

Uw brief van
24 februari 2017

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20170208

Bijlage(n)
diversen

A

Behandeld door
E. Ketelaar

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
9 mei 2017

De heer S.E. Houdel
Tynaarlosestraat 4
9481 AC VRIES

VERZONDEN 10 MEI 2017

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer Houdel,

Op 24 februari 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woonboerderij op het perceel Tynaarlosestraat 4 en 6 te Vries ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20170208. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteit

Uw aanvraag heeft betrekking op "het bouwen van een bouwwerk".

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. In de bijlage treft u de deelvergunning aan. Zij vormt samen met deze brief de omgevingsvergunning. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken na de datum van verzending bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders. Tevens kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

Wanneer is uw vergunning geldig?

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Let op: het is voor belanghebbenden nog mogelijk om bezwaar aan te tekenen tegen uw vergunning. Er is gezegd nog geen sprake van een onherroepelijk besluit. Daarvan is pas sprake als geen bezwaar of beroep meer mogelijk is. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 1.609,75. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Postadres
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres
Kornoljeplein 1, Vries

Website
www.tynaarlo.nl

Bankrelaties
IBAN: NL02BNGH028.5079050
IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer
(0592) 26 66 62

Faxnummer
(085) 20 84 923

E-mail
info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



Bouwactiviteit	€	1.467,75
Welstandstoets	€	142,00

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden (Wnb). Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld.

U krijgt te maken met de Wnb als u activiteiten onderneemt of gaat ondernemen, die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de aangewezen soorten en habitattypen (de instandhoudingsdoelen) in een Natura 2000-gebied.

De inhoudelijke natuurtoets aan de natuurwetgeving wordt uitgevoerd door de provincie, die een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeente moet afgeven indien u ervoor kiest dit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning aan te vragen.

Tijdens de toetsing van uw aanvraag is door ons onderzocht of uw project een negatieve invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming zoals vastgelegd in de Wet Natuurbescherming. Wij zijn van mening dat uw project geen nadelige invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming.

Mochten er desondanks bij de uitvoering beschermde flora- en/of faunasoorten aangetroffen worden dan verzoeken wij u per direct de werkzaamheden te staken en contact op te nemen met de provincie Drenthe, te bereiken via 0592-36 55 55.

Voor nadere informatie kunt u ook kijken op www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming.

Vragen


Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

R.B. Baas
Manager team Publiekszaken en Veiligheid



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders - 2 MEI 2017 WABO 2017 0 2 0 8 Namen is deze 
Omschrijving project	:	het verbouwen van de woonboerderij	
Perceel	:	Tynaarlosestraat 4 en 6 te Vries	
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Vries sectie: P perceelnr. 4688 en 4724	
Aanvraag nummer	:	WABO-20170208	

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan "beheersverordening Vries".

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

De welstandscommissie heeft op 4 mei 2017 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

VOORWAARDEN

- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Publiekszaken en Veiligheid. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de vergunning is toegevoegd;
- Berekening(en) en tekening(en) van de eventuele beton en/of staalconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- Berekening en tekening van de begane grond- en verdiepingbalkla(a)g(en) en moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team Publiekszaken en Veiligheid.

Postadres
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres
Kornoeljeplein 1, Vries

Website
www.tynaarlo.nl

Bankrelaties
IBAN: NL02BNGH028.5079050
IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer
(0592) 26 66 62

Faxnummer
(085) 20 84 923

E-mail
info@tynaarlo.nl