

# Samen Werken Zuidlaren



## Nieuwsbrief 9 | 30 maart 2022

Welkom in de nieuwsbrief over de centrumontwikkeling in Zuidlaren. In deze editie leest u meer over de ontwikkeling van woonwijk Laarhove op het achterste deel van het PBH-terrein.

### Uitnodiging: Denk mee over Laarhove!

Wanneer: Maandag 11 april 2022  
Aanvang: 19.15 uur  
Locatie: Brinkhotel Zuidlaren

Op de achterzijde van het Prins Bernhardhoeveterrein in Zuidlaren realiseert de gemeente Tynaarlo een nieuwe woonwijk voor maximaal 265 woningen: Laarhove. Hoe de nieuwe wijk er uit komt te zien? Strootman Landschapsarchitecten neemt u graag mee in het ontwikkelproces nu het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE)\* door de gemeenteraad is vastgesteld. Denkt u met ons mee? We presenteren deze avond dus nog geen uitgewerkt stedenbouwkundig plan, maar praten u graag bij over het ontwikkelproces en verschillende thema's. Het doel is van Laarhove een aantrekkelijke woonwijk te maken en om eind 2024 de eerste bouw kavels in verkoop te brengen!

#### Programma

19.15 inloop  
19.30 opening door wethouder Kraaijenbrink  
19.40 presentatie Strootman Landschapsarchitecten  
20.15 aan het werk: In groepen doorpraten over de diverse thema's in het plangebied  
21.15 afronding en samenvatting  
21.30 sluiting

#### Aanmelden

In verband met de voorbereiding van deze bijeenkomst is het van belang dat we een inschatting kunnen maken van het aantal deelnemers. Meld u zich daarom aan voor 8 april 2022 door een e-mail te sturen naar [samenzuidlaren@tynaarlo.nl](mailto:samenzuidlaren@tynaarlo.nl) We zien u graag op de 11e!

### \* Kaders binnen het SPvE

Het SPvE van woonwijk Laarhove vindt u op [onze website](#). De kaders die hierin vermeld staan, zijn tot stand gekomen na een uitgebreid participatietraject in Zuidlaren en zijn leidend tijdens de avond op 11 april. Belangrijke kaders zijn in elk geval:

- Er wordt uitgegaan van 235-265 woningen (ca 15 wo/ha).
- Het wordt een gemêleerde woonwijk, met ruimte voor diverse doelgroepen, woontypologieën en verschillende woonmilieus.
- Er komen geen voorzieningen in het plangebied anders dan wonen.
- De woonwijk wordt zorgvuldig en zoveel mogelijk ingepast in de bestaande landschappelijke structuren.
- De wijk wordt meervoudig ontsloten.
- De woonwijk ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. Hierdoor is bijvoorbeeld warmte-koude-opslag in de bodem geen optie.
- Parkeren gebeurt zoveel mogelijk op eigen terrein. In ieder geval twee parkeerplaatsen op eigen erf bij vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen. Verder gelden de parkeernormen volgens Crow.
- Ruimte voor klimaatadaptatie, energietransitie en biodiversiteit.
- Ruimte voor een langzaamverkeersroute.
- Er is speciale aandacht voor de kwetsbare verkeersdeelnemers (fietsers, voetgangers en mindervaliden). Dat betekent dat de auto's zoveel mogelijk te gast zijn en langzame verkeersgebruikers de ruimte krijgen.

#### Besluit door B&W en gemeenteraad

Op 11 april horen we graag uw mening en mag u meedenken over de wijk Laarhove. De ambtelijke projectgroep en Strootman Landschapsarchitecten nemen uw op- en aanmerkingen in hun overwegingen mee voordat de uiteindelijke planvorming tot stand komt. Het college van B&W en de gemeenteraad van de gemeente Tynaarlo besluiten uiteindelijk definitief over de nieuwe woonwijk.

### Meer weten?

Wilt u meer informatie over het proces rondom de ontwikkeling van Laarhove of heeft u een vraag? Kijk dan op [onze website](#) of stuur een e-mail naar [samenzuidlaren@tynaarlo.nl](mailto:samenzuidlaren@tynaarlo.nl)



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [communicatie@tynaarlo.nl](mailto:communicatie@tynaarlo.nl) toe aan uw adresboek.