



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

| | | | |
|--------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| Vergadering d.d. | 15 januari 2019 | Zaaknummer: | 480792 |
| Agendapunt: | | | |
| Portefeuillehouder | : De heer R.A. Kraaijenbrink | <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar | <input type="checkbox"/> Besloten |
| Team | : Team Ruimte en Ontwikkeling | | |
| Adviseur | : De heer E.G. Zijlstra | Toestelnummer [Nr.] | 889 |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|------|---------------------------------|
| Collegevoorstel besproken in PHO van: | R.A. Kraaijenbrink | D.d. | 2 juli 2018 17 december 2018 |
|---------------------------------------|--------------------|------|---------------------------------|

| Paraaf | Bur- ge- meester | Wethouder Kraaijenbrink | Wethouder Gopal | Wethouder Vemer | Wethouder Lammers | Wethouder de Graaf | Secretaris | Manager akkoord (kwaliteitscheck) |
|-----------|------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|------------|--------------------------------------|
| Conform | | | | | | | | W.B. Aardema |
| Bespreken | | | | | | | | Paraaf: |

Onderwerp

Wijziging bestemming 'De Veenhorst, Duinweg 2 en 2a Midlaren'.

Samenvatting

In juli 2018 heeft het college van Tynaarlo het besluit genomen om in principe medewerking te verlenen aan de wijziging van de bedrijfsbestemming van de groepsaccommodatie 'Buitenhuis De Veenhorst' te Midlaren. De bedrijfsactiviteiten terplekke worden grotendeels beëindigd en de bestemming wordt omgezet naar 'wonen'.

Inmiddels heeft de initiatiefnemer gesproken met omwonenden over deze ontwikkeling en betrokkene heeft de positieve uitkomst hiervan schriftelijk teruggekoppeld. In de afgelopen periode is in opdracht van initiatiefnemer eveneens een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De provincie Drenthe en het waterschap Hunze en Aa's hebben kennis kunnen nemen van dit concept-bestemmingsplan.

De gemeenteraad kan nu voorgesteld worden om het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor zienswijzen.

Voorstel

De gemeenteraad van Tynaarlo voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan Duinweg 2 en 2a Midlaren vrij te geven voor zienswijzen, overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en - besluit.

Besluit:

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Wijziging bestemming 'Buitenhuis De Veenhorst, Duinweg 2 en 2A Midlaren'.

2. Voorstel

De gemeenteraad van Tynaarlo voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan Duinweg 2 en 2a Midlaren vrij te geven voor zienswijzen, overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en - besluit.

3. Inleiding en perspectief

In een eerder stadium heeft uw college al toegezegd dat medewerking aan deze ontwikkeling verleend kan worden (collegebesluit 17 juli 2018 – **bijlage 1**). Na deze besluitvorming heeft de initiatiefnemer opdracht verstrekt aan een adviesbureau voor het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan, dat nu gereed is.

Ook is gesproken met de direct omwonenden van de (nu nog) groepsaccommodatie. Uit de verslaglegging blijkt dat omwonenden kunnen instemmen met de ontwikkeling waarbij de bedrijfsbestemming wordt omgezet in een woonbestemming.

4. Argumenten

1. Raadsbehandeling is een volgende, logische en toegezegde stap in de procedure

In juli 2018 was al besloten om in principe medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling. Een omzetting van de bedrijfsbestemming (groepsaccommodatie) in een woonbestemming betekent voor de directe omgeving een vermindering van de druk op het gebied.

Nu met omwonenden gesproken is en het ontwerpbestemmingsplan klaar is, kan de vervolgstap in de procedure gezet worden.

De gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stemmen met deze ontwikkeling door het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor ter visie legging. Gedurende zes weken ligt het ontwerpbestemmingsplan dan ter inzage voor zienswijzen.

De provincie Drenthe en het waterschap Hunze en Aa's zijn (ambtelijk) geïnformeerd over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Dit is voor deze overleginstanties nog geen aanleiding geweest om inhoudelijk te reageren. In het kader van de bestemmingsplanprocedure zal het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd worden aan de officiële overleginstantie's, waaronder opnieuw de provincie en het waterschap.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Advies

| Financiën | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|-----------------------------|---|
| Het ontwerpbestemmingsplan is in opdracht en voor rekening van de initiatiefnemer opgesteld. Tevens is een planschade-overeenkomst ondertekend, waardoor dit (theoretisch) financiële risico is afgewenteld op de initiatiefnemer. Voor het doorlopen van de procedure worden leges in rekening gebracht. | | |

| Juridische Zaken | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|-----------------------------|---|
| Geen bijzonderheden. Er wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. | | |

| | | |
|---------------------|-----------------------------|---|
| HRM | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nvt | | |
| Communicatie | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nvt | | |
| Derden | Ja <input type="checkbox"/> | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nvt | | |

7. Uitvoering

Stukken aanbieden aan de gemeenteraad voor behandeling op 5 februari 2019.

8. Besloten behandelen

N.v.t.

9. Bijlagen

- 1 College-advies en besluit 17 juli 2018;
- 2 Uitgaande brief aan de heer H. Blaauboer d.d. 26 juli 2018;
- 3 Verslag gesprek omwonenden De Veenhorst;
- 4 Getekende planschade-overeenkomst;
- 5 Concept raadsvoorstel en – besluit;
- 6 Ontwerpbestemmingsplan.

Handtekening adviseur

.....
E.G. Zijlstra
Team Ruimte en Ontwikkeling