



# College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	15 mei 2018	Zaaknummer:	435528
Agendapunt:			
Portefeuillehouder	: H. Lammers	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Ruimte en Ontwikkeling/Gemeentewerken		
Adviseur	: Ria de Boer/Marcel Folkerts	Toestelnummer [Nr.]	892/932

Collegevoorstel besproken in PHO van:	H. Lammers	D.d.	19 februari, 16 april en 7 mei 2018
---------------------------------------	------------	------	--

Paraaf	Bur- gemeester	Wethouder De Graaf	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Kopal	Wethouder Lammers	Wethouder Vemer	Secretaris
Conform							
Bespreken							

Manager akkoord (kwaliteitscheck)
J.H. Kuiper
Paraaf:

## Onderwerp

Kredietaanvraag Nieuwe Akkers
-------------------------------

## Samenvatting

<p>Door de SEW en de gemeente is, in samenspraak met bewoners, vele jaren geleden een wijkvernieuwingsplan opgesteld voor de wijk Nieuwe Akkers. Dit plan behelst naast het groot onderhoud van de huurwoningen en het slopen en nieuw bouwen van twee flatgebouwen, het opnieuw inrichten van de openbare ruimte in de wijk zowel boven (wegen en groen) als onder de grond (vervangend van riolering).</p> <p>Het groenplan en het opknappen van de speelvoorzieningen is in 2015 uitgevoerd. De SEW heeft groot onderhoud gepleegd aan haar woningbezit in Nieuwe Akkers en heeft senioren appartementencomplexen aan de Generaal Snijderweg gebouwd. Wat nog moet gebeuren is het gebied woonrijp maken door o.a. de bouwwegen te vervangen door definitieve bestrating en de parkeerplaatsen te vergroten.</p> <p>Indertijd (2011) is door de raad ingestemd met een dekkingsplan voor de gemeentelijke investeringsopgave. In 2013 heeft de raad het krediet bijgesteld. Daaropvolgend is opdracht gegeven voor uitvoering van een groot deel van de werkzaamheden in het kader van het wijkvernieuwingsplan. In dat voorstel is uitgelegd waarom nog niet alle wegen in de definitieve vorm aangelegd kunnen worden en dat het college voor het resterende bedrag een nieuw voorstel aan de raad zal voorleggen. Door Gemeentewerken is nu een bestekraming opgesteld. De raming sluit op € 556.000,--.</p>
--

## Voorstel

<ol style="list-style-type: none"><li>1. In te stemmen met het aan de raad voorleggen van een economisch kredietaanvraag van € 556.000,-- ten behoeve van het woonrijpmaken van de wijk Nieuwe Akkers</li><li>2. De raad voorstellen om het benodigde krediet beschikbaar te stellen en de structurele kapitaallasten van € 19.460 ten laste te brengen van het budget Wegen.</li><li>3. De bestemmingsreserve voor Nieuwe Akkers van € 164.000 vrij te laten vallen ten gunste van de ARG1</li><li>4. De reservering binnen de ARCA van € 117.000 voor Nieuwe Akkers te laten vervallen</li></ol>
--

**Besluit:**

--

**TOELICHTING B&W-ADVIES****1. Onderwerp**

Kredietaanvraag Nieuwe Akkers

**2. Voorstel**

1. In te stemmen met het aan de raad voorleggen van een economisch kredietaanvraag van € 556.000,-- ten behoeve van het woonrijpmaken van de wijk Nieuwe Akkers
2. De raad voorstellen om het benodigde krediet beschikbaar te stellen en de structurele kapitaallasten van € 19.460 ten laste te brengen van het budget Wegen
3. De bestemmingsreserve voor Nieuwe Akkers van € 164.000 vrij te laten vallen ten gunste van de ARGI
4. De reservering binnen de ARCA van € 117.000 voor Nieuwe Akkers te laten vervallen

**3. Inleiding en perspectief**

Door de SEW en de gemeente is, in samenspraak met bewoners, vele jaren geleden een wijkvernieuwingsplan opgesteld voor de wijk Nieuwe Akkers. Dit plan behelst naast het groot onderhoud van de huurwoningen en het slopen en nieuwbouw van twee flatgebouwen, het opnieuw inrichten van de openbare ruimte in de wijk zowel boven (wegen en groen) als onder de grond (vervanging van riolering).

De raad heeft op 12 april 2011 een krediet beschikbaar gesteld voor het wijkvernieuwingsplan. In 2013 heeft de raad het krediet bijgesteld. Daaropvolgend is opdracht gegeven voor uitvoering van een groot deel van de werkzaamheden in het kader van het wijkvernieuwingsplan. In dat voorstel is uitgelegd dat nog niet alle wegen in de definitieve vorm aangelegd kunnen worden omdat de SEW toen nog bezig was met renovatiewerkzaamheden in de wijk en er nog twee seniorenappartementencomplexen zouden worden gebouwd. De raad is gemeld dat het college voor het resterende bedrag een nieuw voorstel zou voorleggen.

Het groenplan en het opknappen van de speelvoorzieningen is in 2015 uitgevoerd. De SEW heeft groot onderhoud gepleegd aan haar woningbezit in Nieuwe Akkers en heeft senioren appartementencomplexen aan de Generaal Snijderweg gebouwd.

Het enige wat nu nog moet gebeuren is het gebied woonrijp maken door o.a. de bouwwegen te vervangen door definitieve bestrating en de parkeerplaatsen te vergroten. Door Gemeentewerken is nu een besteksraming opgesteld. De raming sluit op € 556.000,--.

**4. Argumenten**

4.1 Met het woonrijp maken van de wijk wordt voldaan aan de gemaakte afspraken met de bewoners en de SEW.

4.2 Er zijn al langere tijd klachten over de de onderhoudsstaat van de openbare ruimte. Het is daarom wenselijk dat de werkzaamheden zo snel mogelijk worden uitgevoerd.

## 5. Kanttekeningen

In 2011 en 2013 is de raad gevraagd gelden beschikbaar te stellen voor het wijkvernieuwingsplan Nieuwe Akkers. Omdat het een langjarig project betrof is in eerste aanleg alleen krediet aan gevraagd voor het bouwrijp maken en nog niet voor het woonrijp maken. Deze procedure werd meer gevolgd omdat het bij een langjarig project lastig is de kosten voor woonrijp maken in te schatten. Uit de indertijd door de raad beschikbaar gestelde gelden waren nog reserves beschikbaar. Onder het kopje 'financieel advies' leest u waarom dit geld niet ingezet kan worden.

## 6. Advies

Financiën	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
<p>Uit de bestekraming blijkt dat er nog een bedrag nodig is van ca. € 556.000,--.</p> <p>Voorgesteld wordt om hiervoor een economisch krediet van € 556.000 aan te vragen. Investerings in wegen kennen conform onze financiële verordening een afschrijvingstermijn van 50 jaar. Rekening houdend met een rente van 1,5% komen de structurele kapitaallasten uit op € 19.460. Deze structurele kapitaallasten worden gedekt binnen budget voor Wegen.</p> <p>Sinds de BBV wijziging uit 2016 worden investeringen zoals opgenomen in dit voorstel geactiveerd middels een economisch krediet. Bij de start van het project Nieuwe Akkers werden dit type investeringen via maatschappelijke kredieten en bestemmingsreserves gedekt. Daarom zijn er specifiek voor de Nieuwe Akkers nog twee reserves beschikbaar.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Bestemmingsreserve Nieuwe Akkers € 164.000 Bij de actualisatie van de kredieten in 2013 is gemeld dat voor het woonrijpmaken kosten gemaakt gaan worden maar dat het lastig is om de hoogte van de kosten in te schatten. Er is in 2013 een ruwe schatting gemaakt en een bestemmingsreserve gevormd. Nu er apart een economisch krediet wordt aangevraagd kan deze reserve komen te vervallen ten gunste van de Argi</li><li>2. Reservering Nieuwe Akkers binnen de ARCA € 117.000 Dit betreft een reservering voor extra kosten voor het project Nieuw Akkers. Nu voor de afronding een apart krediet wordt aangevraagd is deze reservering niet meer nodig.</li></ol>		

Juridische Zaken	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Derden	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Gemeentewerken		

## 7. Uitvoering

De voorbereidingen voor de aanbesteding worden alvast opgestart. Daarbij geldt als uitdrukkelijke voorwaarde dat het werk pas kan worden gegund na besluitvorming in college en raad en beschikbaarstelling van een krediet.

Naar verwachting kunnen de werkzaamheden rond de zomer 2018 worden uitgevoerd. Omwonenden worden t.z.t. op de gebruikelijke wijze geïnformeerd over de werkzaamheden.

**8. Besloten behandelen**


Nee

**9. Bijlage(n)**

Concept-bestek

---

Handtekening adviseur



Mw. G.H. de Boer