

Ecologisch werkprotocol beschermde soorten

Stationsweg 38b/40, Zuidlaren

Projectnummer: 200163
 Datum: 20-4-2020
 Opgesteld door: N. Blok
 Telefoonnummer: 06-10843684

Aanleiding

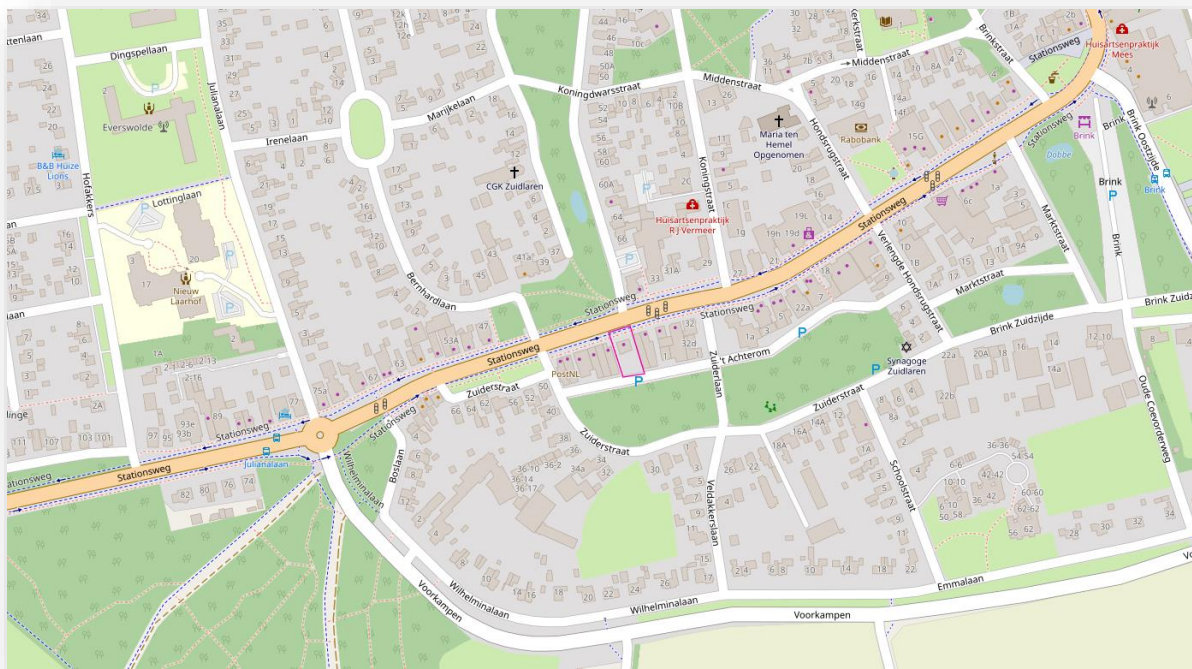
De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Stationsweg 38b/40 het pand te verbouwen en uit te breiden met een aanbouw. Het plangebied ligt ten zuiden van Zuidlaren tussen de Stationsweg en het Achterom (zie afbeelding 1).

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de volgende drie bouwfasen:

- het uitbreiden van het pand aan de achterzijde. De uitbouw bestaat uit twee garages en een enkele nieuwbouw appartementen;
- verbouwing aan de binnenzijde van het huidige pand;
- de voorgevel aan de noordzijde zal worden vernieuwd.

De werkzaamheden worden in de periode september 2020 tot eind 2021 uitgevoerd.

Dit ecologisch werkprotocol is opgesteld om negatieve effecten op de strikt beschermde huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen te voorkomen. In dit werkprotocol zijn maatregelen opgenomen ten behoeve van deze soorten.



Afbeelding 1 Ligging en begrenzing van het plangebied ten opzichte van de woonkern (Esri, 2020)

Voorwaarden bij uitvoering

In deze paragraaf worden de maatregelen opgesomd die gedurende de verschillende werkzaamheden in acht genomen dienen te worden om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, huismus, gierzwaluw en overige flora en fauna te voorkomen. Zie voor de beschrijving van deze soorten bijlage 2.

Algemeen (zorgplicht)

- De werkzaamheden als geheel moeten een zo beperkt mogelijk effect hebben op flora en faunasoorten. Dit betekent dat betreden van het terrein tot een minimum beperkt moet blijven.
- In onvoorziene situaties moet altijd direct in overleg worden getreden met een toezichthouder en contact opgenomen worden met een deskundig ecooloog.
- Het uitvoerend personeel is naar vermogen alert op de aanwezigheid van niet aangeduide zwaarder beschermde plant- en diersoorten.
- Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie aanwezig te zijn en onder alle betrokken werknemers bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen de hier genoemde periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door de begeleidend ecooloog.
- Afwijken van dit protocol mag uitsluitend na overleg met en met toestemming van de begeleidend ecooloog.
- De werkzaamheden moeten onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen.

Soortspecifieke maatregelen

In onderstaande paragraaf worden de maatregelen per soort(groep) aangegeven die genomen dienen te worden om negatieve effecten op de aangetroffen soorten te voorkomen.

Broedvogels

Algemeen voorkomende broedvogels:

- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen¹ uitgevoerd mogen worden.

Gierzwaluw

- Het uitvoeren van de werkzaamheden dient in verband met mogelijke verstoring als gevolg van de ingreep, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het betreft globaal de periode 15 april t/m 15 augustus. Gierzwaluwen zijn minder afhankelijk van weersomstandigheden en sterk gebonden aan een tijdsgebonden natuurkalender.

Huismus

- Onder de dakgoot is één bezet nest van huismus vastgesteld aan achterkant van het pand. Het uitvoeren van de werkzaamheden dient in verband met verstoring als gevolg van de ingreep, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het betreft globaal de periode 15 maart t/m eind augustus. Huismussen zijn in staat nog een 3^{de} broedsel groot brengen in augustus. Wanneer het voornemen zich voordoet om de start van de bouwwerkzaamheden te vervroegen, dient in overleg met een ecologisch deskundige gekeken te worden naar de mogelijkheden. De ecooloog kan het pand dan controleren op nestel activiteit en het zodanig formeel vrijgeven waardoor de werkzaamheden alsnog gestart kunnen worden.

Vleermuizen (gebouwbewonende soorten)

- De werkzaamheden dienen buiten de kwetsbare perioden van vleermuizen te worden uitgevoerd. In dit geval kunnen de werkzaamheden globaal uitgevoerd worden tussen eind oktober (zie onderstaande tabel 1) en begin april (voor de zomerperiode). Dit is mede afhankelijk van de weersomstandigheden.
- 6 maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aan de voorgevel dienen tijdelijke vleermuiskasten (zie afbeelding 2) opgehangen te worden in de directe omgeving. De kasten moeten binnen een straal van 200 meter, op 3 meter hoogte op verschillende windrichtingen geplaatst worden. De ecologisch deskundige bepaalt het aantal te plaatsen kasten.
- Door het plaatsen van inbouwstenen in de nieuwe bebouwing, zullen permanente verblijfplaatsen worden gecreëerd voor gebouwbewonende vleermuizen. De inbouwstenen worden geplaatst conform de voorwaarden uit het Kennisdocument BIJ12 voor onder andere de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. In onderstaande afbeelding 2 is een weergave te zien van een voorbeeld van de in te passen inbouwstenen. De locaties van de 4 inbouwstenen zijn in het ontwerp geïntegreerd en weergegeven in bijlage 1.
- De werkzaamheden aan de voorgevel kunnen uitsluitend uitgevoerd worden tussen begin oktober en eind november. Ongeveer 3-5 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, dienen tochtgaten in de gevel te worden aangebracht, of de spouwmuur aan de bovenkant open te worden gezet om eventuele individuen te laten vluchten.
- Bij het signaleren van aanwezige individuen, dient contact opgenomen te worden met de ecologisch deskundige. Om zodoende tot een juiste wijze van handelen te komen waarbij de dieren onaangetast blijven.



Afbeelding 2. De eerste twee foto's betreffen voorbeelden van tijdelijke vleermuiskasten. De rechterfoto is een voorbeeld van inbouwstenen als permanente voorziening(www.vivara.nl).

Tabel 1. Overzicht met perioden wanneer de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Gewone dwergvleermuis	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Kraamverblijf												
Zomerverblijf												
Paarverblijf												

Bijlage 1 Ontwerptekening met vleermuisvoorziening



Project	Stationsweg 38 - Zuidlaren
Tek. nummer	00-10
Onderwerp	Ziigeveld
Projectnummer	2018066
Schaal	1:200
Datum	08.04.2020
Opdrachtgever	
Formaat	A3
Wijzigingen	-
Aard wijziging	-
Datum wijziging	-



Project	Stationsweg 38 - Zuidlaren
Tek. nummer	00-08
Onderwerp	Ziigeveld
Projectnummer	2018066
Schaal	1:200
Datum	08.04.2020
Opdrachtgever	
Formaat	A3
Wijzigingen	-
Aard wijziging	-
Datum wijziging	-

Bijlage 2 Beschrijving beschermde soorten

Naam:	Gewone dwergvleermuis
Soort:	Vleermuis
Formaat:	Spanwijdte 18-24cm
Te verwachten in:	Spleten en gaten groter dan 1 cm in bebouwing.
Bijzonderheden:	Streng beschermd Kenmerken:vacht bestaat uit verschillende soorten bruin, borst geel tot roestbruin. Snuit, oren en vleugels zijn zwartbruin.
Actie:	Niet aanraken <i>Neem contact op met begeleidend ecooloog!</i> Zelfstandig laten ontsnappen.



Naam:	Huismus
Soort:	Vogel
Formaat:	Spanwijdte 20-22cm
Te verwachten in:	Onder de dakgoot, onder de eerste rij dakpannen.
Bijzonderheden:	Streng beschermd Kenmerken:vacht bestaat uit verschillende soorten kleuren roodbruin, grijs en brede witte vleugelstrepen.
Actie:	Zelfstandig laten ontsnappen.

Mannetje



Vrouwtje



Naam:	Gierzwaluw
Soort:	Vogel
Formaat:	Spanwijdte 40-42cm
Te verwachten in:	Onder de dakgoot, onder de eerste rij dakpannen, achter regenpijp, dakkapel of gat in de muur.
Bijzonderheden:	Streng beschermd Kenmerken: donkere kleur met moeilijk waarneembare lichte keelvlak.
Actie:	Zelfstandig laten ontsnappen.

