



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	11 december 2018	Zaaknummer:	548572
Agendapunt:			
Portefeuillehouder	: R.A. Kraaijenbrink	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Team Ruimte en Ontwikkeling		
Adviseur	: H. Feenstra	Toestelnummer [Nr.]	807

Collegevoorstel besproken in PHO van:	R.A. Kraaijenbrink	D.d.	19 november 2018
---------------------------------------	--------------------	------	------------------

Paraaf	Bur- ge- meester	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Gopal	Wethouder Vemer	Wethouder Lammers	Wethouder de Graaf	Secretaris	Manager akkoord (kwaliteitscheck)
Conform								W.B. Aardema
Bespreken								Paraaf:

Onderwerp

Nieuw bestemmingsplan voor Esweg 74 Eelde

Samenvatting

Vanwege een omissie in het vigerende bestemmingsplan is de vrije kavel onverkoopbaar geworden. Om dit te repareren, is daarom een nieuw bestemmingsplan (een zogenaamd postzegelplan) voor het perceel Esweg 74 benodigd.

Voorstel

In te stemmen met het ontwerpbestemmingplan "Esweg 74 Eelde" en te starten met de formele procedure door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Besluit:

--

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Nieuw bestemmingsplan voor Esweg 74 Eelde

2. Voorstel

In te stemmen met het ontwerpbestemmingplan “Esweg 74 Eelde” en te starten met de formele procedure door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

3. Inleiding en perspectief

Voor de woonlocatie Groote Veen in Eelde is op 15 september 2016 een partiële herziening van het bestemmingsplan Groote Veen vastgesteld. Dat bestemmingsplan voorziet onder andere in een aantal ruimere regels voor nieuwe bebouwing aan de Esweg. In de regels staat onder andere vermeld dat het aantal woningen per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan het bestaande aantal. Het perceel van Esweg 74 is echter nooit bebouwd geweest en bij de partiële herziening is in de verbeelding per abuis geen aantal woningen voor deze kavel vermeld. Echter in het oorspronkelijke moederplan, bestemmingsplan Groote Veen kern Eelde (vastgesteld in 2010), is ter plaatse van Esweg 74 wel bebouwing voorzien.

Vanwege deze omissie in het vigerende bestemmingsplan is de vrije kavel onverkoopbaar geworden. Om dit te repareren, is daarom een nieuw bestemmingsplan (een zogenaamd postzegelplan) voor het perceel Esweg 74 benodigd. Gelet op het feit dat er in de beoogde planologische situatie geen veranderingen optreden, kan er procedureel direct worden gestart om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. De gemeenteraad zal hierover schriftelijk worden geïnformeerd. Na de terinzagelegging zal de raad worden gevraagd om het bestemmingsplan definitief vast te stellen.

4. Argumenten

- 1. De kavel aan de Esweg 74 kan weer worden uitgegeven*
Door middel van dit nieuwe bestemmingsplan is het mogelijk de kavel te bebouwen met maximaal één woning. De regels van dit bestemmingsplan sluiten aan op de oorspronkelijke bebouwingsregels van de woningen aan de Esweg. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de kavel in de gemeentelijke verkoop worden aangeboden.
- 2. Er kan direct gestart worden met de ontwerpfase*
De voorontwerpfase wordt gebruikt als instrument om, voorafgaande aan de formele procedure, vooroverleg te plegen en inspraak op te halen over de eerste versie van het bestemmingsplan. Nu is dat niet nodig, want met de partiële herziening in 2016 is dit al gebeurd. Het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan beoogt dezelfde planologische situatie. Alleen wordt er nu tegemoet gekomen aan een omissie in de regels van het vastgestelde bestemmingsplan uit 2016.
- 3. De gemeenteraad wordt schriftelijk geïnformeerd*
Gelet op de oorzaak en het doel van deze procedure, kan er worden volstaan om de raad alleen schriftelijk op de hoogte te brengen. Dit bespaart proceduretijd. Na de terinzagelegging is het de bevoegdheid van de raad om het bestemmingsplan definitief vast te stellen.

5. Kanttekeningen

Niet van toepassing

6. Advies

Financiële Zaken	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
De kosten betreffen de opmaak van het bestemmingsplan door het bureau Roobeek voor een bedrag van € 800,-. Daarnaast ambtelijke ureninzet, een totaal aantal van 40 uur. Kosten en uren komen ten laste van de grondexploitatie van het project G26, Groote Veen Eelde.		
Juridische Zaken	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Derden	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Advies van bureau Roobeek i.v.m. het opstellen van het bestemmingsplan.		

7. Uitvoering

Na de besluitvorming in het college wordt het plan direct gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor de wettelijke duur van zes weken. Na afloop van de termijn zullen eventuele zienswijzen van beantwoording worden voorzien. Daarna wordt aan uw college voorgesteld om de gemeenteraad te vragen het bestemmingsplan definitief vast te stellen.

8. Besloten behandelen

niet van toepassing

9. Bijlage(n)

1. Toelichting en regels van het ontwerpbestemmingsplan

Handtekening adviseur

.....

H. Feenstra