



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	17 juli 2018	Zaaknummer:	51918
Agendapunt:			
Portefeuillehouder	: R.A. Kraaijenbrink	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Team Ruimte en Ontwikkeling		
Adviseur	: D.J.W. Nijdam	Toestelnummer [Nr.]	835

Collegevoorstel besproken in PHO van:	R.A. Kraaijenbrink	D.d.	9 juli 2018
---------------------------------------	--------------------	------	-------------

Paraaf	Burge-meester	Wethouder Kraaijenbrink	Wethouder Gopal	Wethouder Vemer	Wethouder Lammers	Wethouder de Graaf	Secretaris	Manager akkoord (kwaliteitscheck)
Conform								W.B. Aardema
Bespreken								Paraaf:

Onderwerp

Anterieure overeenkomst initiatief voormalig gemeentehuis Eelde

Samenvatting

Op 13 februari jl. heeft het college kennis genomen van het initiatief 'herontwikkeling voormalig gemeentehuis Eelde'. Het initiatief betreft de herontwikkeling van het rijksmonument naar zorgappartementen in combinatie met de realisatie van twee groepswoningen t.b.v. zorg aan de achterzijde, beide gelegen in één landschapsplan. Het college heeft kaders en voorwaarden vastgesteld voor de verdere uitwerking van het plan. Nadat, naar het oordeel van het college, voldaan is aan deze kaders en voorwaarden wordt het initiatief in procedure gebracht.

In het collegevoorstel is aangegeven dat de gemeente een anterieure- en planschadeovereenkomst sluit t.b.v. het kostenverhaal. Voorzover het een standaard overeenkomst betreft is dit gemandateerd aan de manager. In dit geval worden in de anterieure overeenkomst ook enkele afspraken gemaakt over andere zaken (o.a. kaders en voorwaarden, eventueel onttrekken van een gedeelte van de Prinses Irenelaan). Het college wordt daarom gevraagd akkoord te gaan met het aangaan van de anterieure overeenkomst en de ondertekening te mandateren aan de manager van team Ruimte en Ontwikkeling.

De planschadeovereenkomst betreft de standaard overeenkomst en is reeds gemandateerd aan de manager van team Ruimte en Ontwikkeling. De initiatiefnemer is akkoord met de overeenkomsten.

Voorstel

1 In te stemmen met het aangaan van de anterieure overeenkomst voor het initiatief voormalig gemeentehuis Eelde (bijlage 1) en de ondertekening te mandateren aan de manager Ruimte en Ontwikkeling

Besluit:

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Onderwerp

Anterieure overeenkomst initiatief voormalig gemeentehuis Eelde

2. Voorstel

1 In te stemmen met het aangaan van de anterieure overeenkomst voor het initiatief voormalig gemeentehuis Eelde (bijlage 1) en de ondertekening te mandateren aan de manager Ruimte en Ontwikkeling.

3. Inleiding en perspectief

Op 13 februari jl. heeft het college kennis genomen van het initiatief 'herontwikkeling voormalig gemeentehuis Eelde'. Het initiatief betreft de herontwikkeling van het rijksmonument naar zorgappartementen in combinatie met de realisatie van twee groepswoningen t.b.v. zorg aan de achterzijde, beide gelegen in één landschapsplan. Het college heeft kaders en voorwaarden vastgesteld voor de verdere uitwerking van het plan. Nadat, naar het oordeel van het college, voldaan is aan deze kaders en voorwaarden wordt het initiatief in procedure gebracht.

In het collegevoorstel is aangegeven dat de gemeente een anterieure- en planschadeovereenkomst sluit t.b.v. het kostenverhaal. Voorzover het een standaard overeenkomst betreft is dit gemandateerd aan de manager. In dit geval worden in de anterieure overeenkomst ook enkele afspraken gemaakt over andere zaken (o.a. kaders en voorwaarden waar initiatief aan moet voldoen en civieltechnische werkzaamheden). Het college wordt daarom gevraagd akkoord te gaan met het aangaan van de anterieure overeenkomst en de ondertekening te mandateren aan de manager van team Ruimte en Ontwikkeling.

De planschadeovereenkomst betreft de standaard overeenkomst en is reeds gemandateerd aan de manager van team Ruimte en Ontwikkeling. De initiatiefnemer is akkoord met de overeenkomsten.

4. Argumenten

1. *Kostenverhaal geregeld door aangaan anterieure overeenkomst*

Door het aangaan van de anterieure overeenkomst kunnen de kosten verhaald worden op de initiatiefnemer, die in het kader van het bouwplan van de initiatiefnemer gemaakt worden.

5. Kanttekeningen

1 Geen.

6. Advies

Financiën	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
De kosten voor de bestemmingsplanprocedure als ook de exploitatiebijdrage (i.h.k.v. kostenverhaal) zullen worden verantwoord op het budget voor initiatieven.		
Juridische Zaken	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
De anterieure overeenkomst is opgesteld door een externe jurist.		
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
N.v.t.		
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
N.v.t.		
Derden	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Grondzaken</u> De interne planeconoom is akkoord met de hoogte van de kosten zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst.		

7. Uitvoering

Nadat het college een positief besluit heeft genomen t.a.v. het aangaan van de anterieure overeenkomst, zal deze ondertekend worden door de manager van het team Ruimte en Ontwikkeling, waarna er uitvoering aangegeven kan worden.

8. Besloten behandelen

N.v.t.

9. Bijlage(n)

1 Anterieure overeenkomst

Handtekening adviseur

.....
D.J.W. Nijdam