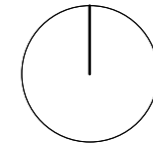
**Maatvoering in het werk controleren!**

tweede verdieping | appartement 99 m2 gebruiksoppervlakte (achterkant)

't Achterom

NIEUWE SITUATIE OPTIE 1  
verbouwing

Stationsweg



**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-06

**Onderwerp** Laag 2

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:200

**Datum** 01.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

+31 (0)6 137 626 13

+31 (0)6 245 826 21

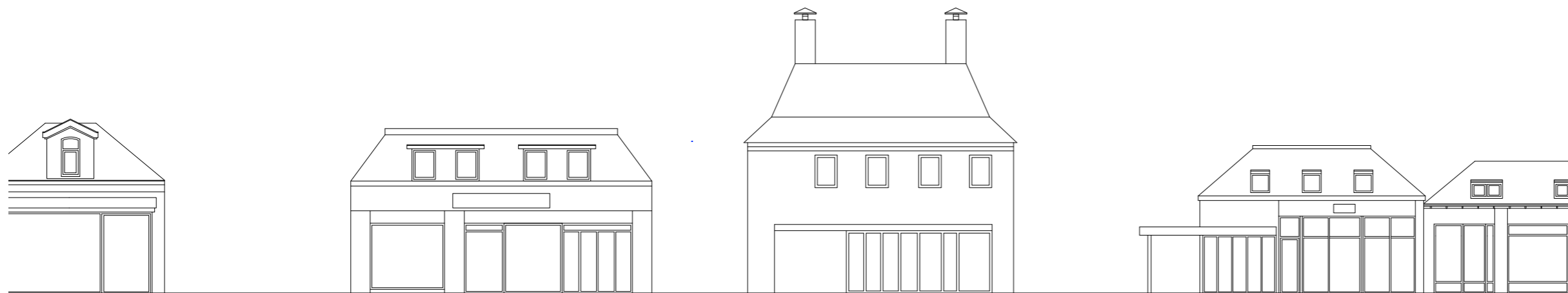
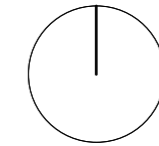
www.henckel-zahir.com

info@henckel-zahir.com

**Maatvoering in het werk controleren!**

tweede verdieping | appartement 99 m2 gebruiksoppervlakte (achterkant)

't Achterom



**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-07

**Onderwerp** Gevel Stationsweg

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:200

**Datum** 01.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

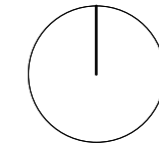
+31 (0)6 137 626 13

+31 (0)6 245 826 21

www.henckel-zahir.com

info@henckel-zahir.com

**Maatvoering in het werk controleren!**



**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-08

**Onderwerp** Zijgevel

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:200

**Datum** 01.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

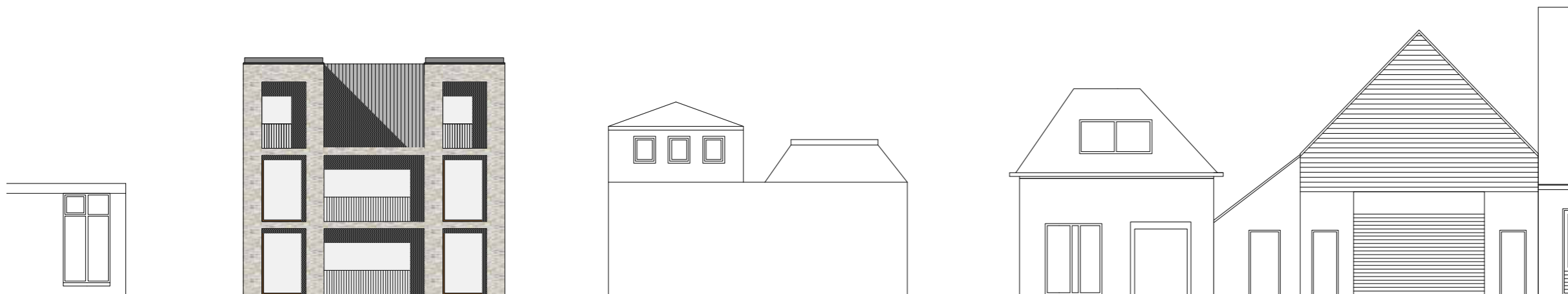
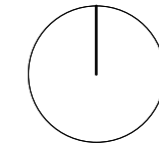
+31 (0)6 137 626 13

+31 (0)6 245 826 21

www.henckel-zahir.com

info@henckel-zahir.com

**Maatvoering in het werk controleren!**



**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-09

**Onderwerp** Gevel 't Achterom

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:200

**Datum** 01.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

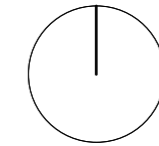
+31 (0)6 137 626 13

+31 (0)6 245 826 21

www.henckel-zahir.com

info@henckel-zahir.com

**Maatvoering in het werk controleren!**



**Project** Stationsweg 38 - Zuidlaren

**Tek. nummer** 00-10

**Onderwerp** Zijgevel

**Projectnummer** 2018066

**Schaal** 1:200

**Datum** 01.09.2018

**Opdrachtgever**

**Formaat** A3

**Wijzigingen** -

**Aard wijziging** -

**Datum wijziging** -

**Henckel & Zahir Architects B.V.**

Viaductstraat 3 - 13  
9725 BG Groningen

+31 (0)6 137 626 13

+31 (0)6 245 826 21

www.henckel-zahir.com

info@henckel-zahir.com

**Maatvoering in het werk controleren!**







