

Met de omgevingsvisie geeft de gemeente Tynaarlo haar visie op de toekomst. Dit blad geeft in het kort de belangrijkste uitgangspunten van het voorontwerp van de omgevingsvisie weer. Het volledige rapport en een samenvatting vindt u op [www.typischTynaarlo.nl](http://www.typischTynaarlo.nl).

Op deze website kunt u tussen 6 december 2022 en 1 februari 2023 ook reageren op het voorontwerp van de omgevingsvisie.

## Duurzaamheid



We spelen in op de energietransitie, klimaatverandering en het versterken van de biodiversiteit. We zetten in op zonenergie op daken, bij de dorpen en in het gebied tussen het Noord-Willemskanaal en de A28. De opgave: 70 hectare voor 2030.

## Mobiliteit



We gaan duurzame mobiliteit stimuleren: fiets, OV, elektrische auto's. Via OV-Hubs kunt u overstappen van auto of fiets op het snelle buslijnen.

## Samen leven



We willen de samenhang (sociale cohesie) in de maatschappij versterken. Dit doen we onder andere door inwoners te betrekken bij de ontwikkeling van hun dorp en door eigen initiatieven te belonen. We werken aan een inclusieve samenleving, met zorg voor minder bedeelden en ouderen. Ook zorgen we voor voldoende en goed bereikbare voorzieningen. Voorzieningen worden gecentreerd en de kwaliteit wordt verbeterd.

## Economie



We grijpen economische kansen aan, maken ruimte voor nieuwe bedrijven en versterken de kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen. We maken ruimte voor toerisme en recreatie, met respect voor landschap en natuur; zo breiden we de route-gebonden recreatie uit en verbeteren we voorzieningen voor verblijfs- en dagrecreatie.

## Natuur & landschap

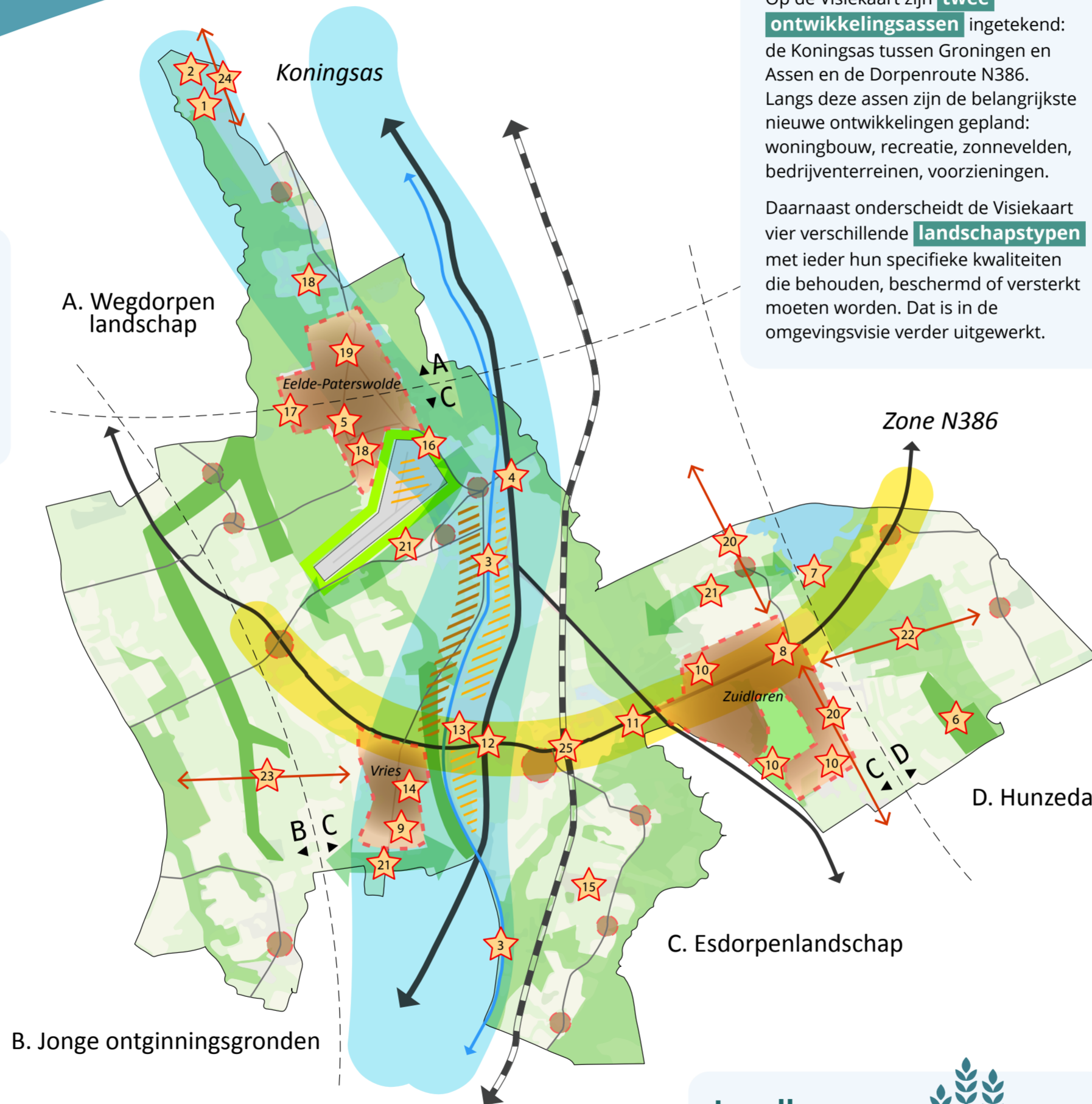


We streven naar een vitaal landschap waarbij we natuur, biodiversiteit en cultuurhistorie behouden en versterken. We investeren in nieuwe natuur.

## Visie op de toekomst

Op de Visiekaart zijn **twee ontwikkelingsassen** ingetekend: de Koningsas tussen Groningen en Assen en de Dorpenroute N386. Langs deze assen zijn de belangrijkste nieuwe ontwikkelingen gepland: woningbouw, recreatie, zonnevelden, bedrijventerreinen, voorzieningen.

Daarnaast onderscheidt de Visiekaart vier verschillende **landschapstypen** met ieder hun specifieke kwaliteiten die behouden, beschermd of versterkt moeten worden. Dat is in de omgevingsvisie verder uitgewerkt.



### Legenda

- A ABCD: 4 onderscheiden landschappen met ieder hun eigen beleidsinzet
- Ontwikkelingszone Konings-as
- Ontwikkelingszone Dorpenroute N386
- Waardevol natuur/landschap
- Groenstructuren verbinden
- Natuurontwikkeling
- Zoekgebied zonnevelden
- Landgoederenzone
- Kernen met contour bebouwde kom

### Projecten in de uitvoeringsfase

- Woningbouwlocatie Ter Borch/Eelderwolde
- Bedrijvenpark Ter Borch
- Doorfietsroute Assen-Groningen

### Projecten in de ontwerp/ontwikkelingsfase

- Transferium De Punt (ter discussie)
- Versterken centrum Eelde
- Natuur- en recreatieontwikkeling Hunzedal
- Natuur- en recreatieontwikkeling Zuidlaardermeer
- Centrumontwikkeling Zuidlaren en ontwikkelen PBH-locatie
- Woningbouwlocatie Vries-Zuid

### Mogelijke nieuwe projecten (nog nader vast te stellen en uit te werken)

- Woningbouwlocatie Tienelswolde en verspreide locaties binnen de bebouwde kom van Zuidlaren
- Recreatieve ontwikkeling Veenmeer
- Vervoerhub A28-N386
- Revitalisering Vriezerbrug-Noord
- Realisatie woningbouwprojecten binnen de bebouwde kom en aan de zuid en oostrand van de kern
- Herontwikkeling defensie terrein Oudemolen
- Vliegveld beter inpassen in het omliggende landschap
- Wonen in het groen langs de westrand van Eelde
- Revitalisering landschap Eelde-Zuidwest en Onlandseweg (woon-werkfuncties)
- Herontwikkeling leegstaande kascomplexen en bedrijfsfuncties Paterswolde
- Doorfietsroute Groningen-Zuidlaren-Gieten
- Ecologische verbindingzones
- Fietsroute Zuidlaarderveen – Zuidlaren-centrum
- Fietsroute Vries – Norg
- Fietsroute Ter Borchlaan via Businesspark Ter Borch naar Groningen over A7
- Verkenning vervoershub/station Tynaarlo

## Landbouw



We zorgen voor landbouw met perspectief voor de toekomst: kringlooplandbouw en natuurinclusief. Ook willen we uitstoot van stikstof en fosfaat terugdringen, vooral dichtbij natuurgebieden.

## Reageren

We horen graag wat u van de omgevingsvisie vindt. Daarom kan iedereen tussen **6 december 2022** en **1 februari 2023** op het voorontwerp-omgevingsvisie reageren. Reageren kan door het reactieformulier in te vullen op [www.typischTynaarlo.nl](http://www.typischTynaarlo.nl)

## Inloopbijeenkomst

**Op zaterdag 17 december a.s. is er tussen 10.00 en 14.00 uur een inloopbijeenkomst in de hal van het gemeentelijk kantoor op het Kornoeljeplein 1 in Vries.**

Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u de informatiemarkt bezoeken, op het voorontwerp-omgevingsvisie reageren of in gesprek gaan met een medewerker van de gemeente. Ook kunt u een presentatie over de omgevingsvisie bijwonen. Deze presentatie vindt plaats tussen 11.00 – 12.00 uur en opnieuw tussen 13.00-14.00 uur.