

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 558009

-

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

Marcel Elzerman

0592 - 26 66 62

5 februari 2019

VERZONDEN - 5 FEB. 2019



Aan: De leden van de raad van Tynaarlo

Digitaal verzonden aan:

- raadsleden
- steunfractie
- b&w
- griffier

Onderwerp: Voortgang initiatief Cultuurhuis Eelde-Paterswolde

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de huidige stand van zaken rondom het initiatief cultuurhuis Eelde-Paterswolde. We nemen u aan de hand van een aantal punten mee in dit proces.

Inzicht in maatschappelijk vastgoed

In november 2017 heeft het college een (concept) ontwikkelrichting voor het maatschappelijk vastgoed vastgesteld. Dit biedt inzicht in het gemeentelijk in bezit zijnde maatschappelijke vastgoed en de bijdrage hiervan aan maatschappelijke doelen. Ook wordt inzicht verschaft in het daaruit voortvloeiende leegkomende vastgoed en een eerste verkenning wat met dit vastgoed moet gebeuren. Voor leegstaande of leegkomende panden kunnen op hoofdlijnen twee keuzerichtingen worden onderscheiden: een commercieel doel (bijvoorbeeld verkopen en/of een woningbouwontwikkeling) dan wel herontwikkelen met hieraan gekoppeld een maatschappelijk doel (bijvoorbeeld verkopen aan een maatschappelijk partner). Voor de panden die betrekking hebben op het initiatief voor een cultuurhuis Eelde-Paterswolde, de Notenkraker en obs Veenvlinder, wordt conform de beleidskaders van het maatschappelijk vastgoed uitgegaan van afstoten dan wel verkopen.

Historie met betrekking tot pilot cultuurhuis

In december 2017 heeft het toenmalige College van B&W de initiatiefnemers voor een cultuurhuis, de openbare bibliotheek, historische vereniging Ol Eel en muziekvereniging het Nieuw Leven, verzocht om met een plan te komen voor de Notenkraker en obs Veenvlinder. In een brief van 12 april 2018 hebben de initiatiefnemers een plan met bijbehorende financiële verkenning aangeleverd. Daarnaast is door de gezamenlijke initiatiefnemers een intentieverklaring verstrekt.

In juli 2018 is het plan door Ol Eel en Nieuw Leven gepresenteerd aan een ambtelijke en bestuurlijke vertegenwoordiging van onze gemeente. Daarbij is onder meer inzicht gegeven in de noodzakelijke investering in achterstallig onderhoud en duurzaamheidsmaatregelen. Met deze investeringen achtten initiatiefnemers het mogelijk vanuit de gezamenlijke exploitatie voldoende middelen te genereren om het onderhoud ook meerjarig adequaat uit te kunnen voeren.

In het in september 2018 vastgestelde uitvoeringsprogramma van ons college is het initiatief voor een cultuurhuis in Eelde-Paterswolde benoemd tot pilot. De pilot moet leiden tot een beleidsmatig kader voor vergelijkbare initiatieven, mede in relatie tot het af te stoten vastgoed en de voorziene herijking van ons zogenaamde ABC-beleid.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrekening</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH0285079050
			IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
[0592] 26 66 62	[085] 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Op 13 november 2018 hebben de fracties van GB, PvdA en VVD een motie ingediend met betrekking tot het initiatief cultuurhuis Eelde-Paterswolde. In deze motie vraagt de raad voor de perspectievennota 2019 te komen tot concrete kaders voor de invulling van het cultuurhuis. Deze motie is aangenomen door de raad.

In de tussentijd is verder gewerkt aan de plannen en heeft op verschillende niveaus overleg plaatsgevonden over de verdere uitwerking van het initiatief.

Actuele ontwikkelingen

Op 14 januari 2019 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden samen met vertegenwoordigers van de bibliotheek, historische vereniging Ol Eel, Trias en de muziekvereniging Nieuw Leven. Alle gesprekspartners deelden de opvatting dat het plan moet leiden tot een duurzame voorziening voor de inwoners van Eelde-Paterswolde. Daarbij moet de inhoud leidend zijn: wat draagt een cultuurhuis bij aan het dorp Eelde-Paterswolde? Deze bijdrage moet worden afgezet tegen de financiële consequenties en investeringen (bijvoorbeeld het weggeven van de panden om-niet, de noodzakelijke duurzaamheids- en verbouw investeringen en de vraag of voldoende middelen kunnen worden gegenereerd om het gebouw in de toekomst adequaat te kunnen onderhouden), zodat een goede afweging kan worden gemaakt.

Eén van de financiële dragers in de exploitatie van deze pilot is de bibliotheek. De bibliotheek heeft voor de komende jaren een transformatieopdracht meegekregen. De uitwerking van het initiatief voor een cultuurhuis zal moeten passen binnen deze transformatieopdracht.

Bij de verdere uitwerking van het initiatief is ook Trias betrokken. Trias is verhuurder van ruimten in "Ons Dorpshuis". Trias heeft als eigenaar gedetailleerd inzicht gegeven in de functies en taken die momenteel in het pand Ons Dorpshuis ondergebracht zijn. Delen van deze functies en taken passen goed binnen het initiatief voor een cultuurhuis. Uitgangspunt is dat functies elkaar versterken en van toegevoegde waarde zijn voor de lange termijn.

Bij de uitwerking van het initiatief dient integraal te worden gekeken naar de te faciliteren functies en het accommoderen hiervan. Tijdens het gesprek van 14 januari jl. werd duidelijk dat, om te komen tot een realistisch haalbare en duurzame exploitatie van een cultuurhuis, ook andere partijen nodig zijn.

Tot slot

In het bestaande plan is de onderlinge samenwerking tussen betrokken partijen onvoldoende duidelijk. Daardoor is de maatschappelijke meerwaarde voor de inwoners van Eelde-Paterswolde nog niet helder. Afsproken is daarom dat Trias en de bibliotheek het voortouw nemen in het nader invulling geven van het initiatief waarin de inhoudelijke meerwaarde verder wordt uitgewerkt. Dit plan wordt toegelicht tijdens een gezamenlijk overleg op 8 april 2019. Tijdens dit overleg worden met alle betrokkenen de kansen en knelpunten verder verkend.

In de perspectievennota 2019 informeren wij u hierover nader.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



Mr. J. Th. Van Nieukerken
Gemeentesecretaris



Drs. M.J.F.J. Thijsen
Burgemeester