

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1596143

1

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

J. Legters

0592-266729

28 november 2024



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Centrumontwikkeling Zuidlaren

Geachte raadsleden,

Het project centrumontwikkeling Zuidlaren bestaat uit drie onderdelen: de herontwikkeling van de voorzijde van het voormalige PBH-terrein, de herinrichting van het openbare gebied in het centrum (Stationsweg-Millystraat) en een subsidieregeling voor verbeteringen aan panden.

In oktober 2023 heeft uw raad ingestemd met het Stedenbouwkundig Plan (SBKP) voor het PBH-terrein en is de gemeente gestart met het maken van een herinrichtingsplan. Graag informeren wij u regelmatig over de voortgang van dit project, daarom ontvangt u nu deze brief.

### Waar zijn we nu mee bezig?

De vertaling van het stedenbouwkundig plan in een ruimtelijk plan (voorheen bestemmingsplan) zit in de afrondende fase. In het voorjaar van 2025 zal dit ter besluitvorming bij u voorliggen.

Het herinrichtingsplan voor de openbare ruimte is in concept gereed. Voordat we dit plan presenteren aan inwoners, vindt er eerst besluitvorming plaats over de benodigde budgetten.

Een voorstel voor een subsidieregeling voor verbetering van panden zit eveneens in de afrondende fase en komt in het voorjaar in besluitvorming bij uw raad.

### De ruimtelijk procedure

Voor de voorzijde van het PBH-terrein volgen we twee trajecten, een voor de supermarktlocaties en een voor de rest van het terrein. Voor de supermarktlocaties voeren we eerst een tender-traject met als doel een overeenkomst te sluiten met een ontwikkelende partij. De planning is de tender begin volgend jaar afgerond te hebben. Aansluitend volgt dan de ruimtelijke procedure. Voor de rest van het terrein zijn de voorbereidingen al in de afrondende fase, zijn alle onderzoeken klaar en kan de besluitvorming begin volgend jaar plaatsvinden. Na besluitvorming wordt gestart met het voorbereiden van de uitvoerende fase, waarna in 2026 hopelijk daadwerkelijk de schop in de grond kan.

De plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum is zoals gezegd nagenoeg klaar, Nadat de benodigde budgetten voor de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum beschikbaar zijn gesteld wordt het plan in een inloophbijeenkomst in het eerste kwartaal van 2025 gepresenteerd aan de ondernemers en inwoners. Daarna start de voorbereiding van de uitvoering (bestek gereed maken) in het tweede deel van 2025 gevolgd door een aanbesteding van de werkzaamheden en uitvoering in de eerste helft van 2026.

### Centrumontwikkeling Zuidlaren op onze website, roadmaps en in het inloopspreekuur

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[085] 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

*BIC: BNGHNL2G*

Om het (complexe) proces rondom de centrumontwikkeling Zuidlaren in verschillende stappen en tijd inzichtelijk te maken, sturen we u bij deze brief een zogeheten roadmap mee. Die laat zien welk spoor wanneer gelopen wordt en welke stappen er nog gezet moeten worden voordat er tot uitvoering overgaan kan worden. De roadmap is bedoeld om een actueel beeld te geven van de stand van zaken en wordt daarom blijvend geactualiseerd.

Op onze website is een projectpagina ingericht over de centrumontwikkeling in Zuidlaren. Inwoners kunnen hier terecht voor meer informatie over het project. We werken nog aan een publiekriendelijke versie van de roadmap die hier ook geplaatst kan worden. Daarnaast willen we binnenkort starten met maandelijkse inloopmomenten in het dorp. Meer informatie daarover wordt spoedig bekend gemaakt.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.