



Gemeente Tynaarlo koopt grond in het centrum van Eelde en wil zo de centrumontwikkeling vergemakkelijken

persbericht

Het college van B&W van de gemeente Tynaarlo is voornemens om het achterste gedeelte van de grond van Café-Theater G&A Boelens aan de Hoofdweg 83 in Eelde te kopen. Met deze strategische aankoop komt het eindbeeld zoals geschetst in het 'Masterplan' van in te sluiten een stuk dichterbij.

“Door als gemeente eigenaar van deze grond te zijn, hebben we meer zeggenschap over de ontwikkeling van het centrum van Eelde in de toekomst. Het is onze verwachting dat we de centrumontwikkeling met deze aankoop vergemakkelijken”, zegt wethouder Jurryt Vellinga. Een deel van het perceel zal in ieder geval opnieuw herontwikkeld worden. In het Masterplan van in te sluiten zijn op deze plek appartementen voorzien.

Het voorste perceel waarop Café-Theater G&A Boelens is gevestigd is aangekocht door Easy Vastgoed BV, het bedrijf van ondernemer Dennis Franke. De gemeente is verheugd dat daarmee horeca op deze plek voor langere tijd gegarandeerd is. Dennis Franke: “Ik ben blij dat we in goed overleg met de eigenaren van café Boelens tot deze aankoop gekomen zijn. Ik hoop op deze manier een positieve bijdrage te kunnen leveren aan de centrumontwikkeling en de leefbaarheid van het dorp.”

Waar staan we in de centrumontwikkeling?

Op dit moment wordt er voor de centrumontwikkeling in Eelde gewerkt aan een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPVE) wat vervolgens wordt uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan (SBKP). Het SBKP beschrijft wat er nodig is om te komen tot een goed centrum. Hoeveel woningen, winkels, horeca en parkeerplaatsen? En waar komen die dan precies? Dit SBKP maakt de gemeente in overleg met LAOS Landschapsarchitectuur en Stedenbouw, ondernemers uit Eelde, het Drents Landschap en vertegenwoordigers van de Dorpskerk. Het Masterplan van in te sluiten geldt als één van de grondleggers voor dit SBKP. Het SBKP is naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 klaar, waarna later dat jaar het definitieve centrumplan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en inwoners.

Gemeenteraad nu aan zet

Het college van B&W heeft de grond gekocht onder voorbehoud van een akkoord van de raad. Naar alle waarschijnlijkheid wordt hier in januari door de gemeenteraad over vergaderd.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met team communicatie van de gemeente Tynaarlo via telefoonnummer: 0592-266 662.