



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	13 november 2018	Zaaknummer:544788
Agendapunt:		
Portefeuillehouder	: J.E. de Graaf	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Team Ruimte en Ontwikkeling	
Adviseur	: A.L. Smiers	Toestelnummer [Nr.] 821

Collegevoorstel besproken in PHO van:	J.E. de Graaf	D.d.	5 november 2018
---------------------------------------	---------------	------	-----------------

Paraaf	Burges- meester	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Gopal	Wethouder Vemer	Wethouder Lammers	Wethouder de Graaf	Secretaris	Manager akkoord (kwaliteitscheck)
Conform								W.B. Aardema
Bespreken								Paraaf:

Onderwerp

Sloop woning Hanekamp 4 op terrein Prins Bernhardhoeve Zuidlaren

Samenvatting

De gemeente Tynaarlo sloopt de woning Hanekamp 4 in Zuidlaren. De woning staat op de ontwikkellocatie van de Prins Bernhardhoeve die de gemeente heeft aangekocht. De woning past niet binnen toekomstige ontwikkelingen voor het terrein. Met het oog op de slechte staat van het pand, de onhoudbare beheersituatie en het gevaar voor vandalisme is sloop op korte termijn de beste optie.

Voorstel

De woning Hanekamp 4 in Zuidlaren te slopen en de kosten (€ 24.000,00 excl. BTW) ten laste te brengen van het budget "Beheer gebouwen tijdelijk en in eigendom".

Besluit:

--

Bijlage: Offerte sloop.

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Sloop woning Hanekamp 4 op terrein Prins Bernhardhoeve Zuidlaren

2. Voorstel

De woning Hanekamp 4 in Zuidlaren te slopen en de kosten (€ 24.000,00 excl. BTW) ten laste te brengen van het budget "Beheer gebouwen tijdelijk en in eigendom".

3. Inleiding en perspectief

De gemeente heeft de ontwikkellocatie Prins Bernhardhoeve in Zuidlaren aangekocht. Onderdeel van het aangekochte terrein is de woning Hanekamp 4 in Zuidlaren. De woning staat leeg.

4. Argumenten

4.1. *De woning past niet binnen toekomstige ontwikkelingen voor het terrein van de Prins Bernhardhoeve.*

4.2. *De beheersituatie van de woning is onhoudbaar.*

De woning staat momenteel leeg. In de afgelopen jaren was de woning in verband met de slechte staat door de toenmalige eigenaar tijdelijk in gebruik gegeven in het kader van anti-kraak. Na de aankoop van het terrein door de gemeente is deze afgelegen en onbewoonde woning ondanks diverse beheersmaatregelen ten prooi gevallen aan vandalisme. Ramen zijn ingegooid en toekomstige gevaarlijke situaties, met name rondom de jaarwisseling, zijn niet uit te sluiten.

5. Kanttekeningen

Geen.

6. Advies

Financiën	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
De kosten van de sloop bedragen ongeveer € 24.000,00 excl. BTW. Deze kosten worden ten laste gebracht van het budget "Beheer gebouwen tijdelijk en in eigendom", grootboeknummer 4003600. Binnen dit budget is voor dit jaar op dit moment nog ruim € 22.000,00 beschikbaar. Het budget zal hierdoor overschreden worden, maar de overschrijding is marginaal te noemen.		
Juridische Zaken	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Derden	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
4.1. <i>Team gemeentewerken heeft een positief advies over de sloop afgegeven.</i>		

7. Uitvoering

De opdracht tot sloop zal zo snel als mogelijk worden verstrekt.

Handtekening adviseur

A.L. Smiers