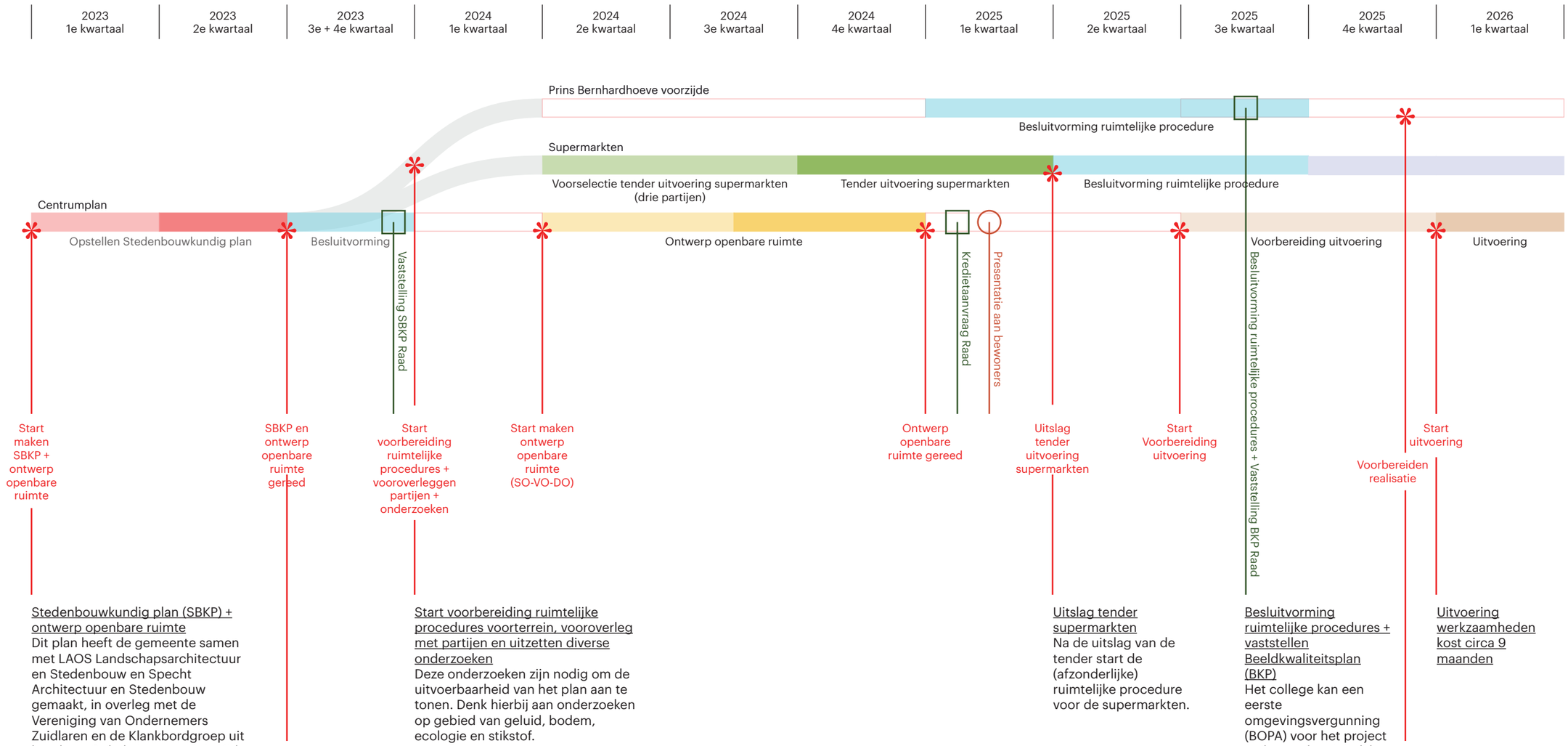
Route Zuidlaren Centrumplan + Prins Bernhardhoeve voorzijde
November 2024



Stedenbouwkundig plan (SBKP) + ontwerp openbare ruimte
Dit plan heeft de gemeente samen met LAOS Landschapsarchitectuur en Stedenbouw en Specht Architectuur en Stedenbouw gemaakt, in overleg met de Vereniging van Ondernemers Zuidlaren en de Klankbordgroep uit het dorp. Ook de inwoners zijn tijdens verschillende inloopavonden om hun mening gevraagd.

Vaststelling SBKP
Het Stedenbouwkundig plan en ontwerp openbare ruimte zijn af. Het college heeft het Stedenbouwkundig plan voorgelegd aan de raad voor instemming

Start voorbereiding ruimtelijke procedures voorterrein, vooroverleg met partijen en uitzetten diverse onderzoeken
Deze onderzoeken zijn nodig om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen. Denk hierbij aan onderzoeken op gebied van geluid, bodem, ecologie en stikstof.

Uitslag tender supermarkten
Na de uitslag van de tender start de (afzonderlijke) ruimtelijke procedure voor de supermarkten.

Besluitvorming ruimtelijke procedures + vaststellen Beeldkwaliteitsplan (BKP)
Het college kan een eerste omgevingsvergunning (BOPA) voor het project verlenen als ruimtelijk basisbesluit, na instemming (bindend advies) van de raad en na terinzagelegging van de ontwerpbesluiten.

Start verkoop/tender voor ontwikkelpartijen

Uitvoering werkzaamheden kost circa 9 maanden