

CONCEPT

Huisvestingsprogramma en huisvestingsoverzicht 2019

Voorzieningen in de huisvesting voor
primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs



Gemeente Tynaarlo

Zaaknummer 454503

Maart 2019

INHOUDSOPGAVE

	BLZ.
Inleiding	3
Hoofdstuk 1 Huisvestingstaak	4
Hoofdstuk 2 Accommodatiebeleid en het huisvestingsprogramma 2019	5
Hoofdstuk 3 De huisvestingsverordening	6
Hoofdstuk 4 Huisvestingsprogramma 2019	7
Hoofdstuk 5 Huisvestingsoverzicht 2019	8
Hoofdstuk 6 Huisvestingsbudget 2019	9
Hoofdstuk 7 Toelichting aanvragen huisvestingsprogramma 2019	10

Inleiding

In deze notitie treft u het huisvestingsprogramma en het huisvestingsoverzicht 2019 aan.

Inmiddels is het accommodatiebeleid voor de kernen Eelde/Paterswolde, Vries en Tynaarlo vastgesteld en volop in uitvoering. Het accommodatiebeleid voor de kern Zuidlaren is op 10 oktober 2017 vastgesteld. Het vaststellen van het jaarlijkse huisvestingsprogramma is een wettelijke taak.

Hoofdstuk 1. Huisvestingstaak

De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs, de Wet op het Primair Onderwijs (WPO), de Wet op de Expertisecentra (WEC) en de Wet op het voortgezet onderwijs (WVO) zijn de belangrijkste documenten bij de beoordeling van de aanvragen van de schoolbesturen.

In de huisvestingsverordening is een behandelingsprocedure opgenomen die aangeeft hoe en wanneer de aanvragen behandeld moeten worden. Het sluitstuk hiervan is het vaststellen door het college (en in de situatie van Tynaarlo, de raad) van het huisvestingsprogramma en het huisvestingsoverzicht.

Gemeenten hebben vanaf 1 januari 1997 de opdracht van het Rijk gekregen om te voorzien in adequate huisvesting voor primair, (voortgezet) speciaal- en voortgezet onderwijs.

Per 1 januari 2005 is de voorziening onderhoud en aanpassing voortgezet onderwijs overgeheveld naar het voortgezet onderwijs. Dit betekent dat de gemeente waar de school is gevestigd niet meer verantwoordelijk is voor het onderhoud en de aanpassing van de scholen voortgezet onderwijs.

Per 1 januari 2015 zijn ook de voorzieningen onderhoud en aanpassingen aan gebouwen primair onderwijs overgeheveld naar de schoolbesturen. De gemeente is nu nog verantwoordelijk voor:

- a. nieuwbouw voor een school die voor het eerst door het rijk voor bekostiging in aanmerking is gebracht, of nieuwbouw om een gebouw waarin een school is gehuisvest geheel of gedeeltelijk te vervangen, al dan niet op dezelfde locatie;
- b. uitbreiding van een gebouw waarin een school is gehuisvest;
- c. het geheel of gedeeltelijk in gebruik nemen van een bestaand gebouw voor het huisvesten van een school;
- d. verplaatsing van een of meer bestaande tijdelijke gebouwen voor het huisvesten van een school;
- e. terrein voor zover nodig voor het realiseren van een voorziening als bedoeld in 1° tot en met 4°;
- f. inrichting met onderwijsleerpakket of met leer- en hulpmiddelen voor zover deze nog niet eerder door het rijk of de gemeente is bekostigd;
- g. inrichting met meubilair voor zover dit nog niet eerder door het rijk of de gemeente is bekostigd;
- h. medegebruik van een ruimte voor het onderwijs in een gebouw dat al bij een andere school in gebruik is of van een lokaal bewegingsonderwijs en een bad voor watergewinning of bewegingstherapie;
- i. herstel van constructiefouten bestaande uit schade aan een gebouw veroorzaakt door eigen gebrek of eigen bederf, evenals uit kosten gemoeid met het voorkomen van nog niet zichtbare materiële schade onmiddellijk voortvloeiend uit ontwerpfouten, uitvoeringsfouten of wanprestatie;
- j. herstel en vervanging in verband met schade aan gebouw, onderwijsleerpakket, leer- en hulpmiddelen of meubilair ingeval van bijzondere omstandigheden;
- k. huur van een sportterrein, dat niet in eigendom is van een bevoegd gezag, voor een school voor voortgezet onderwijs voor het onderwijs in lichamelijke oefening.

De gemeente Tynaarlo hanteert voor aanvragen betreffende uitbreiding, nieuwbouw, vervangende nieuwbouw en 1^{ste} inrichting het normbedrag zoals vermeld in de geldende huisvestingsverordening (vastgesteld januari 2017).

Hoofdstuk 2. Accommodatiebeleid en het huisvestingsprogramma 2019

Het accommodatiebeleid voor de kernen Eelde/Paterswolde, Vries en Tynaarlo is eind 2015 vastgesteld. Inmiddels is dit beleid volop in uitvoering en zijn de nieuwe scholen CBS de Holtenhoek in 2017 en OBS de Vijverstee in 2018, beiden in Vries, gereed gekomen en in gebruik genomen. De oplevering van obs het Oelebred, in Tynaarlo, obs de Westerburcht in Eelde is in 2019. Obs de Veenvlinder en rkbs de Mariaschool zullen rond zomer verhuizen naar de nieuwe school in Groote Veen.

Begin 2016 is vervolgens het accommodatiebeleid voor Zuidlaren opgepakt. Op 10 oktober 2017 is het accommodatiebeleid voor Zuidlaren vastgesteld. Hier is in 2018 verdere uitwerking aan gegeven.

De aanvragen van het huisvestingsprogramma 2019 worden gebaseerd op de leerlingprognoses van 2018. Deze is gebaseerd op de leerlingtelling van 1 oktober 2017.

Hoofdstuk 3. De huisvestingsverordening

Begin 2017 is de nieuwe huisvestingsverordening (Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Tynaarlo) door de gemeenteraad vastgesteld.

Deze nieuwe verordening was nodig omdat de verordening moest worden aangepast aan nieuwe wet- en regelgeving. Daarnaast hanteerde de gemeente Tynaarlo in haar vorige verordening een andere berekeningssystematiek dan de modelverordening van de VNG. In 2008 kwam de VNG met een nieuwe systematiek voor het berekenen van de ruimtebehoefte. Met instemming van de schoolbesturen is destijds besloten deze nieuwe systematiek niet over te nemen.

Inmiddels zijn we een aantal jaren verder en is er in het onderwijs ook het een en ander veranderd. Daarom is nu wel gekozen om de berekeningssystematiek van de VNG over te nemen.

De aanvragen voor het huisvestingsprogramma 2019 worden gebaseerd op de nieuwe huisvestingsverordening.

De berekening van de aanvragen 19.01 OBS de Vijverstee en 19.08 CBS de Holtenhoek (beiden omzetting tijdelijk in permanente uitbreiding van één lokaal) en aanvraag 19.04 OBS de Veenvlinder (1^{ste} inrichting meubilair/OLP 12^e groep) worden echter gebaseerd op de oude verordening (groepen systematiek). De reden hiervan is dat deze aanvragen nauw te maken hebben met de uitvoering van het accommodatiebeleid voor de kernen Eelde/Paterswolde, Vries en Tynaarlo, wat nog gebaseerd is op oude verordening met groepensystematiek.

VNG index

Ieder jaar past de VNG de normbedragen aan, aan de jaarlijkse index. De gemeente Tynaarlo kiest, sinds het bestaan van de huisvestingsverordening (decentralisatie onderwijshuisvesting 1998) voor de normbedragen systematiek (er kan ook gekozen worden voor de systematiek van de feitelijke bedragen). De index voor 2019 voor uitbreiding, vervangende nieuwbouw en nieuwbouw is 6,63%. De index voor meubilair en onderwijsleerpakket voor 2019 is 2,33%. De indexen zijn toegepast op de in deze notitie genoemde bedragen.

Hoofdstuk 4. Huisvestingsprogramma 2019

(aanvragen die voor honorering in aanmerking komen)

Nr.	School	Bestuur	Voorziening	Budget (€) (incl. index)
19.01	OBS Schuilingsoord	St.Baasis	1 ^{ste} inrichting meubilair/OLP i.v.m. groei school	38.202
19.03	OBS de Vijverstee	St.Baasis	Omzetting tijdelijke in permanente uitbreiding t.b.v. 6 ^e groep	144.470
19.04	OBS de Veenvlinder	St. Baasis	1 ^{ste} inrichting meubilair/OLP i.v.m. groei school	14.519
19.08	CBS de Holtenhoek	CKC Drenthe	Omzetting tijdelijke in permanente uitbreiding t.b.v. 7 ^e groep	144.470
Totaal				341.661

Hoofdstuk 5. Huisvestingsoverzicht 2019

(aanvragen die **niet** voor honorering in aanmerking komen)

Nr.	School	Bestuur	Voorziening
19.06	CBS de Rietzanger	CKC Drenthe	1 ^{ste} inrichting meubilair/OLP i.v.m. groei school
19.07	CBS de Rietzanger	CKC Drenthe	Uitbreiding m2 i.v.m. groei school

Aanvraag uitbreiding obs Schuilingsoord is ingetrokken.

Aanvraag vervanging noodlokaal obs Schuthoek locatie Zuidlaarderveen is ingetrokken.

Hoofdstuk 6. Huisvestingsbudget

Kosten huisvestingsprogramma 2019

- meubilair en OLP

€ 52.721,-

- uitbreiding

€ 288.940,-

€ 341.661,-

Hoofdstuk 7. Toelichting per aanvraag 2019

(WPO = Wet Primair Onderwijs)

19.01 OBS Schuilingsoord: 1^{ste} inrichting meubilair /OLP i.v.m. groei school

De systematiek van de nieuwe verordening houdt in dat we over een periode van 15 jaar kijken wat het verschil is in m2 tussen het laagste aantal benodigde m2 en het hoogste aantal benodigde m2.

De huidige aantal m2 van de school is hier het uitgangspunt.

Uit de berekening blijft dat dit 272 m2 is. De vergoeding is 272 m2 x het normbedrag van € 140,45= € 38.202,-

Bij bepaling meubilair/OLP geldt niet dat het aantal m2 minimaal 4 jaar noodzakelijk moet zijn.

Toekennen: 1^{ste} inrichting meubilair en OLP op basis van 272 m2

19.02 OBS Schuilingsoord: Uitbreiding m2 i.v.m. groei school

Aanvraag is ingetrokken.

19.03 OBS de Vijverstee: Omzetting tijdelijke in permanente uitbreiding t.b.v. 6^e groep

In hoofdstuk 3 van deze notitie staat dat deze aanvraag beoordeeld wordt op basis van de oude verordening (groepen systematiek). De reden hiervan is dat deze aanvraag nauw te maken heeft met de uitvoering van het accommodatiebeleid voor de kernen Eelde/Paterswolde, Vries en Tynaarlo, wat nog gebaseerd is op oude verordening met groepensystematiek.

De berekening van de tijdelijke uitbreiding is gebaseerd op de oude verordening. Voor een heldere behandeling van deze aanvraag is het gewenst de aanvraag voor permanente uitbreiding op dezelfde manier te beoordelen.

In het accommodatiebeleid is aan de school 6 lokalen toegekend (5 permanent en 1 tijdelijk)

De leerlingtelling per 1-10-2017 en de prognoses geven aan deze 6^e groep nu permanent nodig is.

Dat betekent dat het verschil tussen het bedrag dat al is toegekend voor het tijdelijke 6^e lokaal en het normbedrag voor een permanent lokaal nu beschikbaar wordt gesteld.

Al toegekend was een bedrag van € 127.329,35. Normbedrag voor een permanente groep prijspeil 2019 is € 271.799,59. Het verschil € 271.799,59- € 127.329,35= € 144.470,- wordt beschikbaar gesteld.

Toekennen: Permanente uitbreiding met één groep (6^e groep)

19.04 OBS de Veenvlinder: 1^{ste} inrichting meubilair / OLP 12^e groep

In Hoofdstuk 3 van deze notitie staat dat deze aanvraag beoordeeld wordt op basis van de oude verordening (groepen systematiek). De reden hiervan is dat deze aanvraag nauw te maken heeft met de uitvoering van het accommodatiebeleid voor de kernen Eelde/Paterswolde, Vries en Tynaarlo, wat nog gebaseerd is op oude verordening met groepensystematiek.

De leerlingtelling per 1-10-2017 en de prognoses geven aan dat de school gegroeid is van 11 naar 12 groepen. Dit betekent dat zij recht hebben op meubilair en OLP voor één groep. Het normbedrag voor één extra groep is € 14.519,-

Toekennen: 1^{ste} inrichting meubilair / OLP voor één groep (12^e groep)

19.05 OBS de Schuthoek – locatie Zuidlaarderveen: vervanging noodlokaal

De aanvraag is ingetrokken.

19.06 CBS de Rietzanger: 1^{ste} inrichting meubilair / OLP i.v.m. groei school

Zie ook toelichting bij aanvraag 19.07

Op grond van de leerlingtelling 1-10-2017 en de prognoses 2018 is er geen recht op uitbreiding m2. Er is derhalve ook geen recht op uitbreiding meubilair / OLP.

Weigeringsgrond: Artikel 100, lid 1, sub b WPO

19.07 CBS de Rietzanger: Uitbreiding m2 i.v.m. groei school

In de nieuwe huisvestingsverordening is de noodzaak voor uitbreiding m2 aangetoond als de school minimaal 4 jaar meer dan 70 m2 uitbreiding nodig heeft.

De prognoses 2018 (leerlingtelling 1-10-2017) geven aan dat de school maar 2 achtereenvolgende jaren boven de 70 m2 uitkomt. Er is dus geen recht op uitbreiding m2 voor het huisvestingsprogramma 2019.

Weigeringsgrond: Artikel 100, lid 1, sub b WPO

19.08 CBS de Holtenhoek: Omzetting tijdelijke naar permanente uitbreiding t.b.v. een 7^e groep

In Hoofdstuk 3 van deze notitie staat dat deze aanvraag beoordeeld wordt op basis van de oude verordening (groepen systematiek). De reden hiervan is dat deze aanvraag nauw te maken heeft met de uitvoering van het accommodatiebeleid voor de kernen Eelde/Paterswolde, Vries en Tynaarlo, wat nog gebaseerd is op oude verordening met groepsystematiek.

De berekening van de tijdelijke uitbreiding is gebaseerd op de oude verordening. Voor een heldere behandeling van deze aanvraag is het gewenst de aanvraag voor permanente uitbreiding op dezelfde manier te beoordelen.

In het accommodatiebeleid is aan de school 7 lokalen toegekend (6 permanent en 1 tijdelijk)

De leerlingtelling per 1-10-2017 en de prognoses geven aan deze 7^e groep nu permanent nodig is.

Dat betekent dat het verschil tussen het bedrag dat al is toegekend voor het tijdelijke 7^e lokaal en het normbedrag voor een permanent lokaal nu beschikbaar wordt gesteld.

Al toegekend was een bedrag van € 127.329,35. Normbedrag voor een permanente groep prijspeil 2019 is € 271.799,59. Het verschil € 271.799,59- € 127.329,35= € 144.470,- wordt beschikbaar gesteld.

Toekennen: Permanente uitbreiding met één groep (7^e groep)