

VERZONDEN 20 DEC. 2018

Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

Digitaal verzonden aan:
-raadsleden
-steunfractie
-b&w
-griffier

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Esweg 74 Eelde

Geachte raadsleden,

Voor de woonwijk Grote Veen in Eelde is op 15 september 2016 een partiële herziening van het bestemmingsplan Grote Veen vastgesteld. Dat bestemmingsplan voorziet onder andere in een aantal ruimere regels voor nieuwe bebouwing aan de Esweg. In deze regels is abusievelijk vermeld dat het aantal woningen voor het bestemmingsvlak van Esweg 74 niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal woningen. Voor dit perceel levert deze regel nu een probleem op, want het perceel is niet eerder bebouwd geweest. Zie onderstaande afbeelding voor de situering van het perceel.



Figuur 2.3: Een weergave van het perceel en plangebied, gelegen naast de bestaande woningen Esweg 72 en 76 te Eelde.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



800 000 000 000 000

Vanwege deze omissie in het vigerende bestemmingsplan is deze bouwkaavel onverkoopbaar geworden. Om dit te repareren, is daarom een nieuw bestemmingsplan (een zogenaamd postzegelplan) voor het perceel Esweg 74 opgesteld. Gelet op het feit dat er sprake is van een ondergeschikte wijziging van de regels, is het niet nodig om eerst een voorontwerp van het bestemmingsplan in procedure te brengen. Daarom hebben wij in de collegevergadering van 11 december jl. besloten om direct te starten met de formele procedure door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Deze periode van zes weken vangt aan op vrijdag 21 december a.s. Na de terinzagelegging zullen we u dan vragen om het bestemmingsplan definitief vast te stellen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris


drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester