

Esmaura B.V.

t.a.v. [REDACTED]

Holtropweg 18

8651 CP IJlst

Nummer: 18041b01

Datum: 27 maart 2019

Project: Verbouw voormalig gemeentehuis Eelde-Paterswolde – beoordeling geluidwering gevels

Referentie: Mevr. [REDACTED]

Geachte heer Kleiker,

Het voormalig gemeentehuis Eelde-Paterswolde zal worden verbouwd tot zorgappartementen. Het pand heeft een monumentale status en ondervindt geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op de Burgemeester J.G. Legroweg. Ventilatie vindt plaats op basis van mechanische toe- en afvoer.

De heersende geluidbelasting is ontleend aan het 'Akoestisch onderzoek ruimtelijke onderbouw ontwikkeling voormalig gemeentehuis, gemeente Tynaarlo' met projectnummer 247.75.50.00.00, d.d. 14 maart 2019 van BugelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht. De hoogste geluidbelasting op het plan bedraagt 54 dB exclusief aftrek art. 110g Wgh.

Vanuit het Bouwbesluit 2012 gelden er voor bestaande gebouwen geen eisen aan de geluidwering van de gevels. In voornoemd akoestisch onderzoek is in hoofdstuk 3.1.3 gesteld dat er vanuit het Bouwbesluit 2012 een eis geldt ten aanzien van het binnenniveau in geluidgevoelige gebruiksfuncties, echter vanwege voornoemde reden is dit niet geheel correct.

Vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) worden in hoofdstuk VIIIb wel eisen gesteld aan het binnenniveau in woningen, maar niet expliciet voor overige geluidgevoelige gebruiksfuncties. In artikel 113 is aangegeven dat bij algemene maatregel van bestuur voor daarbij aan te wijzen andere geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstige regels kunnen worden gesteld. Op dit moment is niet bekend of de gemeente Tynaarlo hiervoor nadere eisen heeft gesteld.

Op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing, is het aannemelijk te stellen dat de gemeente besluit/heeft besloten eisen te stellen aan de binnenwaarde in zorgfuncties, afgestemd op de eisen die

[info@landstra-noord.nl](mailto:info@landstra-noord.nl) [www.landstra-noord.nl](http://www.landstra-noord.nl)

bestaan voor nieuwbouw, al dan niet met een marge. Voor nieuwbouw wordt een eis van 28 dB gesteld aan het binnenniveau in woon-, slaap, behandel- en onderzoeksruimten van een gezondheidszorgfunctie.

Om inzicht te krijgen in de huidige geluidwering van de gevel, is een indicatieve berekening gemaakt van de geluidwering van de gevels van een 'Living/eetruimte' op de eerste verdieping.

Uitgegaan is van een gevel met een massa van ten minste 600 kg/m<sup>2</sup>, enkel glas 4 mm, het kozijn met de laagste geluidwering, enkelzijdige naaddichting en enkele kierdichting, wordt een G<sub>A,k</sub> behaald van circa 28 dB(A).

De nieuwbouw(!) eis voor een gezondheidszorgfunctie, ten aanzien van de geluidwering van de gevels, bedraagt het verschil tussen de geluidbelasting op de gevel en 28 dB (het maximaal toegestane binnenniveau). De hoogste geluidbelasting op de gevel ter plaatse van de living/eetruimte bedraagt 49 (incl. aftrek art. 110g Wgh) + 5 (hoogte aftrek) = 54 dB (excl. aftrek art 110g Wgh).

Dit betekent dat een geluidwering benodigd is van 54 - 28 = 26 dB(A). Met de uitkomst van de indicatieve berekening, kan worden gesteld dat (ruimschoots) aan de eis voor nieuwbouw kan worden voldaan en er een behaaglijk akoestisch woon-en leefklimaat in de (gemeenschappelijke) living/eetruimte kan worden gerealiseerd. Hierbij wordt opgemerkt dat er dan nog niet met de aanwezige achterzet beglazing is gerekend, welke een positieve invloed heeft op de geluidwering van de gevel. Wel dient er aandacht te worden besteedt aan naad en kierdichting.

Met vriendelijke groet,

**Landstra** bureau voor bouwfysica

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_