

Deelactiviteit(en)	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving Project	het vergroten van een winkelcomplex
Perceel	Hoofdweg 202 te Paterswolde
Kadastrale aanduiding	Gemeente EELDE sectie:B perceelnr. 3239
Aanvraag nummer	WABO-20130360

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het bestemmingsplan "Centrum Paterswolde".

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, Woningwet, het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de bouwverordening. Het bouwplan is niet in overeenstemming met artikel 2.81 van het Bouwbesluit. Met gebruikmaking van artikel 1.3 (Gelijkwaardigheidsbepaling) gaan wij akkoord met de aangedragen oplossing.

De welstandscommissie heeft op 30 september 2013 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

Voorschriften

1. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Vergunningen. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de vergunning is toegevoegd;
3. Berekening(en) en tekening(en) van de eventuele beton en/of staalconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden in drievoud worden ingediend bij team Vergunningen. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen
4. Berekening en tekening van de begane grond- en verdiepingbalkla(a)g(en) moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden in drievoud worden ingediend bij team Vergunningen. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
5. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team Vergunningen;
6. Team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de ontgravingswerkzaamheden in kennis te worden gesteld van de start van de bouw;
7. Minimaal 2 dagen voor aanvang van heiwerkzaamheden moet u team Toezicht en Handhaving van deze werkzaamheden in kennis stellen. Tijdens de heiwerkzaamheden moet er worden gekalenderd. Deze kalenderstaten moeten ter goedkeuring worden aangeboden aan uw eigen constructeur en het team Vergunningen;

8. Er mag tussen 7.30 en 18.00 uur worden geheid;
9. Team Toezicht en Handhaving dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
10. Berekening(en) en tekening(en) van de installaties moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden in drievoud worden ingediend bij team Vergunningen. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen
11. Het bemalingsadvies incl. beschouwing invloed op de omgeving moet uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden in drievoud ter goedkeuring worden ingediend bij team Vergunningen.
12. Alvorens het leggen van de riolering wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met team Infra, telefoon 0592-266 662;
13. Voordat met de bouw wordt begonnen moet ter goedkeuring een monster van de te gebruiken Buitenbekleding/gevelstenen worden overlegd aan team Vergunningen;
14. Een bouwveiligheidsplan moet minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter toetsing worden voorgelegd. Inhoud bouwveiligheidsplan:
 - o De situering van de te bouwen woning;
 - o De plaats van de bouwketen, de laad-, los- en hijszones en de opslag van materialen;
 - o De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - o Opnemen van trillings- en zettingsgrenzen (zie SBR richtlijn Trillingen deel A);
 - o Indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel: de hoofdropzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem en de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - o Aangeven of bronbemaling wordt toegepast, en hoe schade aan naburige bouwwerken wordt voorkomen.
15. Het afval dient te worden gescheiden;
16. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;
17. Het geluidvermogen niveau van de condensors mag niet meer bedragen dan aan gegeven in het "akoestisch onderzoek uitbreiding Albert Heijn" (projectnummer 246618) tabel 3.5.

Uw brief van
17 mei 2013

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20130360

Bijlage(n)
div.

Behandeld door
R.A. Siesling

Doorkiesnummer
0592-266 662

Referentie: 2013/31937

Vries
2013031937

Oosterhof Vastgoed B.V.
t.a.v. De heer E. Schlepers
Hoofdweg 202
9765 CK PATERSWOLDE

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer Schlepers,

Op 17 mei 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vergroten van een winkelcomplex op het perceel Hoofdweg 202 te Paterswolde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20130360. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk", zoals omschreven in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning heeft één deelactiviteit. In de bijlage treft u de deelvergunning daarvoor aan. Aan deze deelvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze vormt samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met het besluit kunt u binnen zes weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Raad van State. Van de ter inzage legging doen wij mededeling in de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Oostermoer. Hierin kunt u nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Raad van State verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

Coördinatieregeling

Voor dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gevolgd. Het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de overige betrokken besluiten



worden als één besluit aangemerkt voor de mogelijkheid van beroep, voor zover deze besluiten overeenkomstig artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening gelijktijdig bekend zijn gemaakt. Van deze bekendmaking wordt mededeling gedaan in de Staatscourant, langs elektronische weg en in de Oostermoer.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wabo bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij, zoals hiervoor vermeld, mededeling in de Staatscourant, de Oostermoer en op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 49.163,85. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen.

Constructietoets	€	163,85
Bouwactiviteit	€	47.250,00
Welstandstoets	€	1.750,00

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

mr. J.P.J. van Muijen
gemeentesecretaris / directeur

P. Adema
burgemeester

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	Bng : NL2BNGH028.50.79.050 Bng : NL5BNGH028.50.79.093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
592 26 66 62	592 26 66 00	info@tynaarlo.nl	

Uw brief van
17 mei 2013

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20130360

Bijlage(n)
div.

Behandeld door
R.A. Siesling

Doorkiesnummer
0592-266 662

Referentie: 2013/31935

Vries
2013

2013031935

Oosterhof Vastgoed B.V.
t.a.v. de heer E. Schlepers
Hoofdweg 202
9765 CK PATERSWOLDE

Onderwerp: **ontwerp**-beschikking omgevingsvergunning

Geachte heer Schlepers,

Op 17 mei 2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van een winkelcomplex op het perceel Hoofdweg 202 te Paterswolde. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20130360. Wij zijn voornemens om de vergunning te verlenen. In deze brief informeren wij u over de ter inzage legging van de ontwerpbeschikking.

Procedure

Voor dit project wordt de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gevolgd. Dit heeft tot gevolg dat het besluit omtrent de omgevingsvergunning, het bestemmingsplan en de overige betrokken besluiten de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht volgen. Dat houdt in dat wij een ontwerpbesluit opstellen en dit 6 weken ter inzage leggen. Een ieder kan in deze periode op ons voornemen reageren. Iedereen, u dus ook, kan in deze periode een zienswijze indienen.

Het **ontwerp**besluit zoals dat ter inzage wordt gelegd, voegen wij toe als bijlage. **U heeft hiermee dus nog geen vergunning!** Pas na afloop van de inzagetermijn ontvangt u van ons bericht of uw project is vergund of niet.

Voor de juiste inzagetermijn verwijzen wij u graag naar www.ruimtelijkeplannen.nl, de Staatscourant of de gemeentepagina. De gemeentepagina wordt elke week gepubliceerd in "De Oostermoer" en deze kunt u ook vinden op onze website www.tynaarlo.nl.

Vragen

Voor nadere informatie over de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592- 266 662.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



R.B. Baas
Vakmanager Vergunningen

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

Bng : NL2BNGH028.50.79.050

Bng : NL5BNGH028.50.79.093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

592 26 66 62

Faxnummer

592 26 66 00

E-mail

info@tynaarlo.nl