

Gemeente Tynaarlo.

Toepassing gemeentelijke coördinatieregeling bestemmingsplan en omgevingsvergunning c.a. Centrum Paterswolde (NL.IMRO.1730.BPCentrumPatwolde-0301).

Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Inleiding.

De gemeenteraad heeft op 26 februari 2013, aangevuld op 27 augustus 2013, besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling (artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening) ten behoeve van de realisatie van:

- I. de uitbreiding van de Albert Heijn supermarkt en de herordening van de inpandige winkels op het perceel Hoofdweg 202 te Paterswolde met bijbehorende parkeervoorzieningen en andere werken en werkzaamheden;
- II. de aanleg van een rotonde op de kruising Burg. Legroweg, Hoofdweg en Bähler Boermalaan te Paterswolde met bijbehorende werken en werkzaamheden.

Om mee te kunnen werken aan dit plan zijn een herziening van het bestemmingsplan “Eelde-Paterswolde kern”, een hogere grenswaarde Wet geluidhinder, twee omgevingsvergunningen en een verkeersbesluit nodig.

Ter inzage.

Met ingang van vrijdag 18 oktober 2013 liggen de onderstaande documenten met bijlagen gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries:

1. het ontwerpbestemmingsplan Centrum Paterswolde (NL.IMRO.1730.BPCentrumPatwolde-0301);
2. het ontwerp van de omgevingsvergunning voor het vergroten van het winkelcomplex;
3. het ontwerp van de omgevingsvergunning voor het kappen van 5 eiken, 1 rode beuk, 3 berken en 1 walnoot, onder gelijktijdige herplant conform het bij de aanvraag gevoegde groenplan;
4. het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid ten gevolge van de Hoofdweg voor de woningen Hoofdweg 199 (Lden = 55 dB) en Burg. J.G. Legroweg 2 Paterswolde (Lden = 51 dB);
5. het ontwerpverkeersbesluit rotonde Burg. Legroweg/Hoofdweg Eelde-Paterswolde om:
 - a. alle eerder genomen verkeersbesluiten in te trekken die strijdig of gelijk zijn met de hieronder beschreven verkeersmaatregelen die betrekking hebben op het instellen en aanwijzen van verkeersmaatregelen aan desbetreffende wegen of weggedeelten opgenomen in dit besluit;
 - b. door plaatsing van de borden D1 (rotonde, verplichte rijrichting) en B6 (verleen voorrang aan bestuurders op de kruisende weg) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990), het als zodanig aangelegde weggedeelte ter hoogte van de kruising Burg.J.G.Legroweg - Hoofdweg binnen de bebouwde kom van Eelde– Paterswolde, aan te wijzen als rotonde;
 - c. door plaatsing van de borden G11 (verplicht fietspad), voorzien van onderbord OB505 en G12 (einde fietspad) van bijlage 1 van het RVV 1990 de apart voor fietsers en bromfietzers aangelegde weggedeelten aan te wijzen als tweerichtingsfietspad;
 - d. door verwijdering van de borden A1(30 zone), A2 (einde 30 zone) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990) en

het verwijderen van de aanduiding 30km zone van het wegdek, de maximum snelheid van 30km/u te wijzigen in 50km/u op het weggedeelte;

1. Hoofdweg (gedeelte rotonde – Vennerstraat)
 2. Hoofdweg (gedeelte rotonde – huisnummer 195)
 3. Burg. J.G. Legroweg (gedeelte rotonde – huisnummer 4)
- e. de voorrangssituatie op het kruispunt Hoofdweg – Nieuwe Akkers te wijzigen door het aanbrengen van een in-/uitritconstructie op de Nieuwe Akkers zodat bestuurders op de Nieuwe Akkers voorrang moeten verlenen aan bestuurders van de Hoofdweg;
- f. de huidige voetgangersoversteekplaats op de Hoofdweg ter hoogte van de Nieuwe Akkers op te heffen door het verwijderen van het bord L2 (voetgangersoversteekplaats) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990) en verwijdering van de wegmarkering.

De papieren versie van de documenten 1 t/m 5 kan in genoemde periode zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingstijden van de afdeling Publiekszaken. Zie voor deze openingstijden www.tynaarlo.nl . Buiten de openingstijden is inzage na telefonische afspraak mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen is in die periode digitaal te bekijken op www.tynaarlo.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De documenten genoemd onder 2 t/m 5 kunnen digitaal alleen worden geraadpleegd op www.tynaarlo.nl .

Kostenverhaal.

In verband met het bouwplan genoemd onder I zijn burgemeester en wethouders voornemens om de gemeenteraad t.z.t. het voorstel te doen om geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten door middel van een overeenkomst is verzekerd.

Hebt u een zienswijze?

Met ingang van vrijdag 18 oktober 2013 gedurende zes weken kan een ieder schriftelijk een zienswijze omtrent het **ontwerp van de documenten genoemd onder 1 tot en met 5** indienen bij de gemeenteraad en burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA Vries.

Tevens bestaat de mogelijkheid om binnen die termijn mondeling een zienswijze kenbaar te maken. Hiervoor dient u vooraf een afspraak te maken.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Beleid en Regie, telefoonnummer 0592 266662.

Crisis- en herstelwet.

De besluiten worden te zijner mede vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in bijlage I onder punt 3.4 van de Crisis- en herstelwet.

Vries, 16 oktober 2013.