



Vergadering college van burgemeester en wethouders Tynaarlo

Concept-verslag

Vergadering van 12 maart 2019

Aanwezig: dhr. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester
dhr. R.A. Kraaijenbrink, mevr. O. Gopal, dhr. P. Vemer, dhr. J.H. Lammers,
dhr. J.E. de Graaf, wethouders;
dhr. J.Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris

Vaststelling besluitenlijst van 5 maart 2019

B&W: conform vastgesteld

B&W - voorstellen

A Actualisatie AED-beleid

Voorstel:

Het college besluit het geactualiseerde AED-beleid vast te stellen conform bijlage I 'AED Tynaarlo 2019' onder voorbehoud van de integrale afweging van nieuw beleid tijdens de perspectievennota.

Besluit B&W: Conform voorstel

B Huisvestingsprogramma- en overzicht 2019

Voorstel:

1. Akkoord gaan met het huisvestingsprogramma en huisvestingsoverzicht 2019;
2. Akkoord gaan met het toepassen van de VNG index 2019 op de normbedragen Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs;
3. Akkoord gaan met een wijziging in het huisvestingsprogramma- en overzicht 2018.
4. Het exploitatiebudget huisvestingsprogramma onderwijs in 2019 incidenteel te verhogen met € 7.721,- en deze kosten te dekken door een incidentele verlaging van het budget voor lokaal onderwijsbeleid.

Aan de raad voorstellen:

5. Een krediet van € 144.470 beschikbaar te stellen voor de permanente uitbreiding van CBS de Holtenhoek, het exploitatiebudget voor kapitaalslasten CBS de Holtenhoek m.i.v. 2020 structureel te verhogen met € 5.237,- en deze extra lasten te dekken ten laste van het begrotingsresultaat;
6. Een krediet van € 271.299 beschikbaar te stellen voor de permanente uitbreiding van obs de Vijverstee, het exploitatiebudget voor kapitaalslasten obs de Vijverstee m.i.v. 2020 structureel te verhogen met € 9.853,- en deze extra lasten te dekken ten laste van het begrotingsresultaat;



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TYNAARLO

7. Het krediet voor de flexibele schil obs de Vijverstee van € 113.103,- en de daarbij behorende bestemmingsreserve ter dekking van de kapitaalslasten van de flexibele schil te laten vervallen en over te zetten naar de Algemene Reserve Grote Investerings (Argi).

Besluit B&W: Conform voorstel

C Onderhoud gebouwen 2019-2028

Voorstel:

- 1 Op basis van de doorrekening 2019-2028 van de voorziening €213.034 vrij te laten vallen in de jaarrekening 2018. Bestemmingsreserve wordt gevormd voor duurzaamheidsaspecten gebouwen.;
- 2 In opdrachtgeven van het uitvoeringsplan 2019;
- 3 In opdrachtgeven van uitvoeringsplan 2020 behoudens goedkeuring begroting 2020.
- 4 Bij VJB komt een integrale afweging hoe te voldoen aan de wettelijke (duurzaamheids)eisen van gebouwen.

Besluit B&W: Conform voorstel

D Kaderbrief voor de begroting 2020 Werkplein Drentsche Aa (WPDA)

Voorstel:

Het college besluit

1. kennis te nemen van de kaderbrief voor de begroting 2020 van de WPDA;
2. in te stemmen met de voorgestelde reactiebrief;
3. de reactiebrief ter kennisname aan te bieden aan de raad.

Besluit B&W: Conform voorstel

E Besluiten ten behoeve van de bouw van een supermarkt op het perceel Borchsingel 25 te Eelderwolde

Voorstel:

I. De gemeenteraad op 10 april 2019 het voorstel doen:

1. Het coördinatiebesluit als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening d.d.14 juni 2016, nr. 7, met terugwerkende kracht tot 20 juni 2018 uit te breiden met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten van burgemeester en wethouders, die samen met het ontwerpbestemmingsplan in ontwerp ter inzage hebben gelegen:

- De acceptatie van de melding "brandveilig gebruik".

Vaststelling van maatwerkvoorschriften voor het vertrekken van vrachtauto's richting de Borchsingel.

- Inzameling van glas en textiel in de wijk Ter Borch.
 - Toekenning van het nummer Borchsingel 25 te Eelderwolde aan het nieuw verblijfsobject.
2. Vast te stellen het "M.E.R.- beoordelingsbesluit stedelijke ontwikkeling entreegebied Ter Borch".
 3. Vast te stellen het "Beeldkwaliteitsplan Supermarkt Borchsingel Eelderwolde".
 4. Vast te stellen de "Nota zienswijzen coördinatieregeling bouw supermarkt aan de Borchsingel in Eelderwolde".
 5. het bestemmingsplan "supermarkt Ter Borch Eelderwolde" (NL.IMRO.1730.BPSupermarktTBEW-0401) gewijzigd vast te stellen.
 6. Te bepalen dat voor het onderdeel van het bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van een supermarkt met bijbehorende bouwwerken,



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TYNAARLO

werken en werkzaamheden, geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld. Dit aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd in verband met een afgesloten anterieure overeenkomst.

7. Te verklaren, dat het bestemmingsplan voor het onderdeel "herinrichting Borchsingel" mede wordt vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in artikel 3.4 van Bijlage I van de Crisis- en herstelwet.

8. In het plan ten behoeve van de aanpassingen aan de Borchsingel en het optimaliseren van de langzaam verkeerroute en het bestemmingsplan, de volgende wijzigingen aan te brengen:

- er worden voorzieningen getroffen zodat de doorgang van auto's tussen het parkeerterrein van de scholen en het parkeerterrein van de supermarkt niet mogelijk is.
- de uitritconstructies van de Woldsingel en het Zweerdeneiland worden aangepast in overeenstemming met het advies van Veilig Verkeer Nederland.
- het voet- en fietspad ten noorden van de toekomstige supermarkt wordt verbreed van 2.5 tot 3.00 meter.

II. De vragen van Leefbaar Tynaarlo en STOP Tynaarlo beantwoorden zoals in bijgevoegde conceptbrieven is aangegeven.

III. De indieners van een zienswijze de Nota zienswijzen toezenden met de mededeling dat in de raadsvergadering gebruik kan worden gemaakt van het spreekrecht.

Besluit B&W: Conform voorstel

F Rekenparameters grondexploitaties 2019

Voorstel:

Het college besluit

1. Wij vragen u in te stemmen met de volgende voorgestelde rekenparameters bij de actualisatie van de grondexploitaties per 1 januari 2019.

Parameter	Was 2018	Wordt 2019	
Index kosten:	2,0%	2,0%	
Index baten:	2,0%	2,0%	Niet algemeen toegepast
Rentekosten:	1,71%	1,49%	
Rentebaten:	1,71%	1,49%	

2. De onder 1 genoemde voorgestelde rekenparameters bij opbrengstramingen niet toe te passen, indien:

- Geen indexering berekenen over gronden waarover reeds afspraken zijn gemaakt met ontwikkelaars of wordt onderhandeld. Tenzij een index in het contract is afgesproken, dan geldt deze index;
- Geen indexering berekenen over de kavels die inmiddels in uitgifte zijn of die begin 2019 in uitgifte komen;
- Geen indexering berekenen over de opbrengstraming project bedrijventerrein Vriezerbrug;
- Het eerste jaar geen index over de opbrengstramingen project Businesspark Ter Borch, daarna 2%.

Ter Borch, daarna 2%.

Besluit B&W: Conform voorstel

G Verkoop gemeentegrond naast Norgerweg 154 te Yde

Voorstel:



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TYNAARLO

Het college besluit een strook gemeentegrond gelegen naast de woning Norgerweg 154 te Yde verkopen voor een bedrag van € 4.950,00 kosten koper naar de voorwaarden en bepalingen van de bijgevoegde overeenkomst.

Besluit B&W: Conform voorstel

H Grondverkoop aan WVG voor realisatie van 14 appartementen in Groote Veer in Eelde.

Voorstel:

Het college besluit in te stemmen met het aangaan van de koopovereenkomst met kenmerk 604530 met Woonconcept Vastgoed Participaties B.V. uit Meppel voor de realisatie van 14 appartementen in Groote Veer te Eelde.

Besluit B&W: Conform voorstel

Evaluatie raadsvergadering

Voortgang regionale samenwerking

WMD:

Brief binnengekomen van de WMD.

Donderdagochtend om 9.00 uur (ligt embargo tot dat moment) wordt bijgaand communicatiebericht doorgestuurd aan de raad.

Uitgaande brieven (zonder B&W voorstel)

1. Brief aan de raad, betreft: voortgang participatieproces Centrumontwikkeling Zuidlaren

Besluit B&W: akkoord

Raadsagenda en -stukken

Geen stukken aangeleverd.

Uitnodigingen

- Erik Gorter: uitnodiging officiële opening Experience center voor de sportieve rijder op 22 maart 2019: wethouder Kraaijenbrink, Vemer en Lammers
- Drents Parlement: uitslagenontbijt op 21 maart 2019
- Vooraankondiging uitnodiging workshop Groen Tynaarlo, 1 april 2019.
- Groningen Bereikbaar: Captains Breakfast op 18 april 2019: wethouder Kraaijenbrink en Lammers
- Drents Museum: nieuwsbrief met daarin de mogelijkheid tickets te kopen voor diverse activiteiten

Besluit B&W: neemt hier kennis van.

Stukken van gemeenschappelijke regelingen/ verbonden partijen

Ambassadeursoverleg Kindermishandeling 3Noord: agenda vergadering 4 maart 2019

GGD, stuurgroep "Aan de slag": agenda bijeenkomst 6 maart 2019

Drentse Energietafel: agenda overleg 7 maart 2019

Regio Groningen-Assen: agenda stuurgroep 8 maart 2019

Besluit B&W: neemt hier kennis van.

Stukken voor kennisgeving aan te nemen

- Activiteitschema college van 14 t/m 24 maart 2019



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TYNAARLO

- Provincie Drenthe: persbericht 26 februari 2019, nr. 2019-19
- Provincie Drenthe: persbericht 26 februari 2019, nr. 2019-20
- Provincie Drenthe: persbericht 26 februari 2019, nr. 2019-22

Besluit B&W: neemt hier kennis van.

Dit verslag is in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van wel/niet gewijzigd vastgesteld. (Eventuele wijzigingen en aanvullingen worden vermeld in het verslag van de volgende vergadering.

De gemeentesecretaris,