



## Verkoopprocedure na toewijzing optie

1. U krijgt een gratis optietermijn van 3 maanden gerekend vanaf de dag van toewijzing. In deze periode kunt u onder andere bekijken of de aankoop financieel haalbaar is en of een gewenst bouwplan haalbaar is;
2. Na deze 1<sup>e</sup> termijn kunt u uw optie verlengen met een termijn van 3 maanden. Hieraan zijn kosten verbonden, te weten 3,5% optierente excl. btw van de grondwaarde (excl. btw) op jaarbasis. De kosten worden vooraf in rekening gebracht en er vindt geen terugbetaling of verrekening plaats;
3. Na de 2<sup>e</sup> termijn kunt u de optie nog eenmaal met 3 maanden verlengen, tegen nogmaals 3,5% optierente excl. btw. De kosten worden weer vooraf in rekening gebracht en er vindt geen terugbetaling of verrekening plaats;
4. Echter, indien tijdens de derde optieperiode een andere kandidaat zich meldt met een concreet verzoek om de bovengenoemde kavel, of een substantieel deel hiervan, te kopen, dient u als optienemer binnen 3 weken nadat wij u hierover schriftelijk hebben geïnformeerd, te besluiten al dan niet tot onvoorwaardelijke aankoop over te gaan en de koopovereenkomst binnen maximaal 2 weken daarna te ondertekenen.
5. Na de maximale optietermijn van 9 maanden kan de optie niet worden verlengd en komt deze automatisch te vervallen. Pas 2 maanden na beëindiging van de optietermijn kunt u zich opnieuw inschrijven voor dezelfde kavel, mits deze nog vrij is;
6. Als u overgaat tot aankoop van de kavel, krijgt u de koopovereenkomst toegestuurd;
7. De koopovereenkomst moet binnen 2 weken na verzending door u ondertekend worden terug gestuurd. Is de koopovereenkomst niet tijdig retour ontvangen, dan vervalt het recht op de kavel;
8. Na ondertekening van de koopovereenkomst krijgt u een half jaar de tijd om de akte van levering bij de notaris te laten passeren. Op het moment van levering dient de koopsom te worden voldaan. U betaalt in die periode wel rente, te weten 3,5% op jaarbasis over de koopsom. Passeert de akte binnen 2 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst, dan bent u geen rente verschuldigd. Als de akte van levering niet binnen 2 maanden passeert, krijgt u met ingang van de derde maand maandelijks een nota toegestuurd. De verschuldigde rente over de eerste 2 maanden wordt dan alsnog verrekend bij de aktepassering;
9. Als u een half jaar na ondertekening van de koopovereenkomst nog niet tot aktepassering bent overgegaan, of u besluit (eerder) tot ontbinding van de koopovereenkomst over te gaan, dan betaalt u als ontbindingsvergoeding naast de verschuldigde rente tevens een bedrag van 10% berekend over de koopsom;
10. Gemeente Tynaarlo behoudt zich het recht voor om vanaf het einde van de eerste verlengingsperiode in bepaalde situaties de optie te kunnen beëindigen of de koop te gaan ontbinden. De optienemer/koper wordt in dat geval hierover geïnformeerd en de reden om hiertoe over te gaan wordt gemotiveerd. Wanneer hiertoe wordt overgegaan, wordt in het geval van een koopontbinding de in rekening gebrachte rentekosten aan u terugbetaald.
11. Deze verkoopprocedure treedt in werking per datum collegebesluit ter vaststelling van deze procedure d.d. 4 december 2018.

december 2018

**Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.**