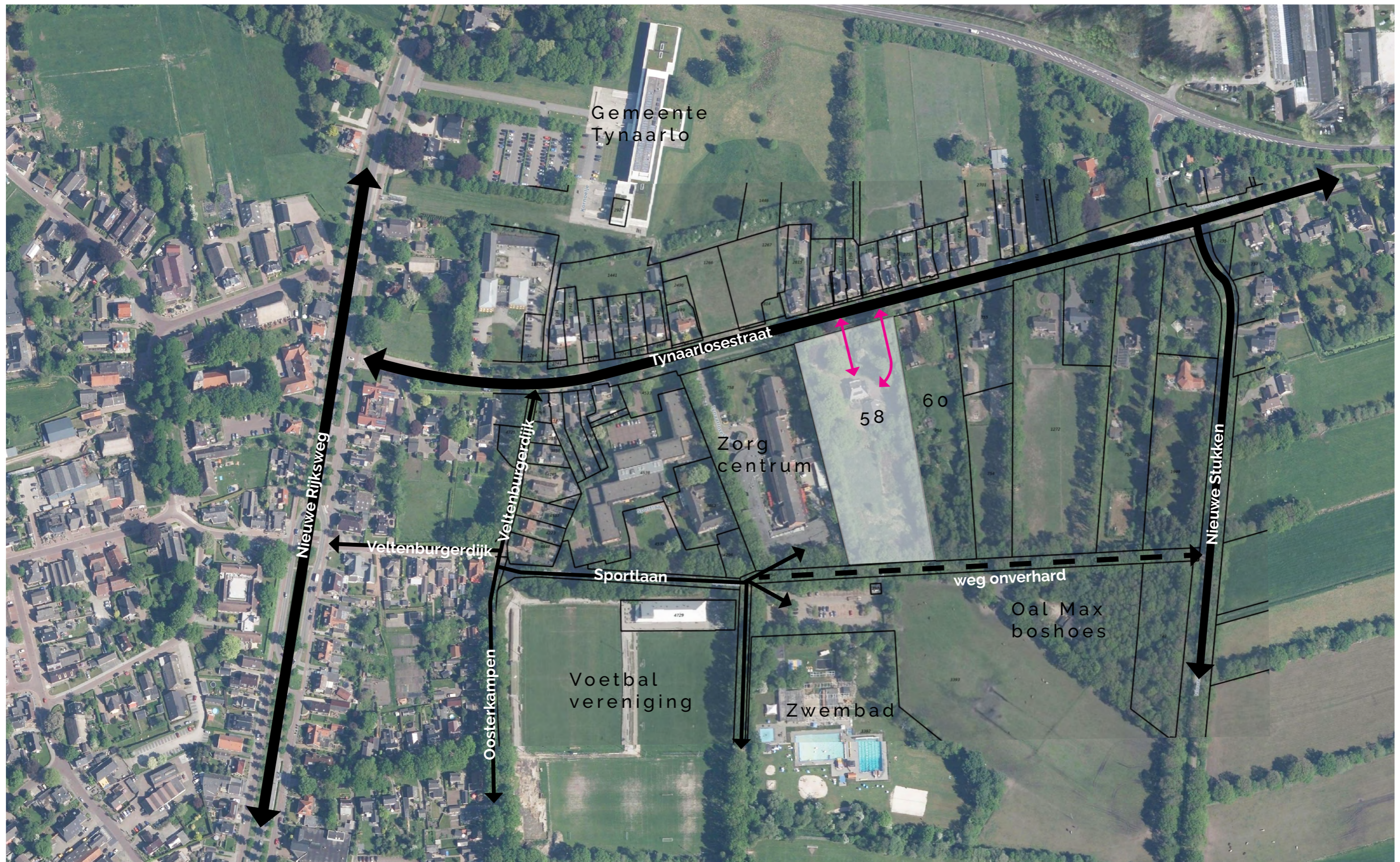




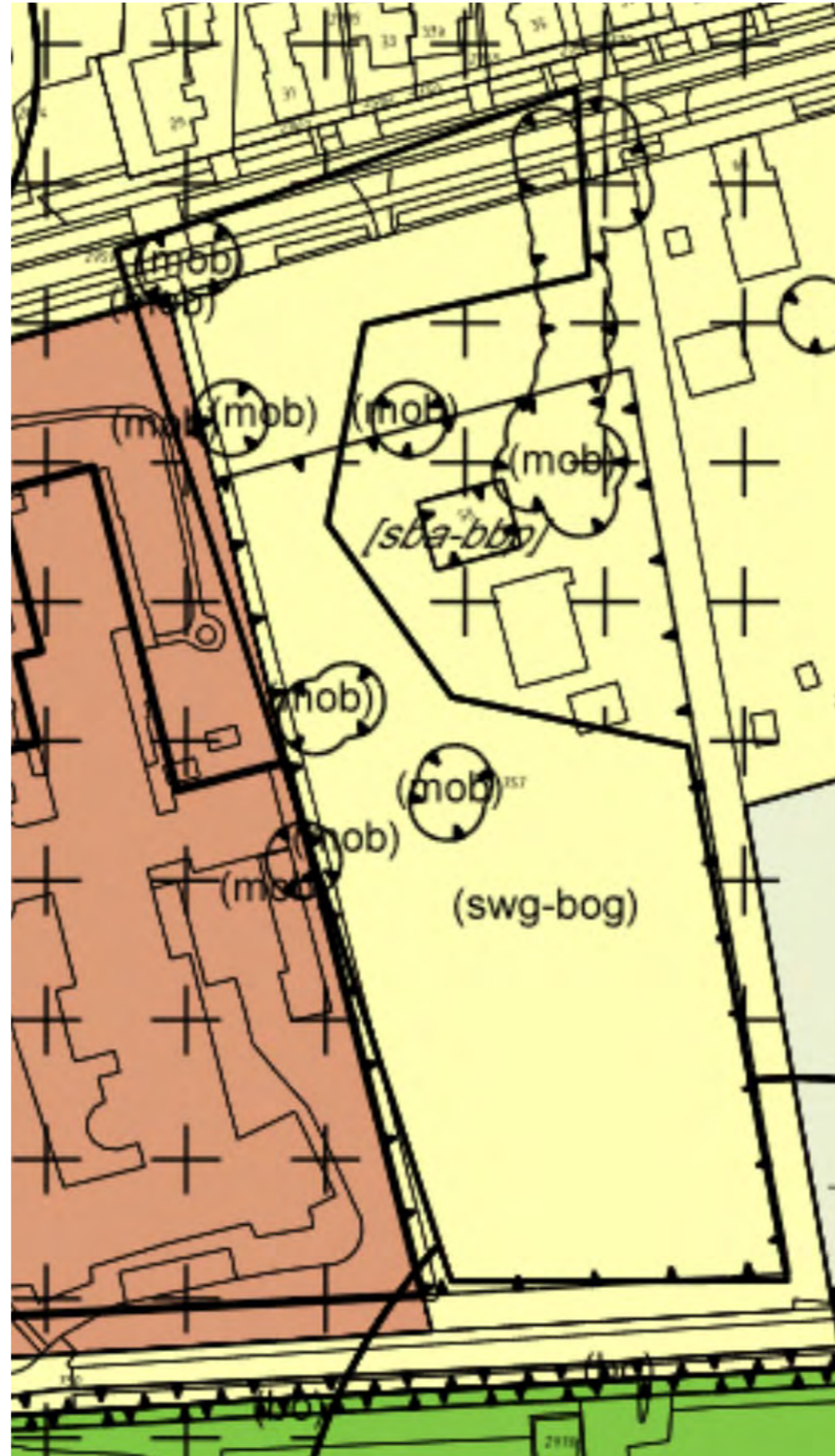
**18 appartementen  
en studio's begeleid  
wonen De Hofstede  
in een semi-openbare  
parkachtige omgeving**

**DE BURCHT**

58



# Vries - Tynaarlosestraat 58



<b>Legenda</b>	
	Beheersverordening Vries
	A Agrarisch
	B Bedrijf
	B-ON Bedrijf - Openbaar nut
	C Centrum
	DH Detailhandel
	DV Dienstverlening
	G Groen
	G-B Groen - Bink
	M Maatschappelijk
	M-B Maatschappelijk - Begraafplaats
	M-Z Maatschappelijk - Zorginstelling
	R-FV Recreatie - Volkstuinen
	S Sport
	V Verkeer
	WA Water
	WG Woongebied
<b>Dubbelbestemmingen</b>	
	Leiding - Gas
	Leiding - Riool
	WR-A1 Waarde - Archeologie 1
	WR-A2 Waarde - Archeologie 2
	WR-AV1 Waarde - Archeologische verwachting 1
	WR-AV2 Waarde - Archeologische verwachting 2
	Waarde - Beschermt dorpsgezicht
	Waarde - Es
	Waterstaal - Waterkering
<b>Gebiedsaanduiding</b>	
	veiligheidszone - bedrijf
<b>Funcieaanduidingen</b>	
	(b-o) bos
	(bb) bergbezinkbasin
	(dh) detailhandel
	(dv) dienstverlening
	(hs2) horeca tot en met categorie 2
	(hs1) horeca van categorie 1
	(kt) kampeertrein
	(m) maatschappelijk
	(ma) manege
	(mob) monumentale boom
	(nr) nutsvoorzieningen
	(op) opslag
	(sa-pa) specifieke vorm van agrarisch - paardestal
	(swg-pen) specifieke vorm van woongebied - pension
	(sa-gab) specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf
	(sa-kw) specifieke vorm van agrarisch - kwekerij
	(swg-bog) specifieke vorm van woongebied - bijzondere openbare gebouwen
	(swg-en) specifieke vorm van woongebied - entree
	(swg-gb) specifieke vorm van woongebied - garageboxen
	(sb-rg) specifieke vorm van bedrijf - rioolgemaal
	(sb-gos) specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
	(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
<b>Bouwvlak</b>	
	bouwvlak
<b>Bouwaanduidingen</b>	
	[gs] gestapeld
	[sba-bbp] specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend
	[sba-pm] specifieke bouwaanduiding - provinciaal monument
	[sba-rm] specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
	[swg-urb] specifieke bouwaanduiding - uitsterfregeling berging

	Maatv
	Verklari

# ruimtelijkeplannen



Woonhuis De Burcht is beeldbepalend en blijft bewaard. Zal verbouwd en verduurzaamd worden.

Bestaande schuur wordt gesloopt en een vergelijkbaar volume wordt nieuw gebouwd.

Er worden 3 gebouwen met 6 appartementen per gebouw gerealiseerd.

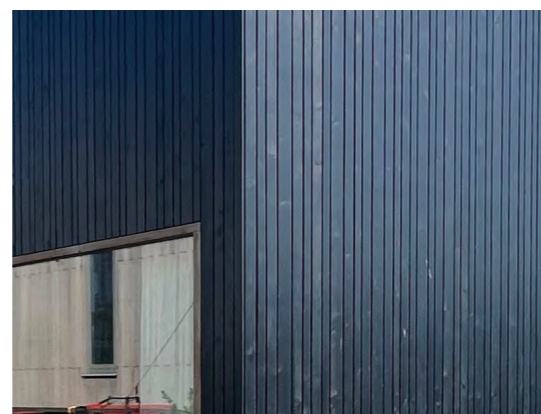
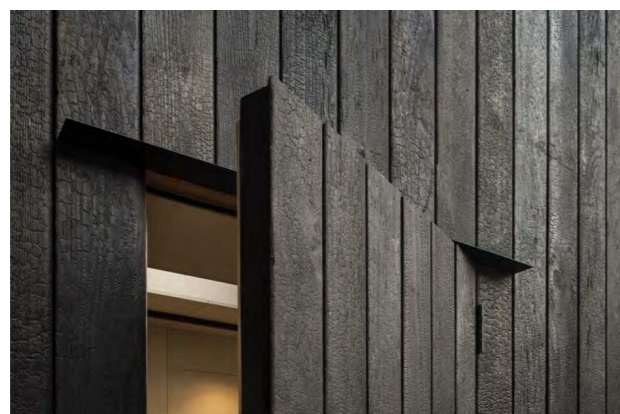
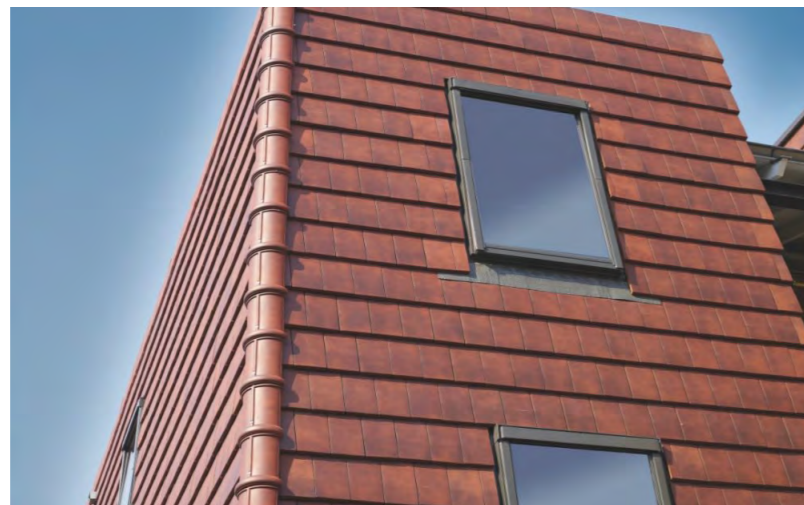
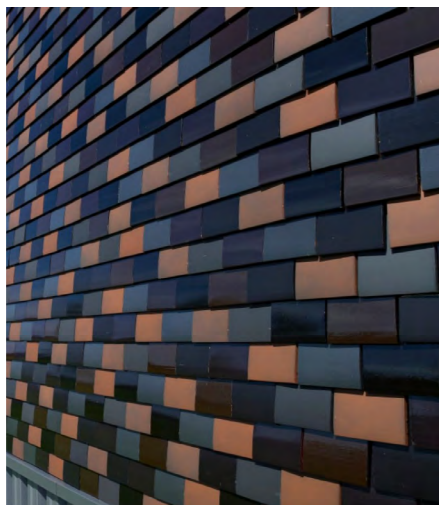
Parkeren vindt geheel plaats op eigen terrein. Verscholen in groen.

Terrein wordt voor iedereen toegankelijk als looproute van de Tynaarlosestraat naar de Sportlaan/zandpad.

## situatie schets 1:1000



# SCHUURVORM



# MATERIAAL



3 appartementen gebouwen achterop het terrein met daarin totaal 18 appartementen. (6 app./gebouw).

De koop-/zorg appartementen zijn bedoeld voor mensen die nu of in de toekomst (thuis)zorg nodig hebben en dat niet meer in hun huidige woning kunnen of willen.

Mensen die nu in te ruime huizen wonen met (grote) tuin en kleiner willen wonen, voorbereid op de toekomst. Zodat bij een zorgvraag (nu of in de toekomst) de woning daarvoor geschikt is.

Bijkomend voordeel is de doorstroming in de woningmarkt die ontstaat.



# situatie

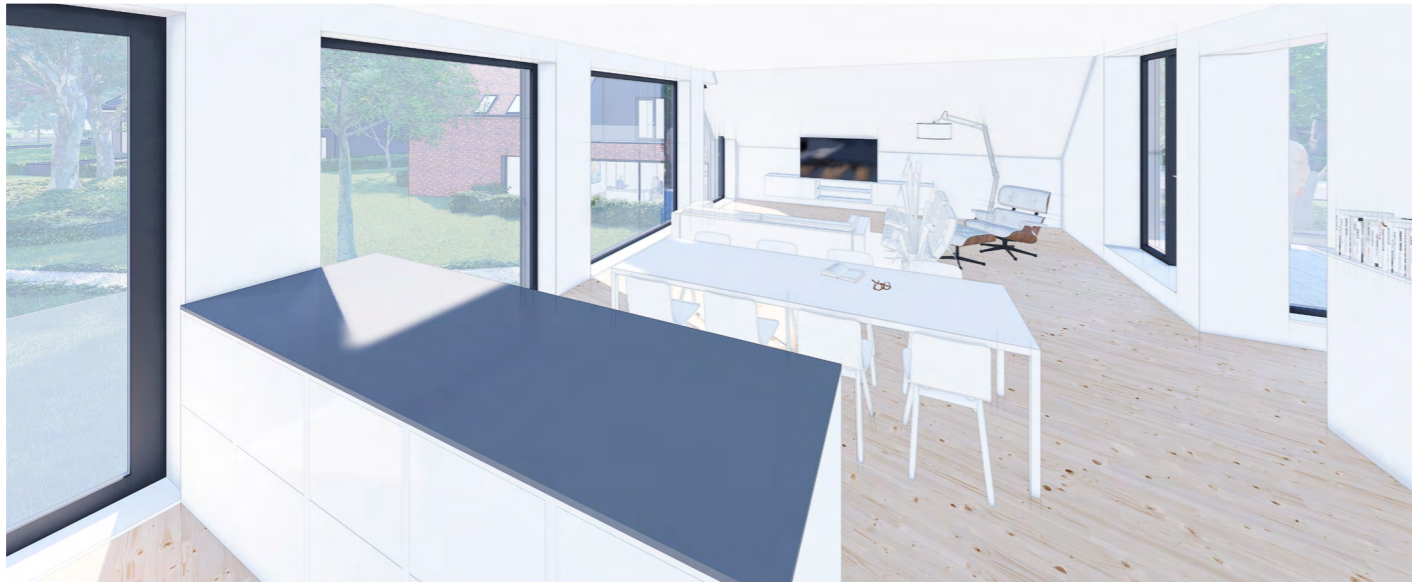
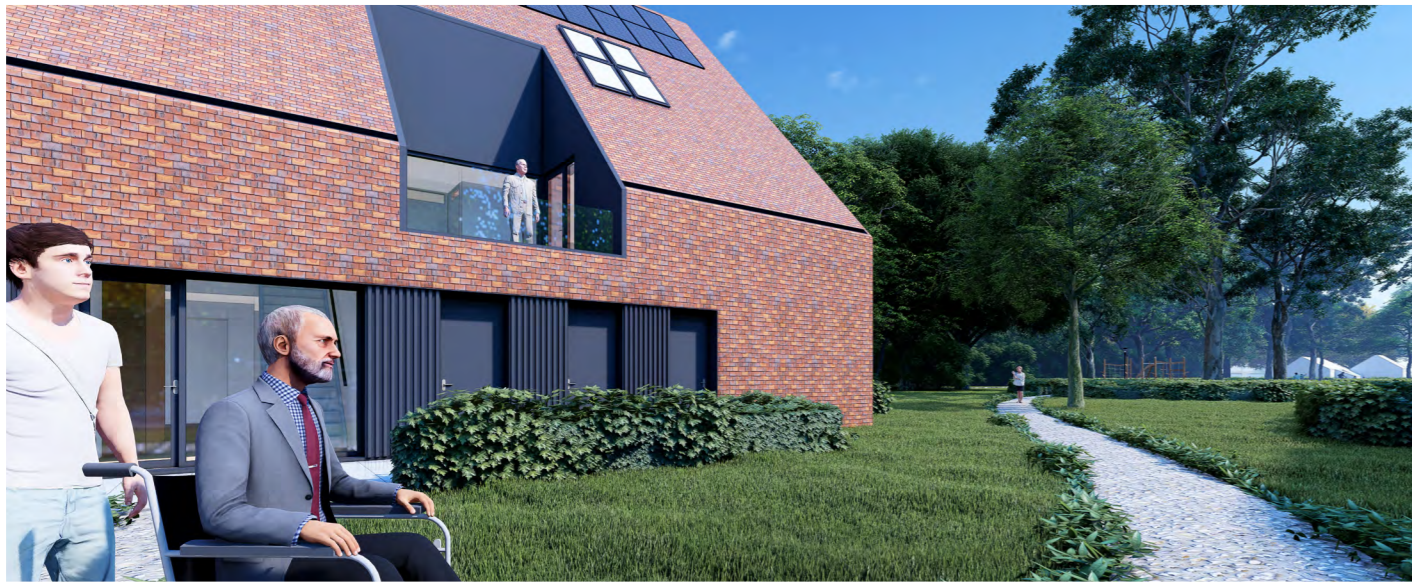




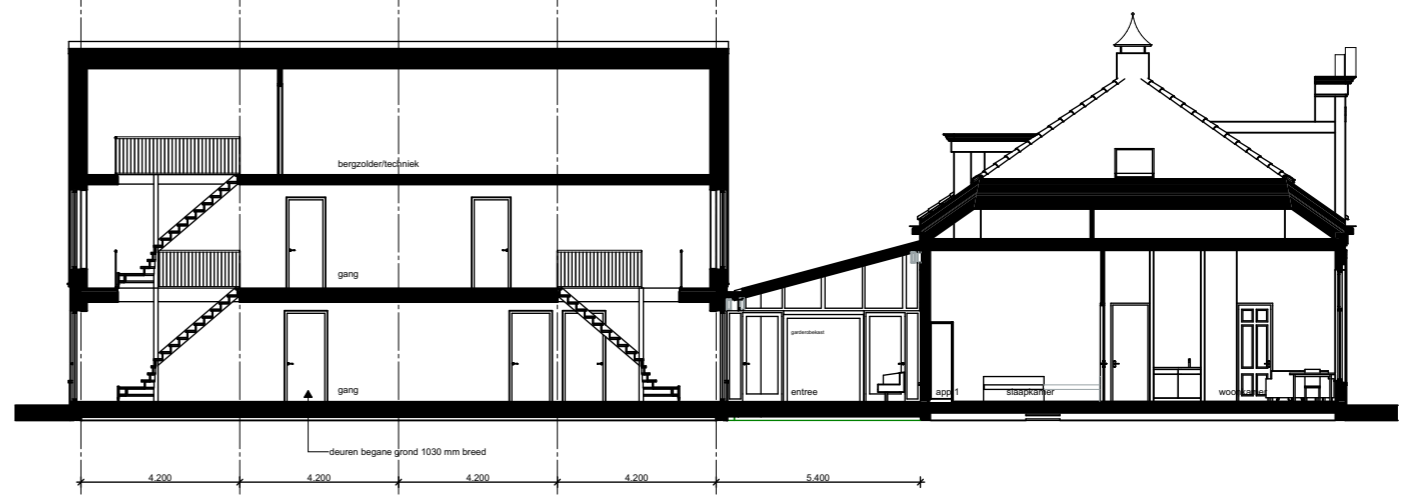
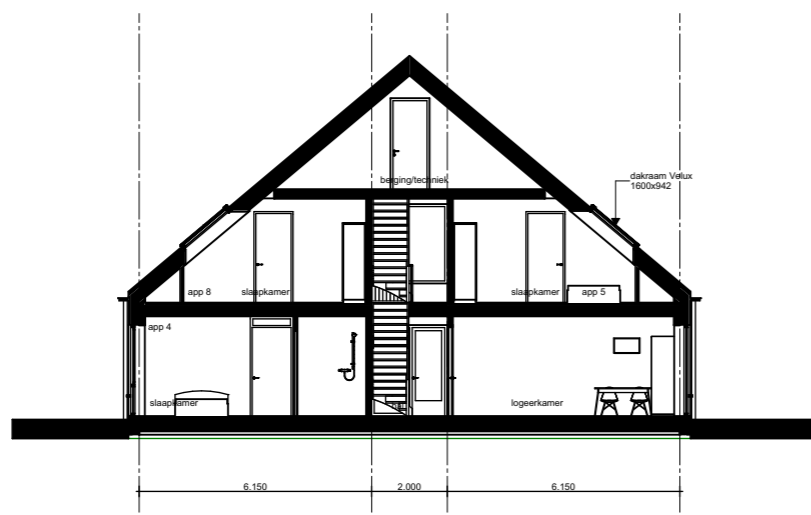
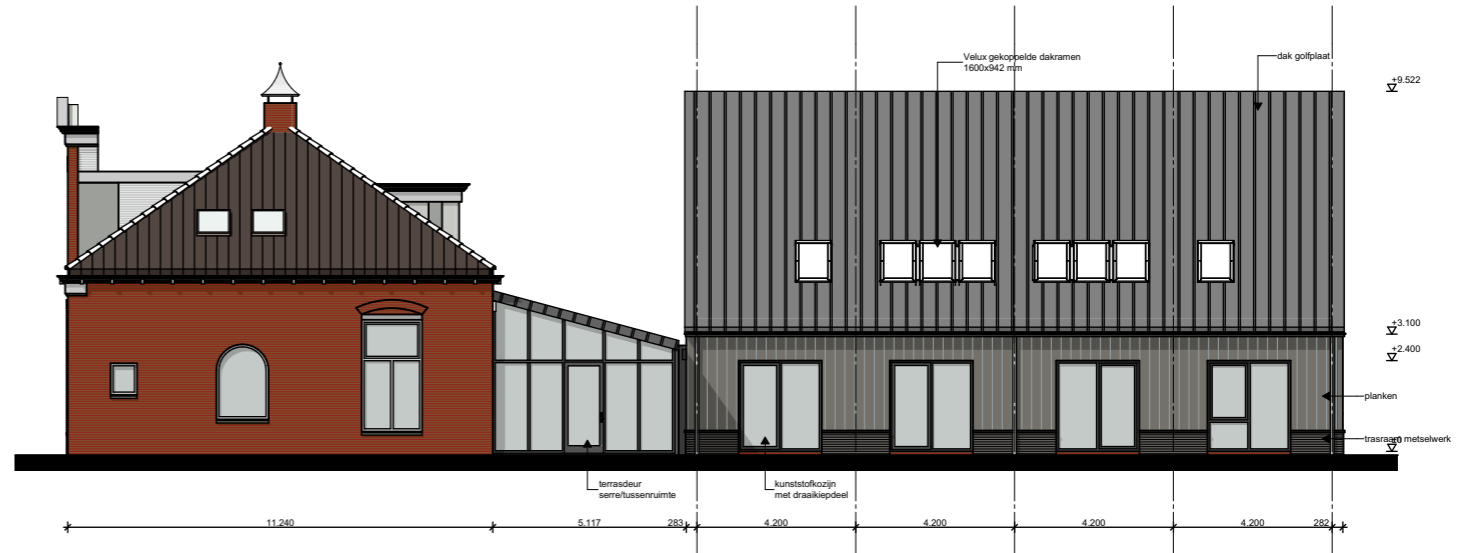
# Tynaarlosestraat



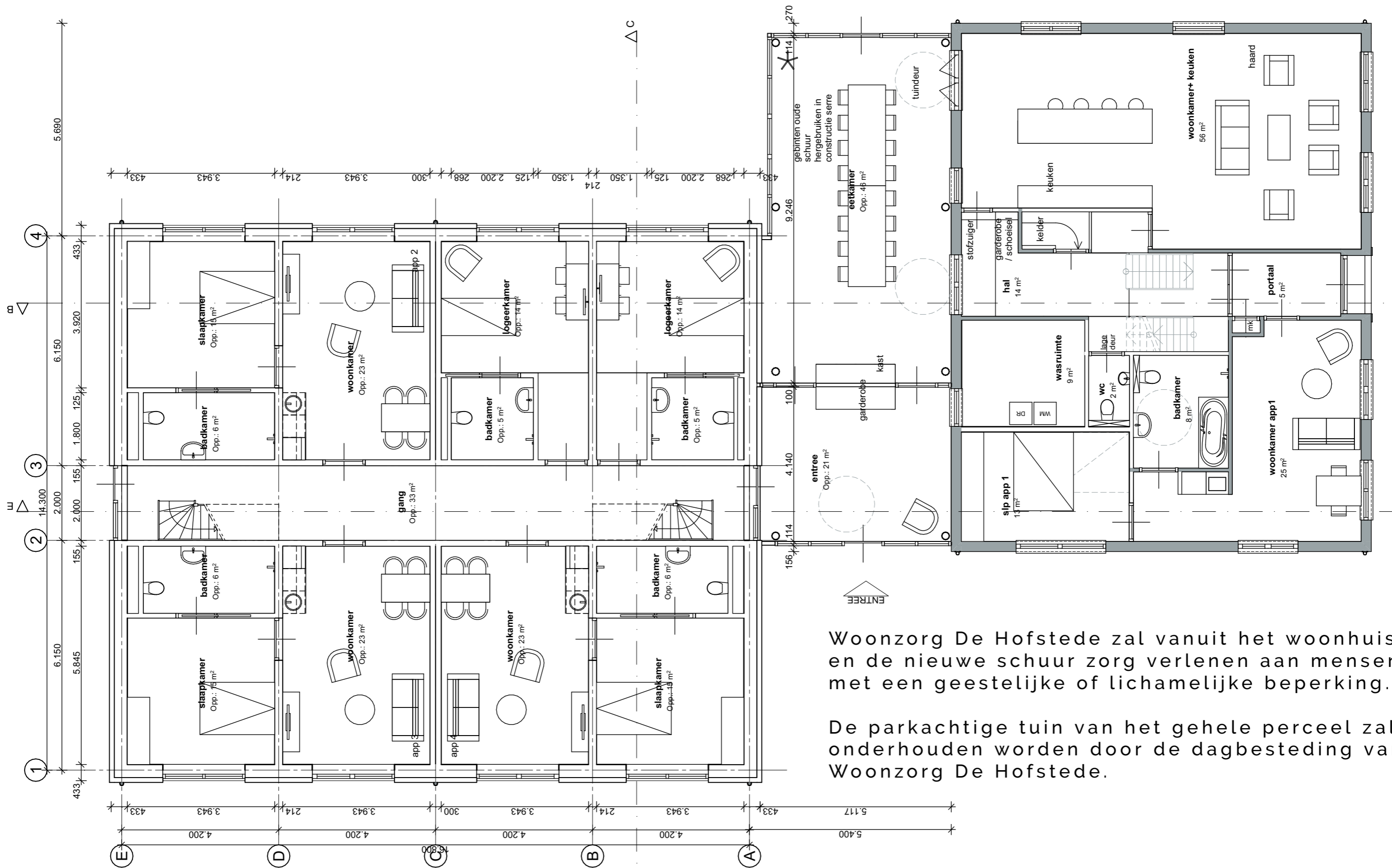
# voorhuis met zorg



# appartementen



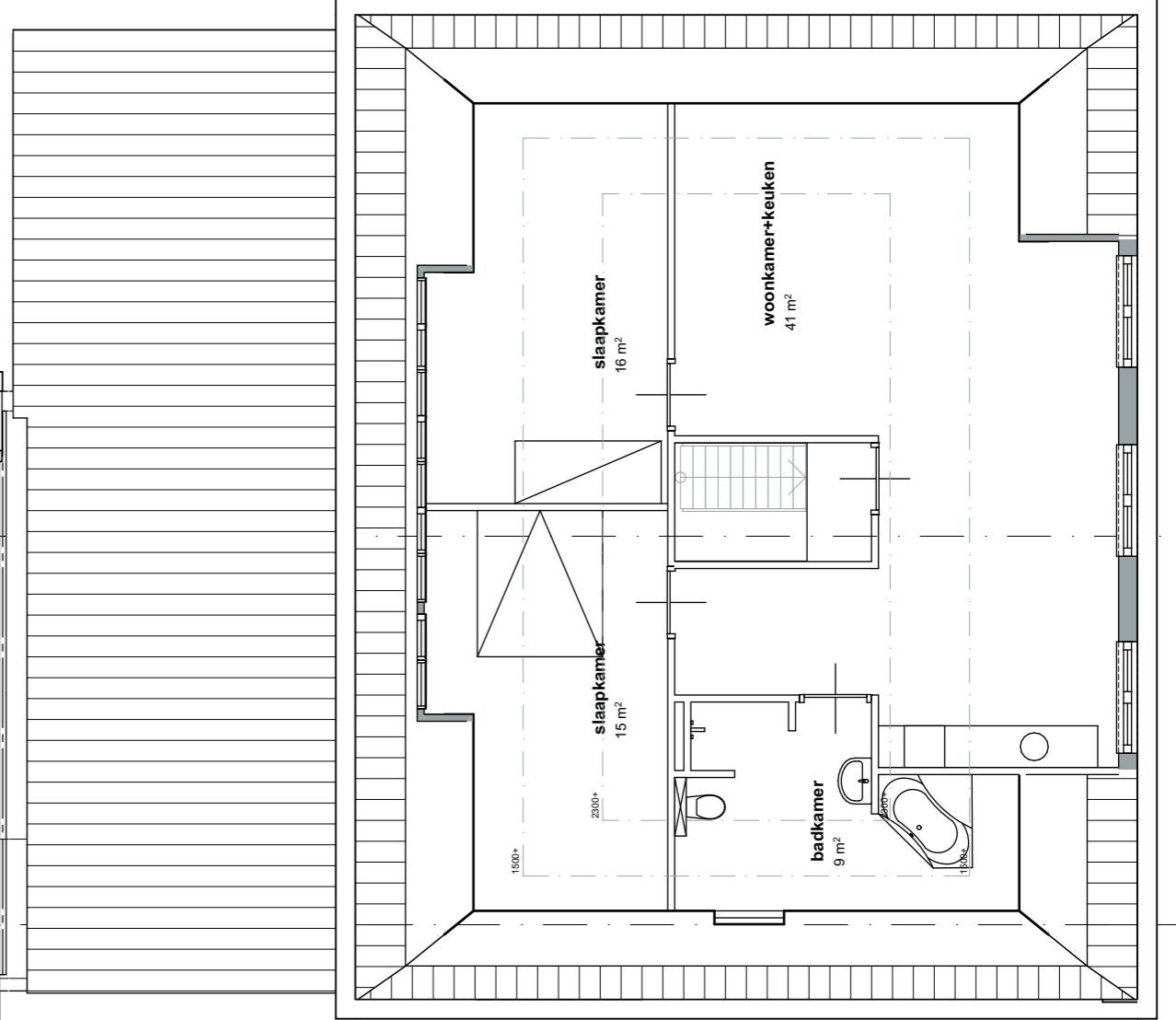
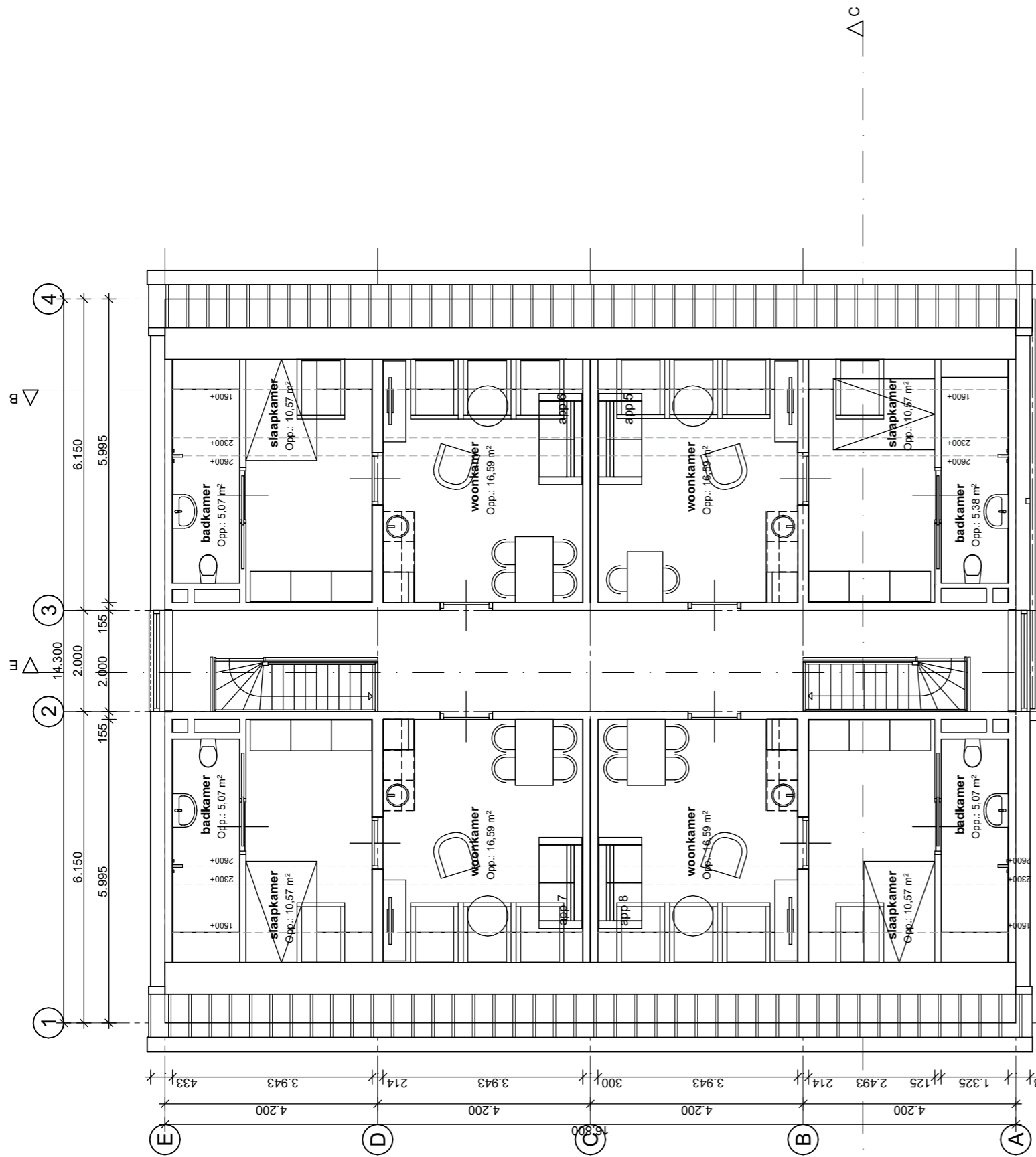
# gevels en doorsnede



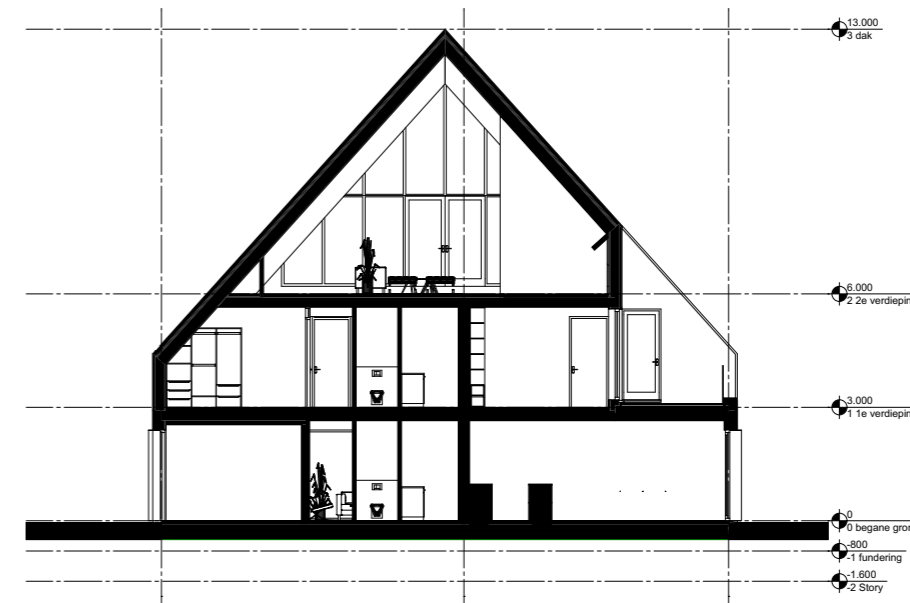
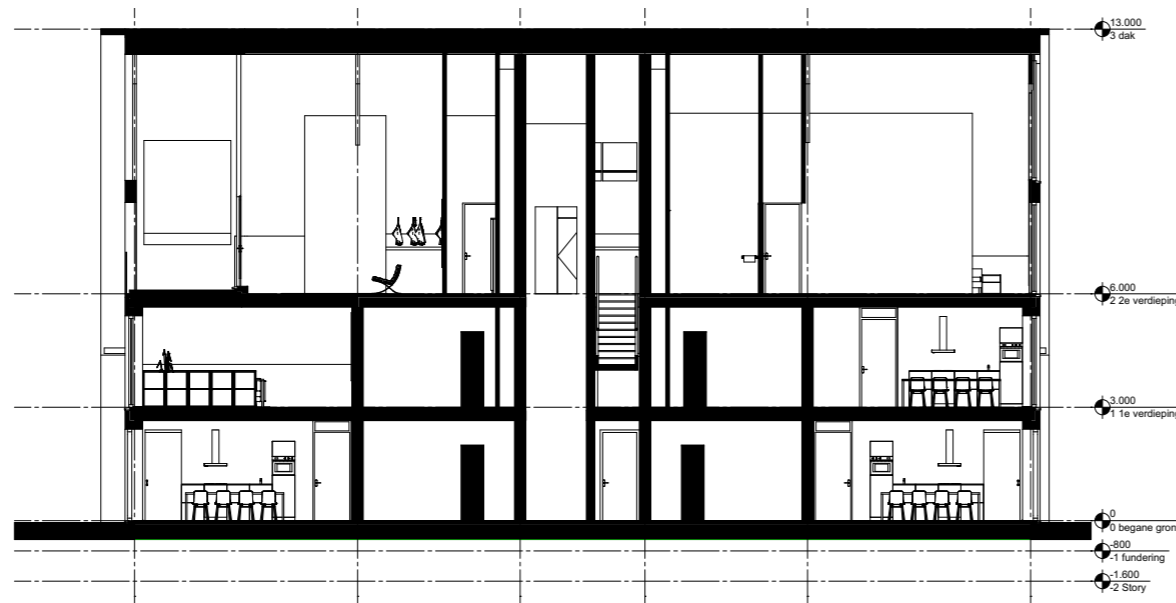
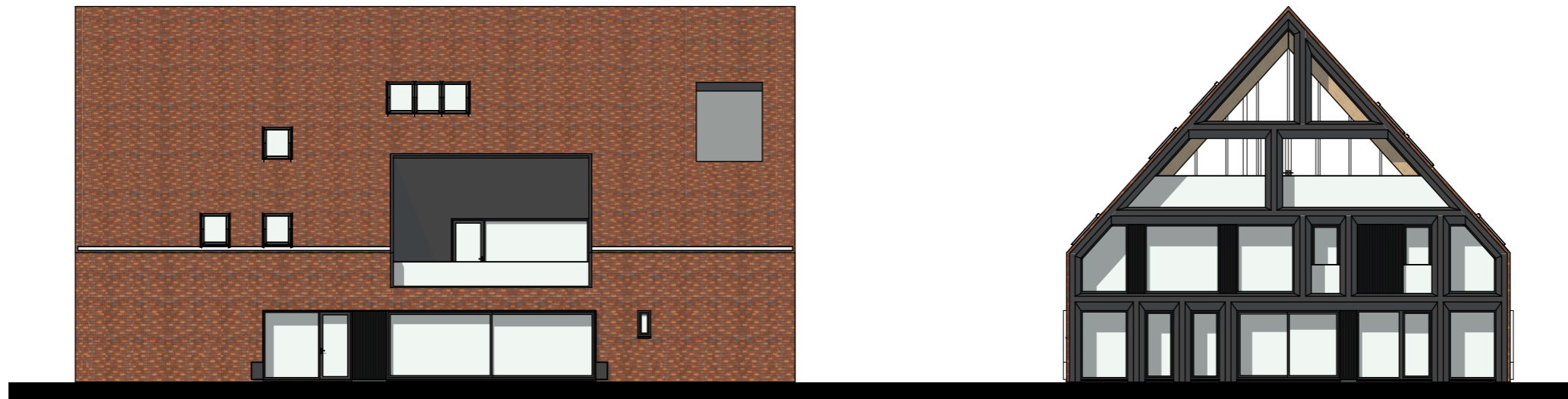
Woonzorg De Hofstede zal vanuit het woonhuis en de nieuwe schuur zorg verlenen aan mensen met een geestelijke of lichamelijke beperking.

De parkachtige tuin van het gehele perceel zal onderhouden worden door de dagbesteding van Woonzorg De Hofstede.

# begane grond 1:100



# verdieping 1:100

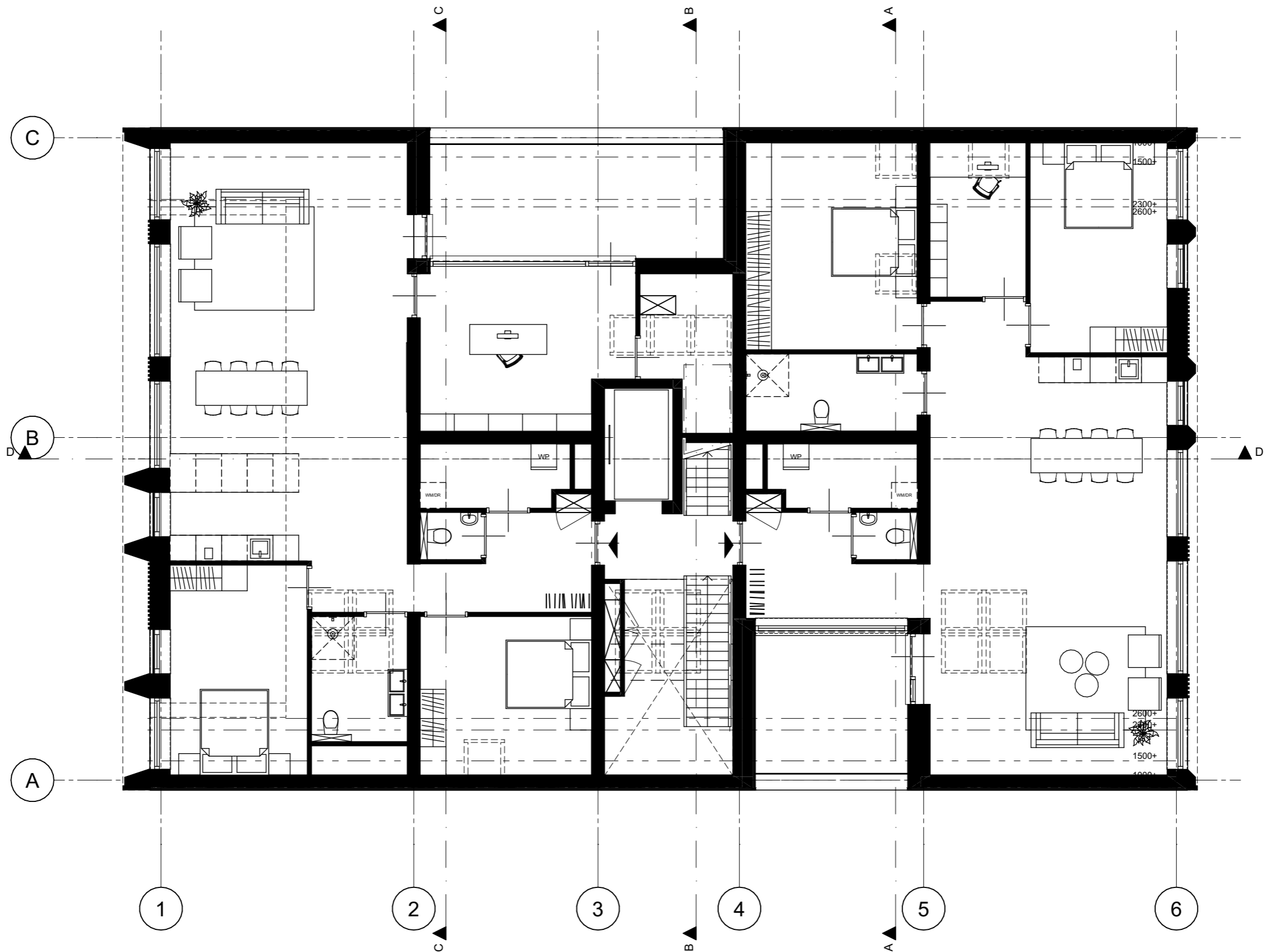


# gevels en doorsnede

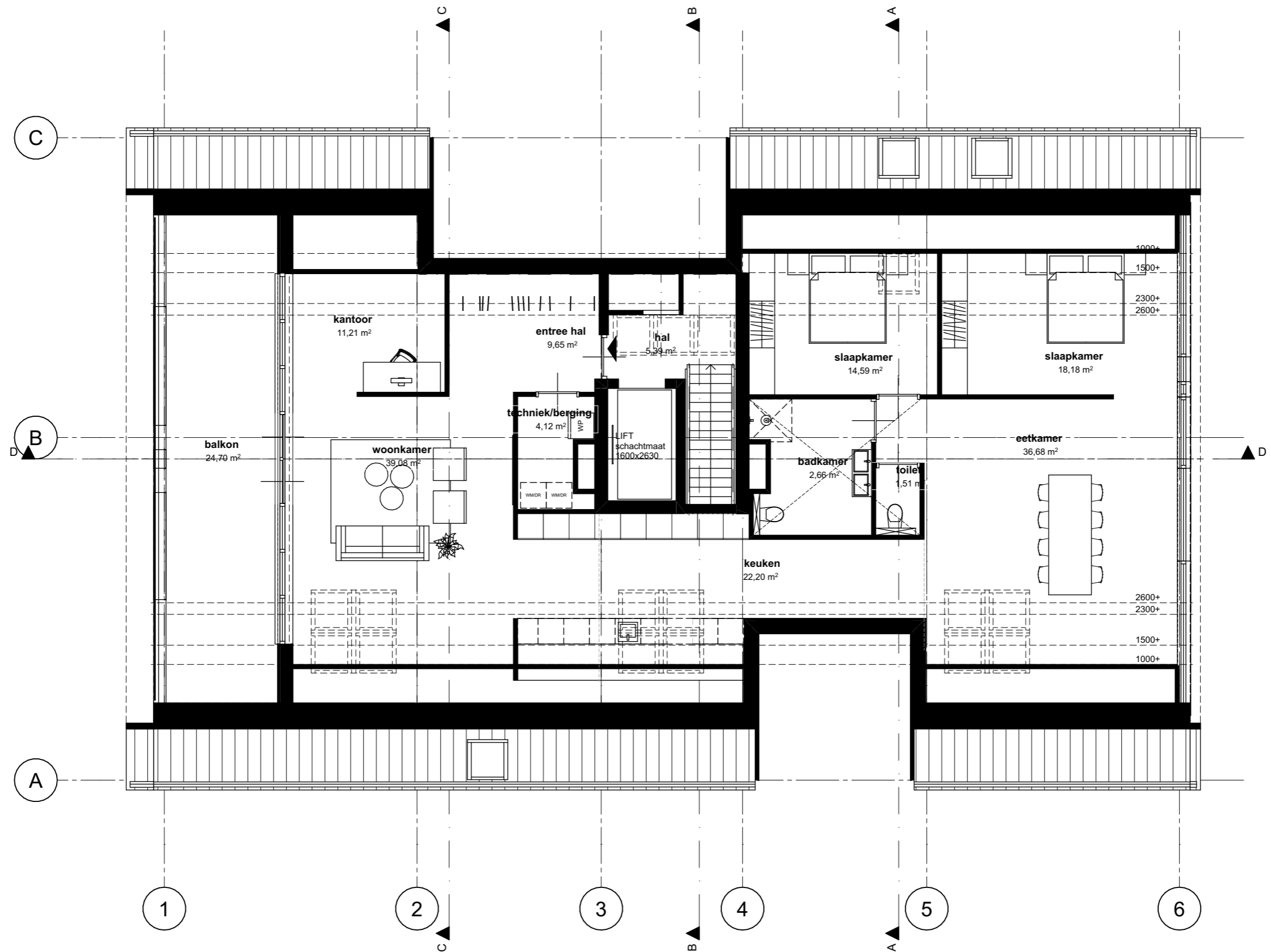


# begane grond 1:100





# 1e verdieping 1:100



# 2e verdieping 1:100