



Verkoopprocedure bouwkavels voor woningen aan particulieren

De Voorde 1, 3 en 5

Algemeen

1. Iedere particulier die belangstelling heeft voor een bouwkavel kan zich inschrijven via het inschrijvingsformulier;
2. Per alleenstaande, samenlevend stel of een andere vorm van (toekomstige) gezamenlijke huishouding is slechts 1 inschrijving mogelijk;
3. Het inschrijfformulier dient zo volledig mogelijk te worden ingevuld; zowel de naam van de inschrijver, als die van zijn/haar partner dient te worden vermeld; is inschrijver alleenstaand, dan moet dat op het formulier worden aangegeven.

Inschrijving op vrije kavels uitgifte Zuidoevers

4. Inschrijving kan **vanaf maandag 17 september 2018 tot maandag 1 oktober 2018 uiterlijk 12.00 uur**;
5. Na ontvangst van het inschrijfformulier krijgt de inschrijver een bericht van ontvangst;
6. Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen;
7. Op het inschrijfformulier moet duidelijk aangegeven worden voor welke kavels en in welke voorkeursvolgorde belangstelling bestaat.

Toewijzing van kavels

Bent u de enige gegadigde voor een betreffende kavel, dan wordt deze aan u toegewezen. Als er meer mensen belangstelling hebben voor dezelfde kavel, dan wordt er geloot. De loting is (indien nodig) op maandag 1 oktober 2018 om 16.30 uur. De loting geschiedt door het achtereenvolgens trekken van de tijdig ingediende inschrijfformulieren. Alle inschrijfformulieren worden getrokken.

De toewijzing is als volgt:

8. De kandidaat van het 1^e getrokken inschrijfformulier krijgt zijn 1^e voorkeurskavel;
9. De kandidaat van het 2^e getrokken inschrijfformulier krijgt zo mogelijk zijn 1^e voorkeurskavel; is deze kavel niet meer beschikbaar dan krijgt betrokkene de volgende voorkeurskavel zoals aangegeven op het inschrijfformulier; heeft de kandidaat slechts 1 voorkeurskavel aangegeven en is die reeds vergeven, dan kan deze kandidaat niet worden bediend; komt zijn voorkeurskavel alsnog weer beschikbaar dan gaat die kavel alsnog naar deze kandidaat; vervolgens komt kandidaat 3 aan de beurt voor kaveltoewijzing;
10. De kandidaat van het 3^e getrokken inschrijfformulier en al degenen daarna, krijgt (krijgen) zo mogelijk zijn 1^e voorkeur kavel; is deze kavel niet meer beschikbaar, dan komt betrokkene in aanmerking voor de eerstvolgende nog beschikbare kavel van zijn voorkeur; is er geen voorkeurskavel meer beschikbaar, dan kan betrokkene niet worden bediend. De kandidaat die geen kavel kan worden aangeboden op het moment dat hij aan de beurt is, komt bij de kaveltoewijzing in deze uitgifte uitsluitend weer in beeld indien één of meerdere van de aangegeven voorkeurskavels alsnog weer beschikbaar komen; bij de afhandeling wordt gehandeld op basis van de door de loting bepaalde volgorde. De kandidaat die wel een kavel wordt toegewezen, wordt niet op een reservelijst geplaatst. Houdt u hiermee rekening bij het bepalen van uw voorkeur;
11. De belangstellenden aan wie tijdens de loting geen kavel kan worden toegewezen worden in lotingsvolgorde op een reservelijst geplaatst.

De vervolprocedure als u een kavel toegewezen krijgt:

12. U krijgt een gratis optietermijn van 2 maanden gerekend vanaf de dag van toewijzing. In deze periode kunt u onder andere bekijken of de aankoop financieel haalbaar is en of een gewenst bouwplan haalbaar is;
13. Na deze 1^e termijn kunt u uw optie verlengen met een termijn van 2 maanden. Hieraan zijn kosten verbonden, namelijk € 250,-. De kosten worden vooraf in rekening gebracht en er vindt geen terugbetaling of verrekening plaats;
14. Na de 2^e termijn kunt u nog eenmaal uw optie verlengen met 2 maanden. De kosten bedragen dan tevens € 250,-. De kosten worden weer vooraf in rekening gebracht en er vindt geen terugbetaling of verrekening plaats;



15. Na de maximale optietermijn van 6 maanden kan de optie niet worden verlengd en komt deze automatisch te vervallen. Pas 1 maand na beëindiging van de optietermijn kunt u zich opnieuw inschrijven voor dezelfde kavel, mits deze nog vrij is;
16. Als u overgaat tot aankoop van de kavel, krijgt u het koopcontract toegestuurd;
17. Het koopcontract moet binnen 2 weken na verzending door u ondertekend worden terug gestuurd. Is het koopcontract niet tijdig retour ontvangen, dan vervalt het recht op de kavel;
18. Na ondertekening van de koopakte krijgt u **1 jaar de tijd om de akte van levering bij de notaris te laten passeren**. Op het moment van levering dient de koopsom te worden voldaan. U betaalt in die periode wel rente, te weten 3,5% op jaarbasis over de koopsom. Passeert de akte binnen vier maanden na ondertekening van de koopovereenkomst, dan bent u geen rente verschuldigd. Als de akte van levering niet binnen 4 maanden passeert, krijgt u met ingang van de vijfde maand maandelijks een nota toegestuurd. De verschuldigde rente over de eerste vier maanden wordt dan alsnog verrekend bij de aktepassering;
19. Als u 1 jaar na ondertekening van het koopcontract nog niet tot aktepassering bent overgegaan, of u besluit (eerder) tot ontbinding van de koopovereenkomst, dan wordt uw koopcontract op dat moment zonder verdere ontbindingskosten ontbonden. **Hieraan verbinden wij wel de voorwaarde** dat u op het moment van ondertekening van het koopcontract of maximaal 1 maand daarna, uw eigen woning te koop heeft aangeboden en diezelfde woning aan het eind van het jaar na ondertekening van het koopcontract of ten tijde van het verzoek om ontbinding nog niet heeft kunnen verkopen.
Let op: heeft u geen eigen woning te verkopen of wordt de eigen woning binnen het jaar na ondertekening van het koopcontract wel verkocht en u wilt de koop alsnog ontbinden, dan betaalt u als ontbindingsvergoeding naast de verschuldigde rente tevens een bedrag van 10% berekend over de koopsom;
20. Gemeente Tynaarlo behoudt zich het recht voor om vanaf het einde van de eerste verlengingsperiode in bepaalde situaties de optie te kunnen beëindigen of de koop te gaan ontbinden. De optienemer/koper wordt in dat geval hierover geïnformeerd en de reden om hiertoe over te gaan wordt gemotiveerd. Wanneer hiertoe wordt overgegaan, wordt in het geval van een koopontbinding de in rekening gebrachte rentekosten aan u terugbetaald;
21. Deze verkoopprocedure treedt in werking per datum collegebesluit ter vaststelling van deze procedure d.d. 11 september 2018. Deze procedure is niet van toepassing op de andere bouw kavels;
22. Voor de bouw kavels die na de toewijzingsronde (vanaf 2 oktober 2018) nog beschikbaar zijn, geldt de vrije verkoopprocedure zoals vastgesteld op maart 2018.

September 2018

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.