



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d. Agendapunt:	13 november 2018	Zaaknummer:	427849
Portefeuillehouder	: R.A. Kraaijenbrink	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Team Ruimte en Ontwikkeling		
Adviseur	: A. Drenth	Toestelnummer [Nr.]	929

Collegevoorstel besproken in PHO van:	R.A. Kraaijenbrink	D.d.	5 november 2018
---------------------------------------	--------------------	------	-----------------

Paraaf	Burge- meester	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Gopal	Wethouder Vemer	Wethouder Lammers	Wethouder de Graaf	Secretaris	Manager akkoord (kwaliteitscheck)
Conform								Mr. W.B. Aardema
Bespreken								Paraaf:

Onderwerp

Terreininrichting Van Keulen Interieurbouw Nijverdal BV op bedrijventerrein Vriezerbrug

Samenvatting

Het bedrijf Van Keulen Interieurbouw Nijverdal BV heeft op 23 februari 2018 een bedrijfskavel op Vriezerbrug gekocht ter grootte van bijna 1,2 ha. Van Keulen heeft de hoofdvestiging in Nijverdal en momenteel nog een vestiging in Groningen. Deze laatste gaat sluiten en verhuist naar Vriezerbrug. De bouw van het enorme bedrijfspand is in volle gang. Op Vriezerbrug gelden formeel voorschriften ten aanzien van terreininrichting en parkeergelegenheid. Dit, om de kwaliteit en uitstraling van het terrein te waarborgen. Op grond van de APV zijn maximaal 2 inritten toegestaan. Van Keulen verzoekt om 4 inritten en 5 parkeerhavens.

Voorstel

Instemmen met de terreininrichting van de bouwkavel van Van Keulen aan de Mercuriusweg en Transportweg, conform bijgaande tekening.

Besluit:

--

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Terreininrichting Van Keulen Interieurbouw Nijverdal BV op bedrijventerrein Vriezerbrug

2. Voorstel

Instemmen met de terreininrichting van de bouwkavel van Van Keulen aan de Mercuriusweg en Transportweg, conform bijgaande tekening.

3. Inleiding en perspectief

Het bedrijf Van Keulen Interieurbouw Nijverdal B.V. heeft op 23 februari 2018 een bedrijfskavel gekocht ter grootte van bijna 1,2 ha. De kavel is gelegen aan de Mercuriusweg en Transportweg op het bedrijventerrein Vriezerbrug. Van Keulen heeft de hoofdvestiging in Nijverdal en nog een vestiging in Groningen. De vestiging in Groningen zal verhuizen naar Vriezerbrug. De bouw van het enorme bedrijfspand is in volle gang.

Op Vriezerbrug gelden formeel voorschriften ten aanzien van terreininrichting en parkeergelegenheid. Dit, om de kwaliteit en uitstraling van het terrein te waarborgen. Zo is het niet de bedoeling dat het hele terrein aan de voorzijde wordt verhard, maar dat er ook groen moet worden aangelegd.

In onze algemene verkoopvoorwaarden van grond is opgenomen dat koper op eigen terrein moet parkeren, laden, lossen en manoeuvreren van alle voertuigen.

Op grond van de APV zijn maximaal 2 inritten toegestaan. Van Keulen vraagt nu om 4 inritten en daarnaast 5 parkeerhavens. Hiermee wordt formeel meer gemeentebem verhard dan is toegestaan.

Momenteel is op Vriezerbrug een rechtszaak gaande tegen een op grond van de APV vergunde inrit. Dat is de reden om het verzoek van Van Keulen nu voor te leggen aan het college.

4. Argumenten

1. Kavelgrootte is afwijkend

De kavel van Van Keulen is groot 1,2 ha. Dit is veel groter dan de gemiddelde kavel voor één bedrijf op Vriezerbrug. Met inachtneming van de ideale kavelafmeting (1x de breedte bij 2x de lengte) had dit hele perceel met gemak opgesplitst kunnen worden in 6 kavels. Op iedere kavel zou in dat geval ten minste 1 inrit zijn toegestaan.

2. Inrichtingsplan voldoet aan de voorwaarden

De terreininrichting is zodanig ontworpen dat aan de voorwaarden wordt voldaan wat betreft parkeren en laden en lossen op eigen terrein. Ook worden groenstroken aangelegd. Vanwege de situering van de parkeerhavens wordt er meer gemeentebem verhard dan formeel is toegestaan. Door infra en verkeer is er naar gekeken en er is geen bezwaar tegen. Belangrijk is dat op eigen terrein wordt geparkeerd.

3. Inrichting niet afwijkend op Vriezerbrug

In vergelijking met de meeste andere bedrijven op Vriezerbrug is deze terreininrichting niet bepaald afwijkend. Er zijn talloze bedrijven die de kavel zelfs over de volledige breedte en dus ook de gemeentebem hebben verhard. In het geval van Van Keulen is daar geen sprake van en worden tussen de parkeerhavens en inritten groenstroken aangelegd.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Advies

Juridische Zaken	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Derden	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
team gemeentewerken: Verkeer en Infra team grondzaken en economie		

7. Uitvoering

Het collegebesluit wordt meegenomen bij de te verlenen inritvergunning.

8. Besloten behandelen

Nee.

9. Bijlage(n)

1 plattegrond

Handtekening adviseur

.....

A. Drenth