



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	8 augustus 2018	Zaaknummer:	483677
Agendapunt:			
Portefeuillehouder	: R.A. Kraaijenbrink	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Team Ruimte en Ontwikkeling		
Adviseur	: N.Y.D. Schipper	Toestelnummer [Nr.]	909

Collegevoorstel besproken in PHO van:	R.A. Kraaijenbrink	D.d.	8 augustus 2018
---------------------------------------	--------------------	------	-----------------

Paraaf	Burge-meester	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Gopal	Wethouder Vemer	Wethouder Lammers	Wethouder de Graaf	Secretaris	Manager akkoord (kwaliteitscheck)
Conform								W.B. Aardema
Bespreken								Paraaf:

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan voor het oprichten van een nieuwe brandweerkazerne bij GAE

Samenvatting

De raad heeft op 23 januari 2018 besloten de coördinatie-regeling toe te passen voor een nog in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning en bestemmingsplan voor het oprichten van een brandweerkazerne bij Groningen Airport Eelde (GAE) en het vrijgeven voor inspraak aan u over te laten. Op 5 juni heeft u besloten de ontwerpvergunning en het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor inspraak.

De stukken hebben vanaf 20 juni gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Voorstel

De gemeenteraad voor te stellen:

1. De zienswijzennotitie brandweerkazerne GAE vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'brandweerkazerne GAE' met identificatienummer NL.IMRO.1730.BRWGAE-0401 vast te stellen overeenkomstig het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;
3. de toelichting op het bestemmingsplan (die hiervan formeel juridisch geen onderdeel uitmaakt) aan te passen op het punt van de compensatie van waterberging en de afvoer van afvalwater;
4. uw college uit te nodigen om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit:

--

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan voor het oprichten van een nieuwe brandweerkazerne bij GAE

2. Voorstel

De gemeenteraad voor te stellen:

1. De zienswijzennotitie brandweerkazerne GAE vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'brandweerkazerne GAE' met identificatienummer NL.IMRO.1730.BRWGAE-0401 vast te stellen overeenkomstig het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;
3. de toelichting op het bestemmingsplan (die hiervan formeel juridisch geen onderdeel uitmaakt) aan te passen op het punt van de compensatie van waterberging en de afvoer van afvalwater;
4. uw college uit te nodigen om de omgevingsvergunning te verlenen.

3. Inleiding en perspectief

De huidige brandweerkazerne op het terrein van GAE voldoet niet meer aan de wettelijke eisen. Daarnaast is meer ruimte nodig in de kazerne. De aandeelhouders hebben er met hun keuze voor het investeringsscenario voor gekozen een nieuwe kazerne te bouwen in plaats van de huidige kazerne op te knappen en uit te breiden.

Op 23 januari 2018 heeft de gemeenteraad besloten de coördinatie-regeling toe te passen voor de te ontvangen aanvraag voor het oprichten van een nieuwe brandweerkazerne bij GAE. U heeft op 5 juni besloten de ontwerpvergunning en het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor inspraak. De stukken hebben daarom sinds 20 juni gedurende zes weken ter inzage gelegen.

We hebben één zienswijze en een reactie van een overlegpartner ontvangen tegen het ontwerp. De volgende stap in de procedure is vaststelling van het bestemmingplan en verlenen van de omgevingsvergunning.

4. Argumenten

1 De zienswijze is geen aanleiding om het ontwerp te wijzigen

De ingediende zienswijze heeft betrekking op de uitvoerbaarheid van het plan. Zoals uit de reactie op de zienswijze blijkt, is de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd of niet vast te stellen.

2 De reactie van de overlegpartner is reden om de toelichting aan te passen

De reactie van de overlegpartner is gericht op compensatie van water nu de oppervlakte aan verharding toeneemt. Verder wordt gevraagd om explicieter vast te leggen hoe de afvloeiing van afvalwater plaatsvindt. Deze informatie hoort in de toelichting te staan. Voorgesteld wordt de toelichting aan te vullen.

5. Kanttekeningen

Niet van toepassing

6. Advies

Financiën	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
voorstel akkoord		
Juridische Zaken	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
n.v.t.		
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
n.v.t.		
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
n.v.t.		
Derden	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
n.v.t.		

7. Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt de vergunning verleend. Dit is een aan de manager gemandateerde bevoegdheid van uw college. Tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kan een beroep schrift worden ingediend bij de Raad van State.

8. Besloten behandelen

Niet van toepassing.

9. Bijlage(n)

- 1 aanvraag
- 2 ontwerpbestemmingsplan
- 3 ontwerpomgevingsvergunning
- 4 zienswijzennotitie
- 5 raadsvoorstel en -besluit

Handtekening adviseur

.....

N.Y.D. Schipper